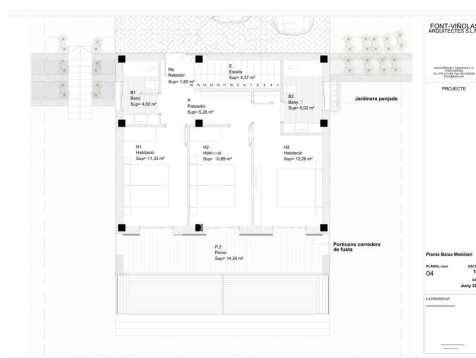
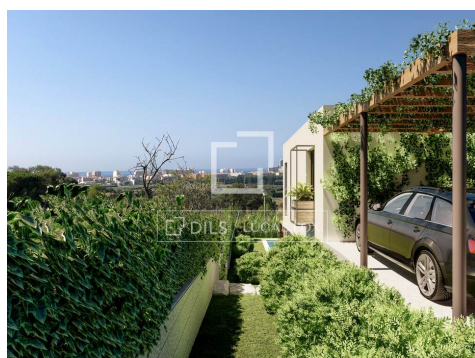


795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de obra nueva personalizable en venta sobre plano con jardín privado y diseño contemporáneo en Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

España » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Dormitorios 3 Baños 153m² Plano 743m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de obra nueva personalizable en venta sobre plano con jardín privado y diseño contemporáneo en Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Villa de obra nueva en venta sobre plano en Finca Verd, Calonge. Proyecto personalizable con diseño contemporáneo, jardín privado, terrazas y amplios espacios luminosos en una tranquila zona residencial de la Costa Brava, cerca de playas y servicios.

Exclusiva villa de obra nueva llave en mano en venta en la urbanización Finca Verd, en Calonge, ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial de la Costa Brava, a escasos minutos de las playas de Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro y Palamós.

La propiedad forma parte de una promoción de viviendas de diseño contemporáneo concebidas bajo modalidad de compra sobre plano, ofreciendo la posibilidad de personalizar parcialmente distribuciones, materiales, acabados y equipamientos según las preferencias y necesidades del comprador. Se trata de un proyecto moderno que combina arquitectura minimalista, funcionalidad, confort y alta eficiencia energética.

La vivienda proyectada dispone de aproximadamente 153 m² construidos y alrededor de 140 m² útiles interiores, distribuidos en dos plantas conectadas mediante escalera interior. El proyecto ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, la privacidad y la conexión entre espacios interiores y exteriores.

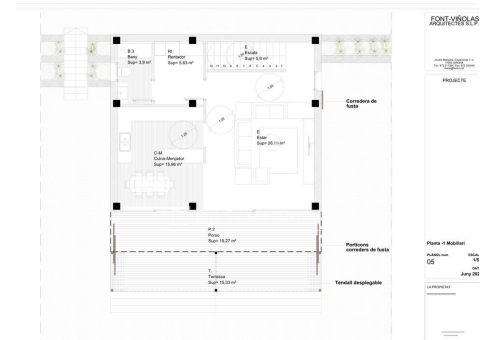
La distribución prevista es la siguiente:

Planta principal: zona de noche compuesta por tres dormitorios, dos baños completos, recibidor, pasillo distribuidor y acceso directo a una agradable terraza cubierta orientada hacia el jardín.

Planta inferior: amplia zona de día con salón-estar, cocina-comedor abierta, baño completo, lavadero y acceso directo al porche exterior, terraza y jardín privado.

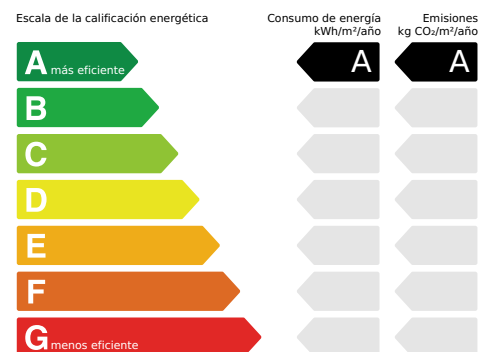
Zona exterior: jardín privado, amplias terrazas, zona chill out, aparcamiento cubierto tipo pérgola y posibilidad de construcción de piscina privada según preferencias del comprador.

