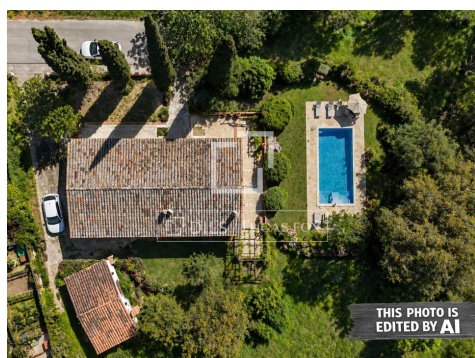


370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única en la exclusiva urbanización de Bell-lloc, en Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	2	165m <sup>2</sup>	1.043m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única en la exclusiva urbanización de Bell-lloc, en Santa Cristina d'Aro.

**Casa a reformar en Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 hab., 2 baños, parcela 1.043 m<sup>2</sup>. Entorno tranquilo, gran potencial y cerca de mar y montaña.**

Ubicada en la tranquila urbanización de Bell-lloc, en Santa Cristina d'Aro, esta vivienda unifamiliar de aproximadamente 165 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 1.043 m<sup>2</sup> representa una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto de reforma en plena naturaleza. Su localización es uno de sus grandes atractivos: a pocos minutos del centro del municipio, cerca de Platja d'Aro y sus playas, y perfectamente conectada con el entorno natural del Baix Empordà. La propiedad destaca por su privacidad, ya que se sitúa en una calle sin salida utilizada únicamente por vecinos.

La casa, de una sola planta, ofrece una estructura sólida con gran potencial de redistribución y modernización. En el exterior, la parcela rodea la vivienda con zonas ajardinadas naturales que permiten múltiples posibilidades de diseño paisajístico, incluyendo áreas de ocio, piscina o espacios chill-out. También dispone de una construcción auxiliar actualmente utilizada como garaje.

En el interior, la distribución actual incluye un salón-comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios y dos baños. Los espacios cuentan con iluminación funcional y una distribución práctica, ideal para adaptarla a un estilo contemporáneo tras la reforma. Los acabados son originales, lo que permite personalizar completamente la vivienda según gustos y necesidades.

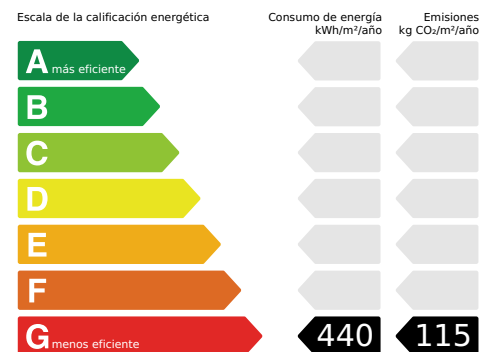
Como aspecto clave, es importante destacar que, según la normativa urbanística vigente, no se permite nueva construcción en la zona, pero sí la reforma de viviendas existentes, lo que añade un valor estratégico a esta propiedad.

En resumen, se trata de una oportunidad única para inversores o particulares que deseen crear una vivienda a medida en un entorno privilegiado, combinando tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar.



[lucasfox.es/go/pda68778](https://lucasfox.es/go/pda68778)

Luz natural, Zona chill-out, Exterior, Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única en la exclusiva urbanización de Bell-lloc, en Santa Cristina d'Aro.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España