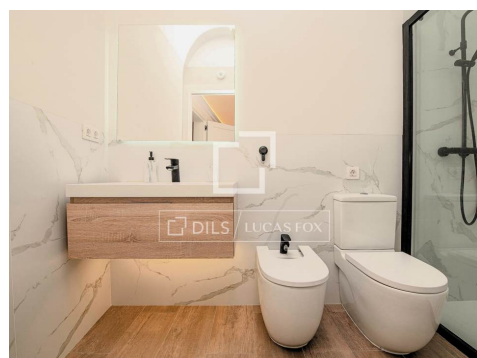
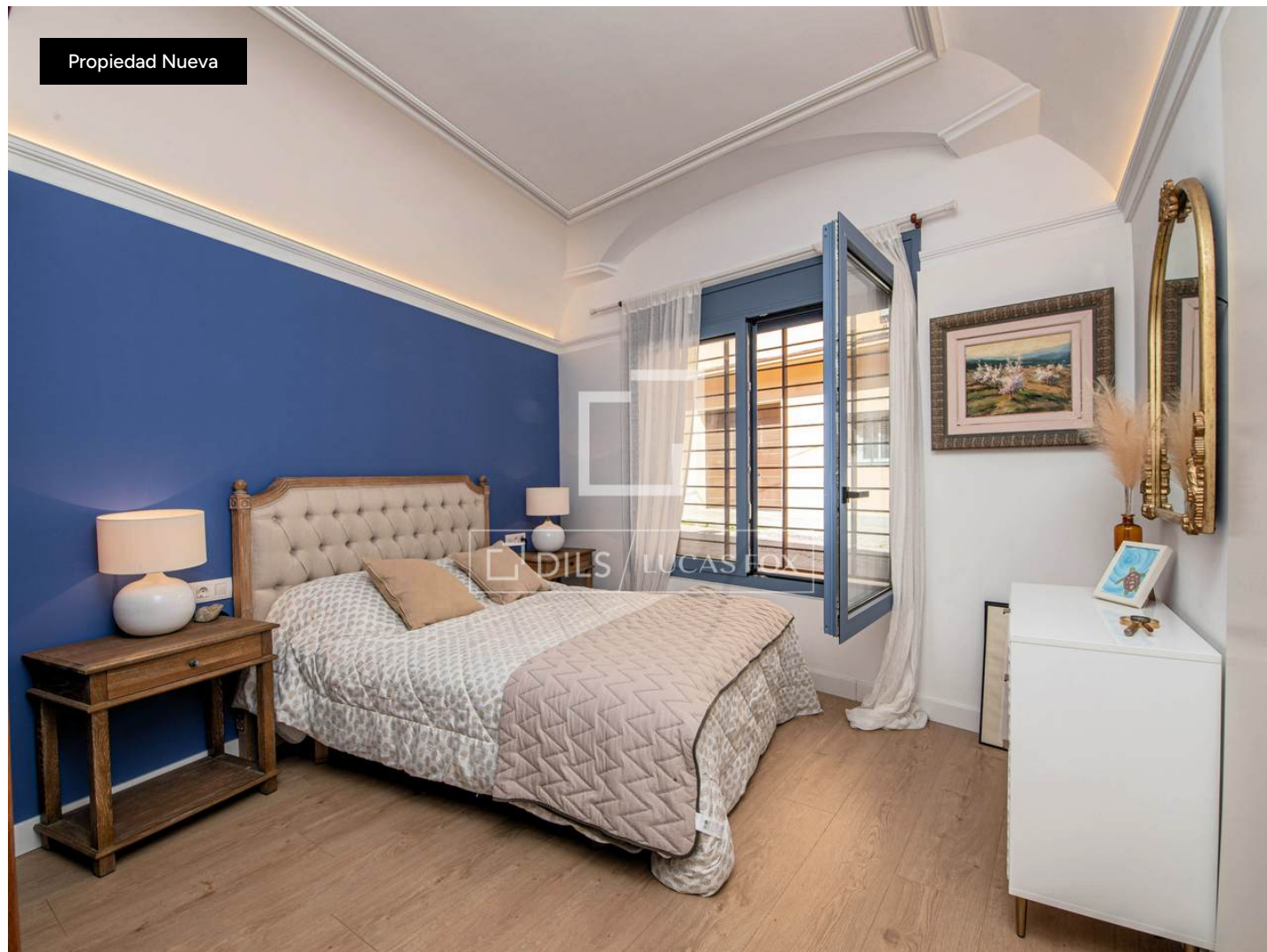


1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet adosado reformado con licencia turística y 3 terrazas en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11 Dormitorios 7 Baños 400m² Plano 400m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet adosado reformado con licencia turística y 3 terrazas en venta en Sant Feliu de Guíxols

Exclusiva casa reformada con licencia turística, 11 habitaciones, 7 baños, amplias terrazas, bodega, garaje doble y zona de barbacoa, ubicada a pocos minutos de la playa en Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa adosada reformada con licencia turística situada en el corazón de Sant Feliu de Guíxols, una de las localidades más emblemáticas de la Costa Brava. La propiedad se encuentra a tan solo unos minutos caminando de la playa, el puerto y el paseo marítimo, en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad residencial con todos los servicios, restaurantes y comercios a poca distancia.

