

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de obra nueva con preciosas vistas al mar, 6 dormitorios, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, Platja d'Aro, cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	7	526m ²	2.599m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de obra nueva con preciosas vistas al mar, 6 dormitorios, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, Platja d'Aro, cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de obra nueva con preciosas vistas al mar, 6 dormitorios, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, Platja d'Aro, cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.

Villa de obra nueva con preciosas vistas al mar en Mas Nou, Platja d'Aro. 6 dormitorios, 7 baños, piscina privada, gran jardín soleado y amplias terrazas. A 8 min del centro, playas y calas. Diseño moderno, alta eficiencia. Ideal residencia o inversión.

Impresionante villa de obra nueva con preciosas vistas al mar en venta en la zona residencial Mas Nou, dentro del término municipal de Platja d'Aro, ubicada en una de las áreas residenciales más demandadas de la Costa Brava. La propiedad se sitúa en un entorno que combina privacidad, vistas abiertas al mar, tranquilidad y proximidad a servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 526 m² construidos (incluyendo edificación principal, garaje, construcción auxiliar y superficie de piscina), distribuidos en 6 dormitorios y 7 baños.

Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad, la entrada de luz natural y la conexión entre interior y exterior, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios, fluidos y perfectamente conectados.

Distribuida en dos niveles principales más elementos auxiliares independientes, la propiedad presenta una clara diferenciación entre zonas de día, noche y ocio:

Planta principal: se articula en torno a una amplia zona de día compuesta por salón de aproximadamente 45 m² y cocina-comedor de 47 m², ambos con acceso directo a una gran terraza de más de 80 m² que conecta con el jardín y la piscina.

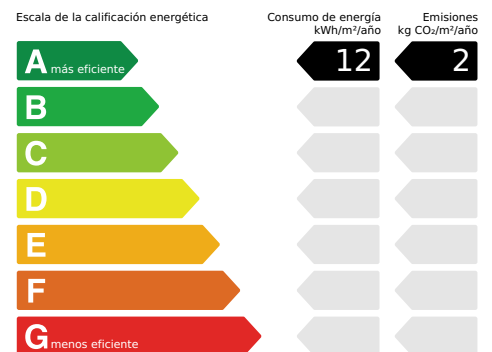
En esta planta se ubican también varios dormitorios (incluyendo uno principal de gran tamaño), baños completos, zona de lavandería, sala técnica y espacios de distribución amplios, además de una sauna integrada en esta planta, aportando un valor diferencial en bienestar.

Planta superior: destinada principalmente a la zona de descanso, alberga varios dormitorios adicionales, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado, así como un despacho. Este nivel cuenta con acceso a terrazas privadas de aproximadamente 25 m² y 32 m², desde donde se disfrutaban vistas abiertas al entorno y al mar.



lucasfox.es/go/pda69186

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de obra nueva con preciosas vistas al mar, 6 dormitorios, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, Platja d'Aro, cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.

Construcciones auxiliares y anexos:

La propiedad incorpora un garaje independiente de aproximadamente 50 m² construidos, así como una edificación auxiliar exterior que integra zona de comedor exterior y cocina de verano, baño y sauna, complementando la experiencia exterior.

Destacan especialmente sus vistas abiertas al mar, amplias terrazas, jardín privado, piscina de gran formato y excelente orientación sur, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida en un entorno privilegiado.

En el interior, la vivienda transmite calidez y sofisticación gracias a la combinación de materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, priorizando la amplitud, la luz natural y la conexión con el entorno.

Entre sus equipamientos destacan sistema de aerotermia para calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria, así como climatización por conductos con control de temperatura, garantizando eficiencia energética y máximo confort durante todo el año.

La propiedad se encuentra en estado de obra nueva en construcción, con fecha prevista de finalización en otoño de 2026, lo que permite la posibilidad de personalización según las necesidades del comprador.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: A (12) / A (2).

Referencia de la cédula de habitabilidad: no disponible por encontrarse en fase de construcción.

El precio de venta es de 2.950.000€, no incluye impuestos.

En obra nueva, se aplicará el 10% de IVA, así como AJD, gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de obra nueva con preciosas vistas al mar, 6 dormitorios, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, Platja d'Aro, cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.

Condición del transmitente: no gran tenedor.

Se facilitará información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de obra nueva con preciosas vistas al mar, 6 dormitorios, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, Platja d'Aro, cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España