La promoción ha sido concebida siguiendo estándares de construcción de consumo energético casi nulo (nZEB), incorporando sistema SATE de aislamiento térmico exterior, carpinterías de PVC con vidrio aislante de altas prestaciones, aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y preinstalación de climatización por aire.



lucasfox.es/go/pda69455

Terraza, Jardín, Aparcamiento,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de obra nueva personalizable en venta sobre plano con jardín privado y diseño contemporáneo en Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

La memoria de calidades contempla materiales modernos y personalizables, incluyendo cocina equipada, pavimentos porcelánicos, baños contemporáneos y carpinterías interiores lacadas.

Calificación energética prevista: A / A.

Al tratarse de una vivienda en proyecto, actualmente no dispone todavía de cédula de habitabilidad definitiva ni certificado energético final emitido, los cuales serán entregados una vez finalizada la construcción conforme a la normativa vigente.

El precio de venta no incluye IVA, AJD, gastos notariales, registrales ni otros gastos derivados de la compraventa.

Los renders, imágenes, superficies, distribuciones y calidades mostradas tienen carácter orientativo y pueden estar sujetos a modificaciones técnicas, urbanísticas o comerciales durante el desarrollo del proyecto.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro S.L., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario.

API Número A12014

AICAT Número 8812

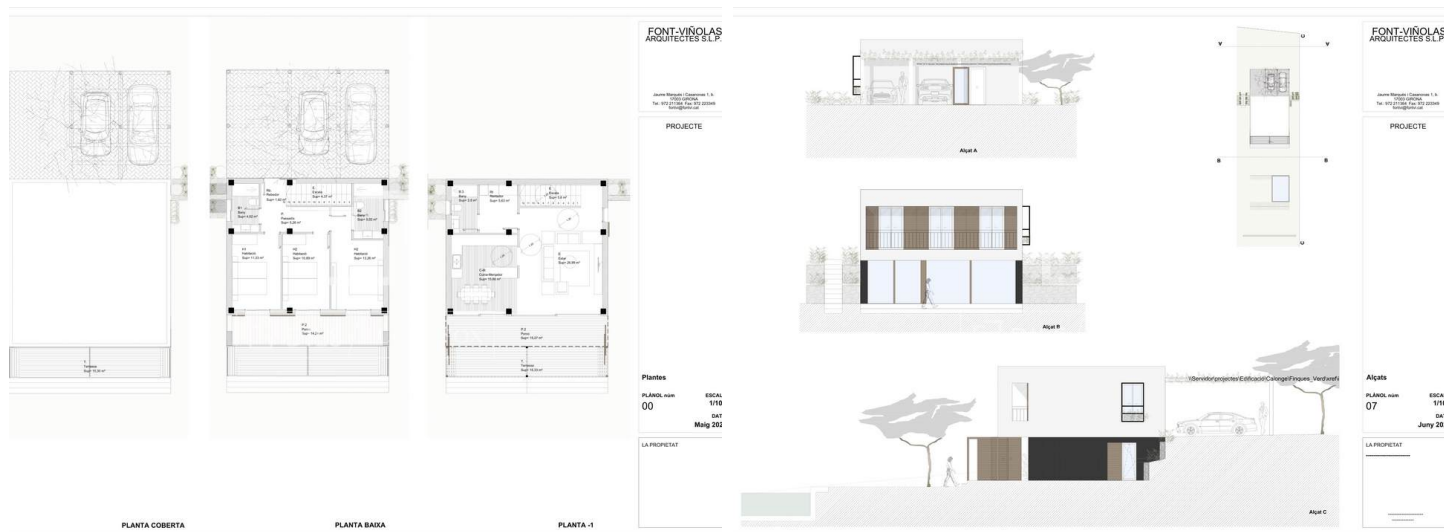
La información expuesta tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual vinculante.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de obra nueva personalizable en venta sobre plano con jardín privado y diseño contemporáneo en Finca Verd, Calonge, Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España