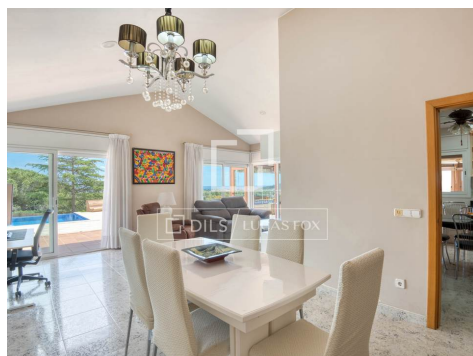
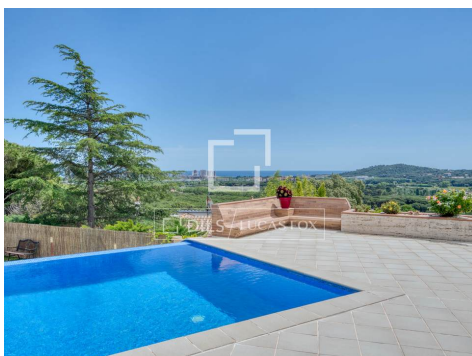


1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa con vistas al mar, piscina privada y gran parcela llana en la prestigiosa zona residencial de Can Semi, a pocos minutos del centro y playas de Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	952m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa con vistas al mar, piscina privada y gran parcela llana en la prestigiosa zona residencial de Can Semi, a pocos minutos del centro y playas de Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa con vistas al mar ubicada en Can Semi, a pocos minutos del centro y playas de Platja d'Aro. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños, gran salón, piscina privada, placas solares, amplio garaje y parcela llana orientada al sur.

Fantástica villa en venta con vistas al mar ubicada en la tranquila urbanización Can Semi, dentro del municipio de Castell-Platja d'Aro, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Brava. La propiedad disfruta de una privilegiada posición elevada que combina privacidad, tranquilidad, excelente orientación solar y bonitas vistas al mar, a tan solo pocos minutos del centro de Platja d'Aro, sus playas, restaurantes y zonas comerciales.

Construida en el año 2002, la vivienda dispone de 272 m² construidos y 240 m² útiles, distribuidos mediante una cómoda y funcional distribución concebida principalmente en una sola planta. La propiedad se asienta sobre una parcela llana de aproximadamente 950 m², permitiendo disfrutar cómodamente de todos los espacios exteriores y ofreciendo una excelente accesibilidad en toda la vivienda.

La distribución de la propiedad es la siguiente:

Planta principal: amplio recibidor, gran salón-comedor con acceso directo al porche exterior y a la zona de piscina, cocina totalmente equipada con espacio de comedor, cuatro dormitorios y tres baños completos, incluyendo la suite principal con baño privado y vestidor. La mayoría de las estancias principales disfrutan de agradables vistas al mar y abundante entrada de luz natural gracias a su orientación sur.

Zona exterior: gran piscina privada, amplias terrazas, jardín y una agradable zona de porche cubierta concebida como comedor exterior y espacio chill out, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas durante todo el año.

Planta inferior: gran garaje privado con amplia capacidad para varios vehículos y espacio adicional de almacenaje.

La propiedad destaca por su funcional distribución prácticamente en una sola planta, su excelente orientación, privacidad, vistas al mar y amplios espacios exteriores. Entre sus equipamientos adicionales destacan las placas solares, la excelente luminosidad natural durante todo el día y un entorno residencial muy cómodo tanto como residencia habitual como segunda residencia en la Costa Brava.

Las características descritas pueden estar sujetas a comprobación.

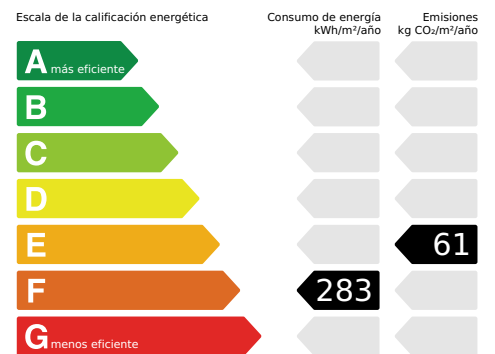
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda69454

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa con vistas al mar, piscina privada y gran parcela llana en la prestigiosa zona residencial de Can Semi, a pocos minutos del centro y playas de Platja d'Aro, Costa Brava.

Calificación energética: F (283) / E (61).

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHG00448225***.

El precio de venta no incluye impuestos, gastos notariales, registrales ni otros gastos derivados de la compraventa.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos de notaría y registro, pueden variar en función del perfil del comprador y de las condiciones específicas de la operación.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro S.L., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario.

API Número A12014

AICAT Número 8812

La información expuesta tiene carácter meramente informativo, basada en datos facilitados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Bonita villa con vistas al mar, piscina privada y gran parcela llana en la prestigiosa zona residencial de Can Semi, a pocos minutos del centro y playas de Platja d'Aro, Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España