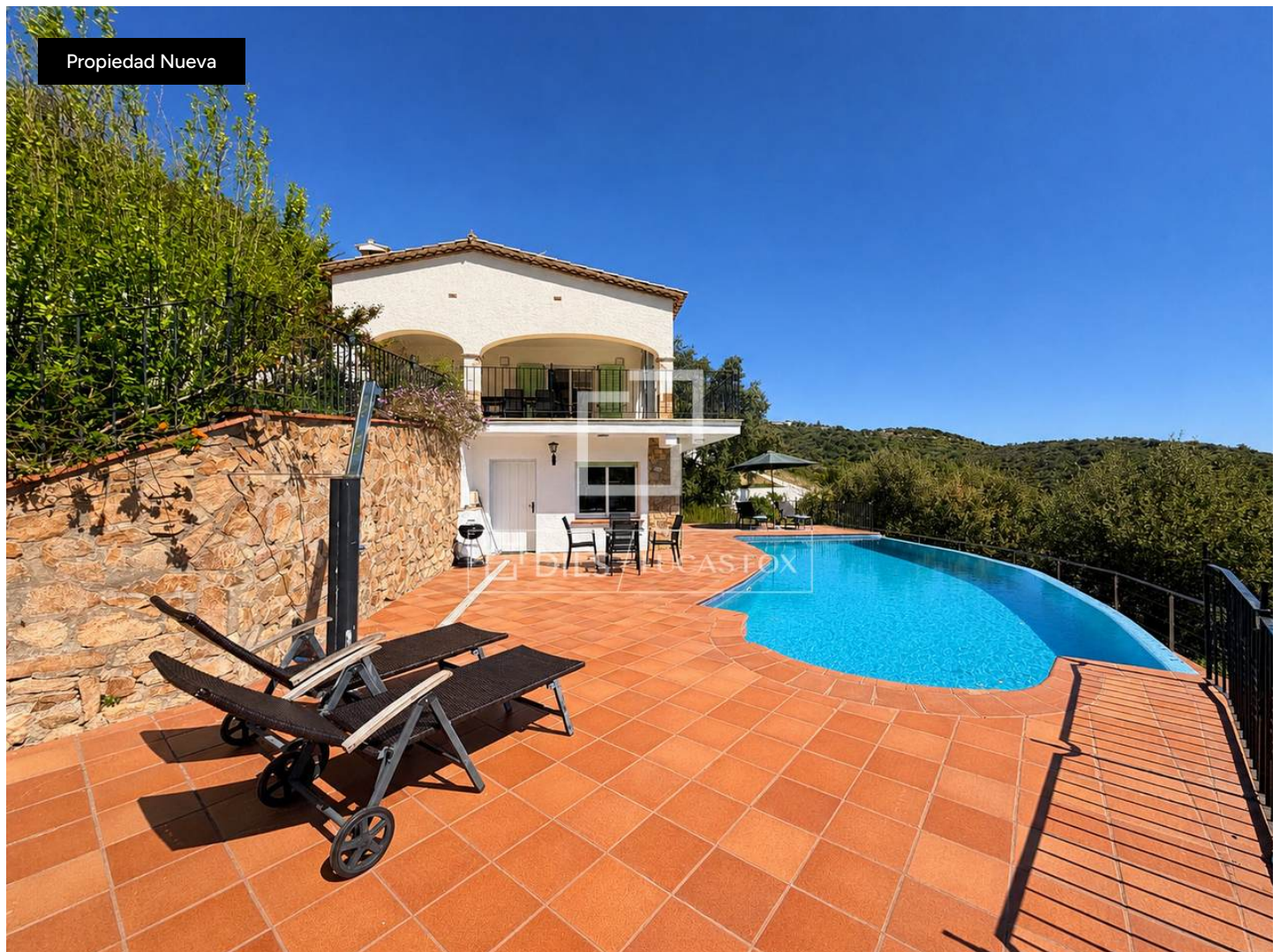


865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Bonita villa parcialmente reformada con vistas al mar, apartamento independiente y licencia turística ubicada en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, a escasos 5 minutos de la zona centro y playa de Platja d'Aro, un auténtico privilegio.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m <sup>2</sup>	1.576m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Bonita villa parcialmente reformada con vistas al mar, apartamento independiente y licencia turística ubicada en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, a escasos 5 minutos de la zona centro y playa de Platja d'Aro, un auténtico privilegio.**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Bonita villa parcialmente reformada con vistas al mar, apartamento independiente y licencia turística ubicada en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, a escasos 5 minutos de la zona centro y playa de Platja d'Aro, un auténtico privilegio.

Villa parcialmente reformada en Mas Nou con vistas al mar, apartamento independiente y licencia turística. A solo 5 minutos de Platja d'Aro y sus playas. Ideal como residencia o inversión, con gran potencial de rentabilidad.

Exclusiva villa en venta en Mas Nou, dentro del término municipal de Platja d'Aro, ubicada en una de las áreas más demandadas de la Costa Brava. La propiedad se sitúa en un entorno que combina privacidad, amplitud, vistas al mar y a la montaña y proximidad a servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 318 m<sup>2</sup> construidos (172,5 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 5 dormitorios y 3 baños completos. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Distribuida en tres niveles, la propiedad combina el encanto original con una actualización reciente que aporta mayor luminosidad, confort y funcionalidad:

