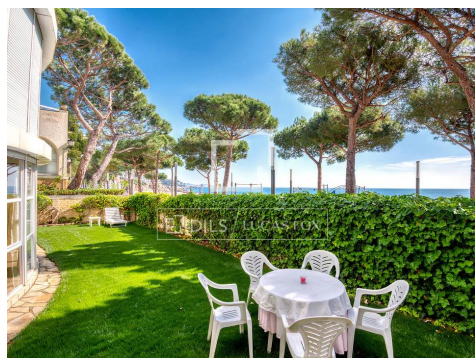


1.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento en primera línea con vistas al mar de 4 dormitorios y 2 plazas de aparcamiento en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m ²	187m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento en primera línea con vistas al mar de 4 dormitorios y 2 plazas de aparcamiento en Platja d'Aro

Exclusivo apartamento de 160 m² en primera línea de mar en Platja d'Aro en venta, con impresionantes vistas al mar, jardín privado, cuatro dormitorios y dos plazas de aparcamiento.

Se presenta una oportunidad única de adquirir una extraordinaria vivienda situada en primera línea de mar en Platja d'Aro, uno de los destinos más prestigiosos de la Costa Brava.

La propiedad, ubicada en planta baja y ocupando la totalidad de este nivel del edificio, ofrece una distribución excepcional que combina amplitud, privacidad y una conexión directa con el entorno natural. Dispone de cuatro dormitorios, todos ellos con acceso directo al jardín, lo que permite disfrutar de una luminosidad constante y una agradable sensación de continuidad entre el interior y el exterior. La vivienda cuenta además con dos baños completos, una cocina independiente y un amplio salón-comedor de generosas dimensiones, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento.

El espacio exterior constituye uno de los principales atractivos de esta propiedad: un jardín perimetral que rodea toda la vivienda, proporcionando múltiples ambientes y zonas de disfrute. Asimismo, dispone de ducha exterior, perfecta para el regreso de la playa. La propiedad se completa con cuatro terrazas: dos situadas en la parte posterior y dos en la parte delantera, estas últimas conectadas directamente con el jardín, lo que refuerza la integración entre los espacios interiores y exteriores. Incluye además dos plazas de aparcamiento.

El edificio dispone de ascensor con acceso directo a la zona de aparcamiento, lo que aporta un extra de comodidad y funcionalidad en el día a día.

En cuanto a confort, la vivienda está equipada con sistema de climatización mediante bomba de aire frío/calor, garantizando bienestar durante todo el año.

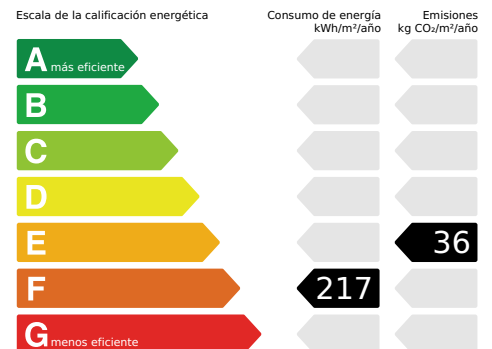
Cabe señalar que el edificio se encuentra afectado por la normativa vigente de costas. No obstante, actualmente se está desarrollando un proceso administrativo orientado a la regularización de la situación, lo que podría aportar mayor seguridad jurídica en el futuro. Se recomienda a los interesados solicitar información detallada al respecto.

En definitiva, se trata de una propiedad singular por su ubicación privilegiada, su amplitud y su relación directa con el mar, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en un entorno incomparable.



lucasfox.es/go/pda68896

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento en primera línea con vistas al mar de 4 dormitorios y 2 plazas de aparcamiento en Platja d'Aro

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España