

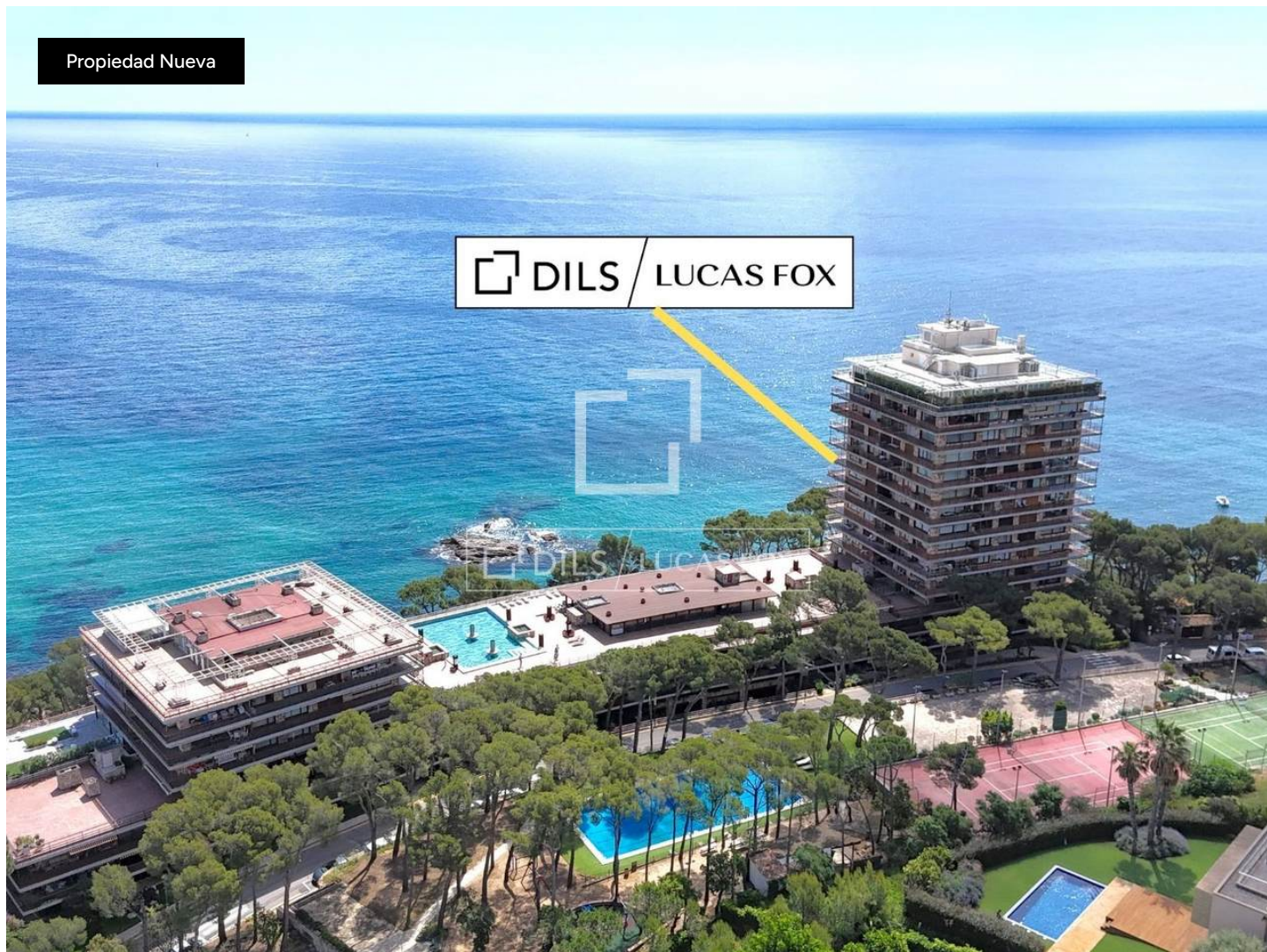
595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusivo piso con vistas al mar y gran terraza panorámica en la prestigiosa comunidad Eden Mar con piscinas, tenis, gimnasio, restaurante y recepción 24h**