La vivienda cuenta con aproximadamente 400 m² útiles y 450 m² construidos según Catastro, además de amplias terrazas exteriores y anexos independientes. Destaca por su gran capacidad, versatilidad y carácter arquitectónico. Se trata de una propiedad única, ideal tanto para grandes familias como para inversores que busquen una propiedad con alta rentabilidad vacacional gracias a su licencia turística activa.

La casa ha sido completamente rehabilitada con materiales de calidad y una cuidada atención al detalle, conservando elementos con encanto y creando espacios luminosos, funcionales y acogedores. La distribución interior ha sido diseñada para ofrecer privacidad y confort en cada estancia.

En la planta principal encontramos un elegante salón con chimenea y acceso directo a la zona exterior con barbacoa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad dispone de dos cocinas independientes totalmente equipadas, una de ellas ubicada en la zona recreativa del sótano, ideal para celebraciones, eventos o servicio.

La vivienda ofrece un total de 11 dormitorios y 7 baños completos, lo que permite alojar cómodamente a un gran número de personas. En la planta sótano también encontramos una singular bodega con volta catalana y pozo propio, un espacio lleno de carácter que aporta autenticidad y exclusividad a la propiedad.

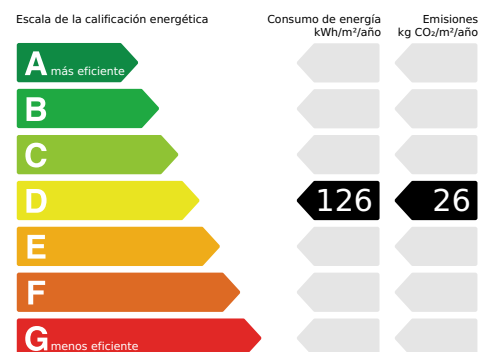
En el exterior destacan las tres amplias terrazas, ideales como zonas chill-out o espacios de comedor al aire libre, además del garaje privado con capacidad para dos vehículos.

La propiedad se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir.



lucasfox.es/go/pda69459

Garaje, Zona chill-out, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet adosado reformado con licencia turística y 3 terrazas en venta en Sant Feliu de Guíxols

Gracias a su ubicación estratégica, amplitud y licencia turística, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia familiar de gran tamaño como inversión de alto nivel en la Costa Brava.

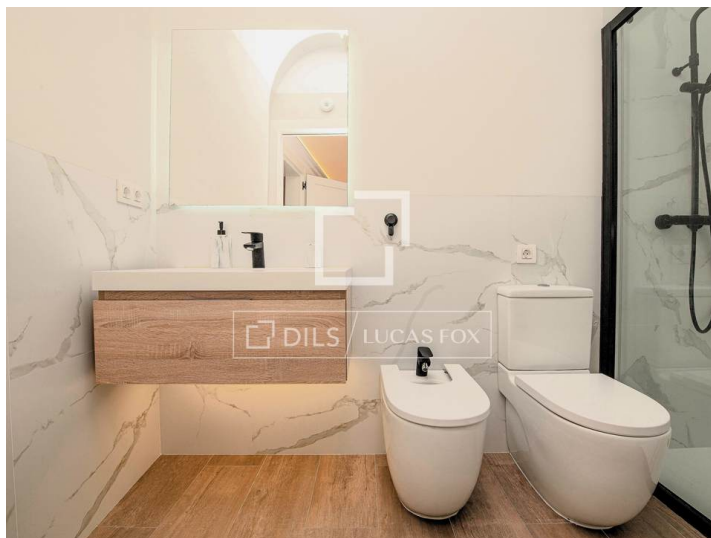
- Ubicación aproximada: Centre, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.
- Estado del inmueble: reformado.
- Superficie útil: 400 m² aprox.
- Superficie construida: 450 m² según Catastro.
- Anexos independientes: garaje privado para 2 vehículos, terrazas exteriores y bodega.
- Precio de venta: 1.350.000 €.
- El precio de venta no incluye impuestos, gastos notariales, registrales ni otros gastos derivados de la compraventa.
- Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos de notaría y registro, pueden variar en función del perfil del comprador y de las condiciones específicas de la operación.
- El propietario no es gran tenedor.
- Certificado energético:
 - Consumo energético: 126 kWh/m² año.
 - Emisiones: 26 kg CO₂/m² año.
- Cédula de habitabilidad:
 - Referencia: CHG006841****.
 - Superficie útil certificada: pendiente de incorporar.
 - Fecha de vigencia: pendiente de incorporar.
 - Documentación completa disponible bajo solicitud.
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro S.L., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario.
- N°. AICAT: 8812.
- N°. API: A12014.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet adosado reformado con licencia turística y 3 terrazas en venta en Sant Feliu de Guíxols



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España