

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 6 dormitorios, 6 baños, piscina y jardin en venta con vistas panoramicas a la montaña en la zona residencial de Viscondado de Cabanyes a 10 minutos de la playa de San Antoni de Calonge, Costa Brava.

España » Costa Brava » Calonge » 17251

6	6	388m ²	2.325m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 6 dormitorios, 6 baños, piscina y jardín en venta con vistas panorámicas a la montaña en la zona residencial de Viscondado de Cabanyes a 10 minutos de la playa de San Antoni de Calonge, Costa Brava.

Villa de 6 dormitorios, 6 baños, piscina y jardín en venta con vistas panorámicas a la montaña en la zona residencial de Viscondado de Cabanyes a 10 minutos de la playa de San Antoni de Calonge, Costa Brava.

Situada en la prestigiosa urbanización de Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, esta extraordinaria propiedad del 2009 encarna el auténtico estilo de vida de la Costa Brava, combinando privacidad, amplitud y elegancia mediterránea en un entorno natural incomparable.

La finca se asienta sobre una espectacular parcela doble de 2.325 m², rodeada de jardines cuidadosamente diseñados, terrazas y senderos que invitan a disfrutar del clima y de las privilegiadas vistas abiertas a las montañas, garantizando una atmósfera de absoluta tranquilidad.

En el interior, la vivienda destaca por sus espacios generosos y luminosos. La distribución incluye dos acogedores salones, uno de ellos presidido por grandes ventanales que integran el paisaje en el día a día. La zona de descanso se compone de una suite principal con baño privado en la planta baja y tres dormitorios adicionales en la planta superior, uno de ellos con terraza independiente.

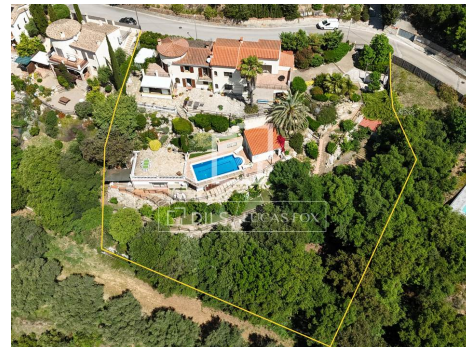
La propiedad ofrece además una extraordinaria versatilidad gracias a estancias como una sala de cine privada, una biblioteca y una amplia oficina con acceso exterior, espacios que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios adicionales según las necesidades del futuro propietario.

La casa se divide en 2 plantas y tiene un total de 6 habitaciones y 6 cuartos de baños.

El exterior ha sido concebido para el disfrute y el entretenimiento. Una elegante piscina de agua salina, rodeada de zonas de solárium, y un completo pool house crean el ambiente perfecto para relajarse o recibir invitados en un entorno íntimo y exclusivo.

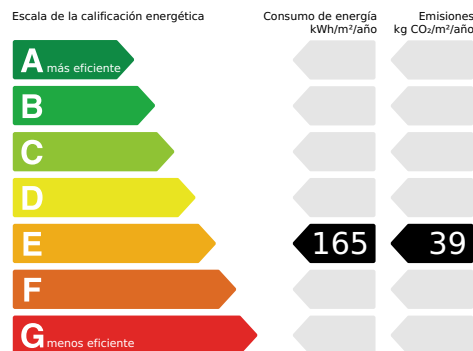
La casa cuenta con una calefacción de gasoil, aire acondicionado, ventanas de doble cristal, persianas automáticas.

Como valor añadido excepcional, la finca dispone de un apartamento independiente con dos dormitorios, cocina y terraza privada, ideal tanto para alojar familiares o amigos teniendo la máxima privacidad.



lucasfox.es/go/pda69555

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 6 dormitorios, 6 baños, piscina y jardín en venta con vistas panorámicas a la montaña en la zona residencial de Viscondado de Cabanyes a 10 minutos de la playa de San Antoni de Calonge, Costa Brava.

La propiedad se completa con una bodega con carácter y un garaje con capacidad para dos vehículos, consolidándose como una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, a 10 minutos de playa de San Antoni de Calonge.

No dudes en contactar con nosotros para pedir más informaciones o concertar una visita.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 193,5 m²

Superficie Construida: 388 m² (según Catastro)

Año de Construcción: 2009

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 165 kWh/m² año

Emisiones: E 39 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: SJ7QZND4C válido hasta 14/07/2031

Cédula de Habitabilidad: CHG00703421***

Número API: A12014

Número registro AICAT: 8812

No incluidos en el precio: ITP 11%, gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número registro AICAT: 8812

Número API: A12014

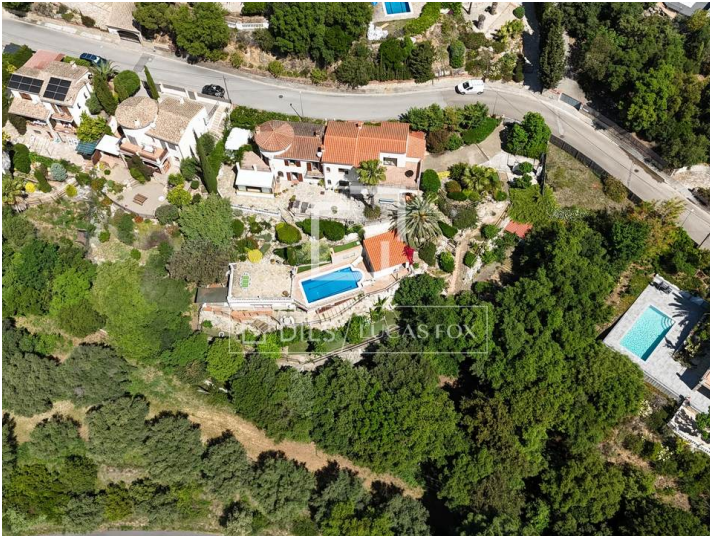
ITP: 11%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 6 dormitorios, 6 baños, piscina y jardín en venta con vistas panorámicas a la montaña en la zona residencial de Viscondado de Cabanyes a 10 minutos de la playa de San Antoni de Calonge, Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España