**Planta principal:** espacio de vida abierto con cocina integrada en el salón-comedor, con salida directa a terraza. En este nivel se ubican también dos dormitorios dobles y un baño completo.

**Planta superior:** destinada a la suite principal con baño privado y acceso a una amplia terraza con vistas despejadas al entorno natural.

**Planta inferior / exterior:** apartamento independiente situado junto a la zona de piscina, compuesto por dos dormitorios dobles, baño completo y salón-comedor con cocina abierta.

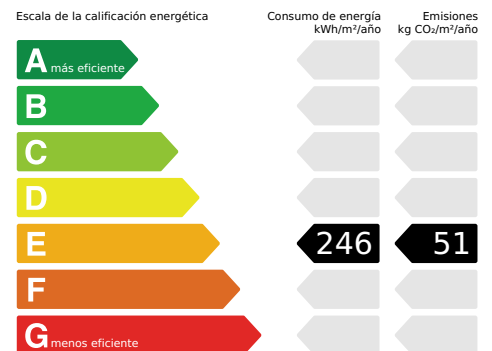
Destacan especialmente sus terrazas, jardín, piscina desbordante, orientación, privacidad y la versatilidad de contar con un apartamento independiente, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida.

La propiedad se encuentra en estado parcialmente reformado estado, lo que permite entrar a vivir o destinarla a uso inmediato, incluyendo su explotación como vivienda turística.



[lucasfox.es/go/pda69042](https://lucasfox.es/go/pda69042)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Bonita villa parcialmente reformada con vistas al mar, apartamento independiente y licencia turística ubicada en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, a escasos 5 minutos de la zona centro y playa de Platja d'Aro, un auténtico privilegio.**

Entre sus características destacan elementos originales como vigas de madera vistas y chimenea de piedra, así como espacios exteriores diseñados para el disfrute, con una amplia zona solárium alrededor de la piscina.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: E (246) / E (51).

\*\*Referencia de la cédula de habitabilidad: CHG01131319\*\*\*. Valida hasta el 2034.

Superficie útil según cédula: 172,5 m<sup>2</sup>. Ocupación máxima: 7 personas.

Incluye zonas exteriores, piscina y anexos que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 865.000 €, no incluye impuestos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condición del transmitente: no gran tenedor.

Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Bonita villa parcialmente reformada con vistas al mar, apartamento independiente y licencia turística ubicada en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, a escasos 5 minutos de la zona centro y playa de Platja d'Aro, un auténtico privilegio.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España