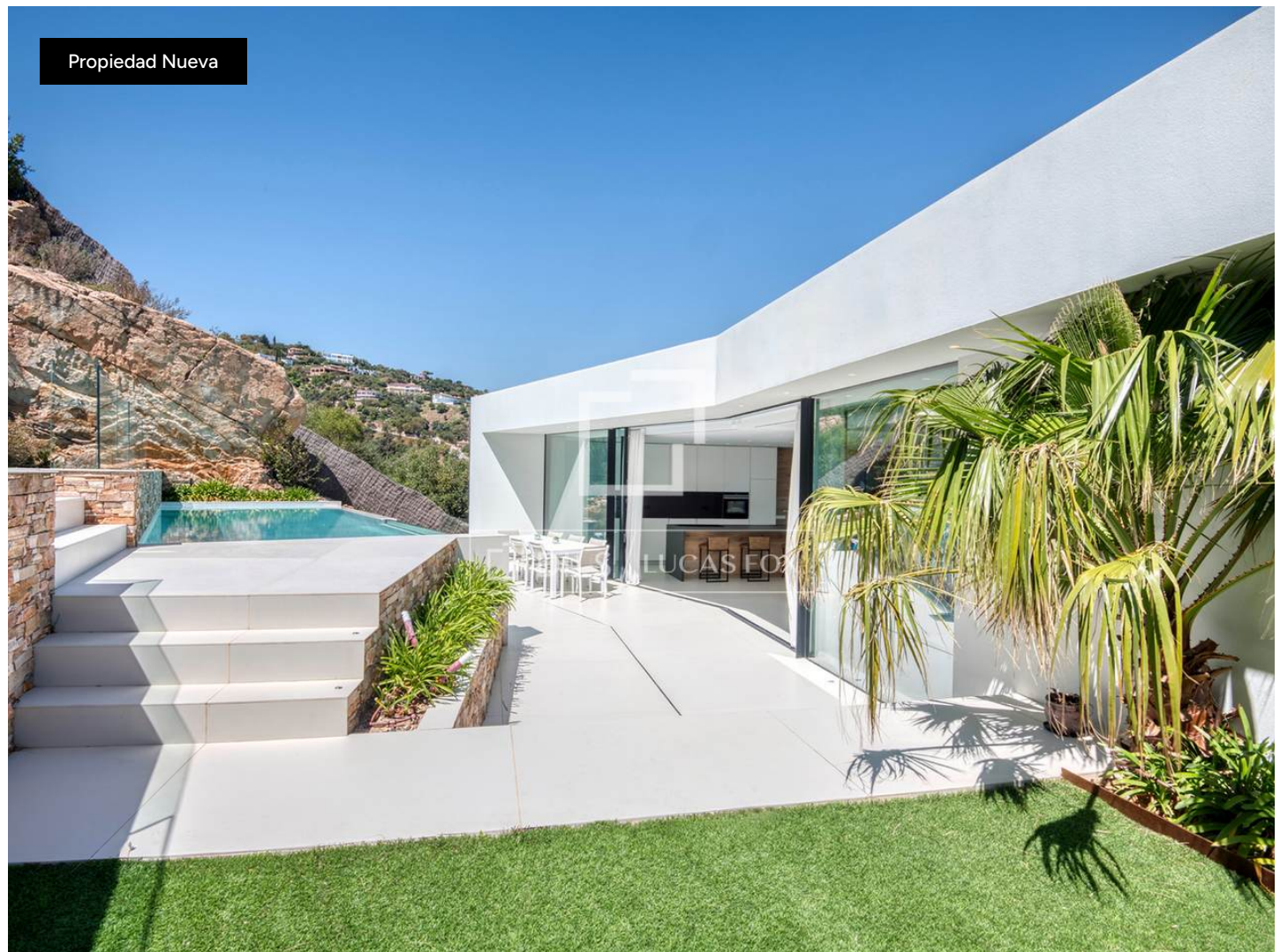


1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa contemporánea con impresionantes vistas al mar, jardín privado y piscina, idealmente situada a solo 5 minutos del centro de Platja d'Aro y de sus preciosas playas y calas, algunas de las más codiciadas de la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m <sup>2</sup>	921m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa contemporánea con impresionantes vistas al mar, jardín privado y piscina, idealmente situada a solo 5 minutos del centro de Platja d'Aro y de sus preciosas playas y calas, algunas de las más codiciadas de la Costa Brava.**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa contemporánea con impresionantes vistas al mar, jardín privado y piscina, idealmente situada a solo 5 minutos del centro de Platja d'Aro y de sus preciosas playas y calas, algunas de las más codiciadas de la Costa Brava.

Excepcional villa contemporánea construida en 2021, que ofrece 442 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable en una generosa parcela de 921 m<sup>2</sup>. La vivienda destaca por su diseño moderno, su distribución espaciosa y bonito/a vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes.

Esta elegante villa minimalista de diseño, con bonito/a vistas al mar, destaca por su ubicación privilegiada, a tan solo tres kilómetros de la playa y del animado centro de Platja d'Aro, conocido por sus exclusivas boutiques, cafés y restaurantes. Además, se encuentra a pocos minutos en coche de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa Brava, el Golf d'Aro, y a tan solo cuatro kilómetros del puerto deportivo de Port d'Aro.

La vivienda se distribuye en tres niveles, todos conectados por ascensor, y ofrece una distribución equilibrada diseñada para brindar comodidad y funcionalidad. En la planta baja, un amplio recibidor le da la bienvenida, junto con un gran garaje, un gimnasio, una lavadero y una estancia técnica/de instalación.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y cuenta con cuatro amplias habitaciones dobles, tres de ellas con baño privado, además de un aseo para invitados, un vivienda y una dormitorio adicional para el personal.

La planta principal alberga la zona de estar, concebida como un espacio diáfano que integra a la perfección el salón, el comedor y la cocina. Desde aquí, se accede directamente al jardín y a la piscina, desde donde usted pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar y a las montañas circundantes. Esta planta también incluye un aseo de cortesía y un bonito/a dormitorio doble con baño privado y vestidor.

La villa cuenta con acabados y equipamiento de alta gama, incluyendo suelo de piedra natural blanca de Dekton y Porcelanosa, ventanales de suelo a techo que maximizan la luz natural y las vistas, una impresionante piscina infinita transparente con cascada, un porche cubierto, calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor y aire acondicionado centralizado en toda la vivienda. La lujosa cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Miele.

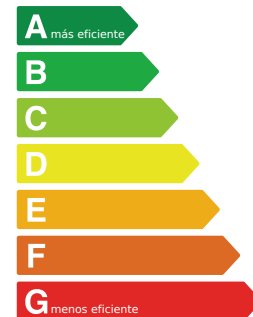
Una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo moderno en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava. Contáctenos para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/pda68772](https://lucasfox.es/go/pda68772)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Escala de la calificación energética



Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup>/año

35

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año

6

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa contemporánea con impresionantes vistas al mar, jardín privado y piscina, idealmente situada a solo 5 minutos del centro de Platja d'Aro y de sus preciosas playas y calas, algunas de las más codiciadas de la Costa Brava.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España