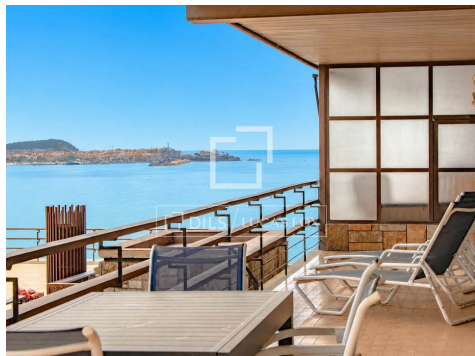
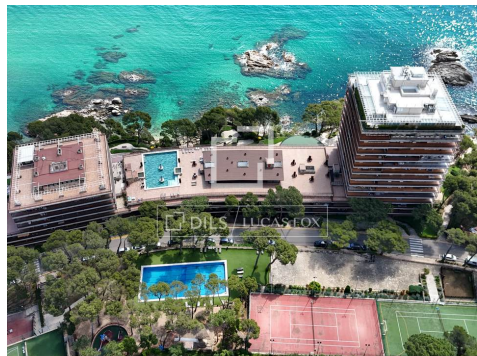
España » Costa Brava » Calonge » 17252

2                    2                    97m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



**DILS / LUCAS FOX**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso con vistas al mar y gran terraza panorámica en la prestigiosa comunidad Eden Mar con piscinas, tenis, gimnasio, restaurante y recepción 24h

**Exclusivo piso con vistas al mar y gran terraza panorámica en la prestigiosa comunidad Eden Mar con piscinas, tenis, gimnasio, restaurante y recepción 24h**

Exclusivo apartamento con vistas al mar en prestigiosa comunidad privada

Lucas Fox presenta este excelente piso situado en una de las comunidades más exclusivas de la zona, un auténtico oasis privado con vigilancia, varias piscinas, pistas de tenis, restaurantes y amplias zonas ajardinadas, todo ello a pocos minutos de la playa.

La vivienda destaca por su excelente orientación, su altura y sus agradables vistas al mar, ofreciendo mucha luminosidad y una sensación de tranquilidad única.

El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y muy acogedor, ideal tanto para disfrutar en familia como para recibir invitados. Cuenta con dos dormitorios dobles con vistas al mar, con salida a la terraza y armarios empotrados, y un baño completo y un aseo.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza que rodea toda la vivienda, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año mientras se contemplan las vistas abiertas y al mar.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

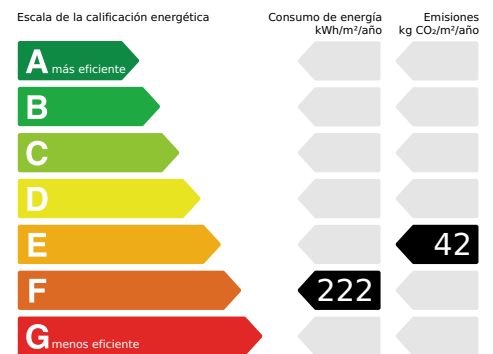
La comunidad Eden Mar ofrece un estilo de vida excepcional gracias a sus completas instalaciones y su privilegiada ubicación junto al mar, convirtiéndose en una de las comunidades residenciales más exclusivas y completas de la zona.

Una oportunidad ideal tanto como segunda residencia en la Costa Brava, inversión o vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una comunidad única con servicios de alto nivel.



[lucasfox.es/go/pda69531](https://lucasfox.es/go/pda69531)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusivo piso con vistas al mar y gran terraza panorámica en la prestigiosa comunidad Eden Mar con piscinas, tenis, gimnasio, restaurante y recepción 24h**

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: E (42) / E (222).

\*\*Referencia de la cédula de habitabilidad: CHG00670820\*\*\*. Valida hasta el 2035.

Superficie construida según catastro: 97m<sup>2</sup>

Superficie útil según cédula: 62,86 m<sup>2</sup>. Ocupación máxima: 4 personas.

El precio de venta es de 595.000 €, no incluye impuestos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condición del transmitente: no gran tenedor.

Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso con vistas al mar y gran terraza panorámica en la prestigiosa comunidad Eden Mar con piscinas, tenis, gimnasio, restaurante y recepción 24h



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España