

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y amplia villa mediterránea con vistas al mar, jardín y piscina privada, ubicada en la codiciada zona residencial de Mas Ros, a solo 5 minutos de Platja d'Aro y de las playas más bonitas de la Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y amplia villa mediterránea con vistas al mar, jardín y piscina privada, ubicada en la codiciada zona residencial de Mas Ros, a solo 5 minutos de Platja d'Aro y de las playas más bonitas de la Costa Brava.

Elegante y amplia villa mediterránea con vistas al mar, jardín y piscina privada, ubicada en la codiciada zona residencial de Mas Ros, a solo 5 minutos de Platja d'Aro y de las playas más bonitas de la Costa Brava

Exclusiva villa con vistas al mar en Mas Ros, a solo 5 minutos del centro Platja d'Aro y las playas más bonitas de la Costa Brava.

Ubicada en una tranquila y privilegiada zona residencial de Mas Ros, esta elegante amplia villa de estilo clásico ofrece amplitud, privacidad y preciosas vistas al mar, a tan solo 5 minutos de las playas y del centro de Platja d'Aro.

La propiedad, construida en el año 2005 y en excelente estado de conservación, se distribuye en tres cómodas plantas y dispone de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una gran terraza con vistas al mar y zonas verdes, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es espaciosa y funcional, con zona de comedor diario. En esta misma planta también se encuentra un dormitorio doble de gran tamaño, un baño completo y un amplio garaje con capacidad cómoda y espacio de almacenamiento.

La planta superior alberga la zona de noche principal, compuesta por tres amplios dormitorios. La suite principal dispone de baño privado y acceso a terrazas con bonitas vistas al mar. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, todos ellos reformados y en muy buen estado.

En la planta inferior se encuentra un apartamento independiente, ideal para invitados o personal de servicio, compuesto por dos habitaciones, una pequeña abierta cocina y un baño completo.

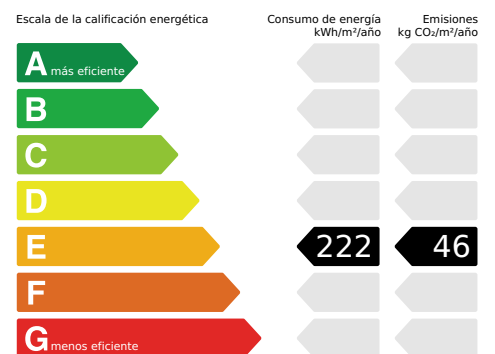
En el exterior, la propiedad ofrece una gran piscina privada rodeada de zonas ajardinadas y un precioso jardín mediterráneo con árboles frutales como perales, manzanos y albaricoqueros, además de rosales y vegetación consolidada que aportan encanto y privacidad.

Una propiedad ideal para quienes buscan una casa espaciosa, confortable y con carácter, situada en una ubicación tranquila y estratégica cerca del mar y de todos los servicios de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda69746

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y amplia villa mediterránea con vistas al mar, jardín y piscina privada, ubicada en la codiciada zona residencial de Mas Ros, a solo 5 minutos de Platja d'Aro y de las playas más bonitas de la Costa Brava.

La casa consta de 427 m² construidos (más garage) y dispone de una cédula de habitabilidad con número CHG00622126XXX, con una superficie útil de 137,23 m² según la cédula sin contar el apartamento de la planta superior.

El precio de venta es de 950.000 € y se aplica un impuesto de ITP del 10 % para los primeros 600.000 € y del 11 % para los 350.000 € restantes.

El importe total aproximado del ITP sería de 98.500 €.

El precio total aproximado con impuestos sería de 1.048.500 €, sin incluir gastos de notaría, registro y gestoría.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con CIF B55311658), actuando como intermefiario inmobiliario

Número AICAT: 8812

Número API: A12014

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

No dudes en contactar con nosotros para agendar una visita y solicitar más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y amplia villa mediterránea con vistas al mar, jardín y piscina privada, ubicada en la codiciada zona residencial de Mas Ros, a solo 5 minutos de Platja d'Aro y de las playas más bonitas de la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España