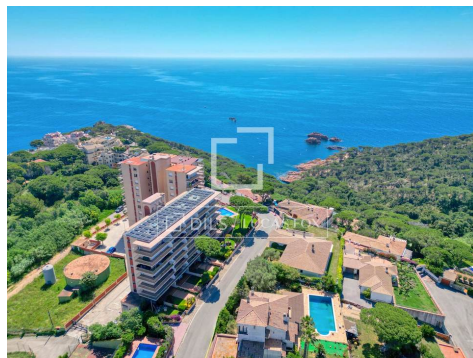


314.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso apartamento de 2 dormitorios en Cap Ducal listo para entrar

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m ²	18m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

314.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso apartamento de 2 dormitorios en Cap Ducal listo para entrar

Luminoso apartamento de 60 m² situado en la zona residencial de Cap Ducal. Con 2 habitaciones, terraza con vistas abiertas, piscina comunitaria y plaza de pk incluida, excelente oportunidad como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava

Ubicado en una tranquila y cuidada comunidad residencial entre Sant Feliu de Guíxols i s'Agaró, este acogedor apartamento en Cap Ducal destaca por su excelente luminosidad, su agradable entorno comunitario y su proximidad tanto al centro histórico como a las playas del entorno.

Situado en una primera planta con ascensor, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional en sus 60 m² construidos. La zona de día se compone de un salón-estar acogedor y luminoso, conectado a una terraza-balcón desde donde se disfrutan bonitas vistas abiertas a la ciudad y a las playas de Sant Feliu de Guíxols con una orientación Sur-Oeste ideal para ello. Un espacio perfecto para relajarse al aire libre o disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año.

La cocina, completamente equipada, se integra de forma práctica en la distribución de la vivienda, permitiendo comodidad en el día a día.

El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, ofreciendo una configuración ideal tanto para una pareja como para pequeñas familias o quienes buscan una segunda residencia funcional y cómoda en la Costa Brava.

La vivienda cuenta además con calefacción, aire acondicionado frío/calor y acabados de fácil mantenimiento como suelos de gres, garantizando confort durante todo el año.

Como parte de una comunidad muy bien valorada, la propiedad disfruta de zonas ajardinadas y piscina comunitaria, aportando calidad de vida y un agradable entorno residencial. Además, incluye plaza de parking en el mismo edificio, un valor añadido especialmente importante en la zona.

Su ubicación permite acceder cómodamente a pie tanto al centro y casco antiguo de Sant Feliu de Guíxols y de s'Agaró como a la playa, combinando tranquilidad y proximidad a todos los servicios.

Información relativa al Decreto Ley 3/2026 y ley 18/2007:

- Número de Cédula de habitabilidad de la propiedad: CHG00449419***
- AICAT: 8812
- Colegiado API: A12014

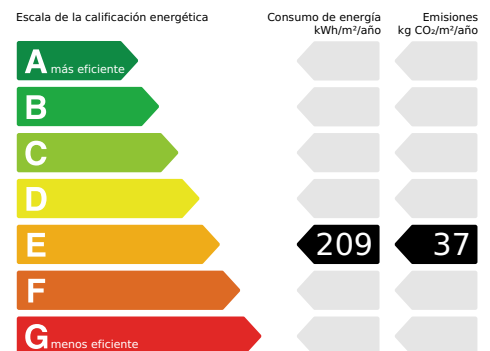
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda69700

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado



314.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso apartamento de 2 dormitorios en Cap Ducal listo para entrar

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España