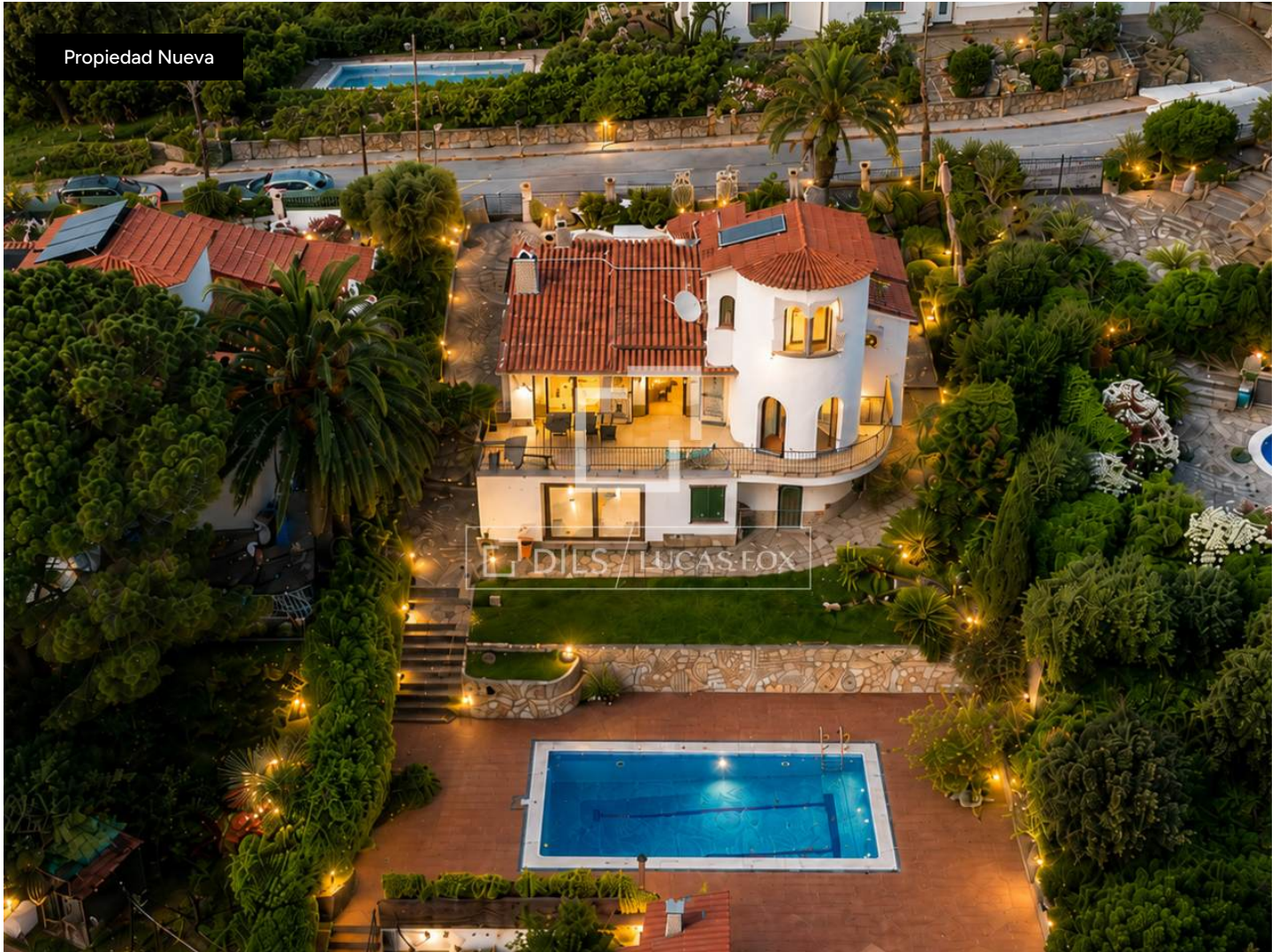


670.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con preciosas vistas al mar, con 5 dormitorios, licencia para alquiler turístico, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m ²	919m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

670.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con preciosas vistas al mar, con 5 dormitorios, licencia para alquiler turístico, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro

Elegante villa con preciosas vistas al mar, con 5 dormitorios, licencia para alquiler turístico, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro

Elegante villa con vistas al mar en venta en la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, ubicada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan privacidad y confort sin renunciar a la cercanía del centro y de las mejores playas de la Costa Brava.

La propiedad se sitúa sobre una parcela de 919 m² y ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados con las zonas exteriores.

La planta principal alberga un agradable hall de entrada, un espacioso salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza y la zona ajardinada, cocina completamente equipada, baño completo y dos dormitorios. Uno de ellos dispone de baño en suite. ademma hay un cuarto de baño de invitados. En la planta superior se encuentra un dormitorio doble adicional con bonitas vistas abiertas al mar y al entorno natural.

La planta inferior incorpora una amplia zona multifuncional actualmente destinada a espacio de ocio, además de un dormitorio adicional, baño completo y zona de almacenaje.

Como complemento, la villa dispone de un apartamentode independiente con cocina, zona de estar, dormitorio y baño, perfecto para alojar invitados con total independenciam o como opción de alojamiento turístico.

En el exterior, la propiedad ofrece un cuidado jardín mediterráneo con piscina privada y diferentes terrazas orientadas para disfrutar del sol y del clima privilegiado de la zona durante todo el año.

La vivienda está equipada con calefacción de gasoil y aire acondicionado en las principales estancias, garantizando confort durante todo el año.

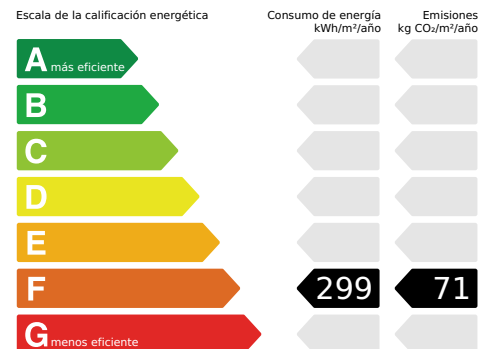
La propiedad cuenta con licencia turística activa, representando una interesante oportunidad tanto para uso residencial como para inversión con alta demanda en temporada vacacional.

Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos al centro de Platja d'Aro, a sus playas, puerto deportivo, restaurantes y todos los servicios, combina.



lucasfox.es/go/pda69215

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Licencia Turística, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

670.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con preciosas vistas al mar, con 5 dormitorios, licencia para alquiler turístico, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro

La casa consta de 188 m² construidos y dispone de una cédula de habitabilidad con número CHG0780211XXX, con una superficie útil de 131,73 m² según la cédula.

El precio de venta es de 670.000 € y se aplica un impuesto de ITP del 10 % para los primeros 600.000 € y del 11 % para los 70.000 € restantes.

El precio total con impuestos es de 737.700 €.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con CIF B55311658), actuando como intermefiario inmobiliario

Número AICAT: 8812

Número API: A12014

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

No dudes en contactar con nosotros para agendar una visita y solicitar más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

670.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con preciosas vistas al mar, con 5 dormitorios, licencia para alquiler turístico, piscina privada, gran jardín soleado ubicada en la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España