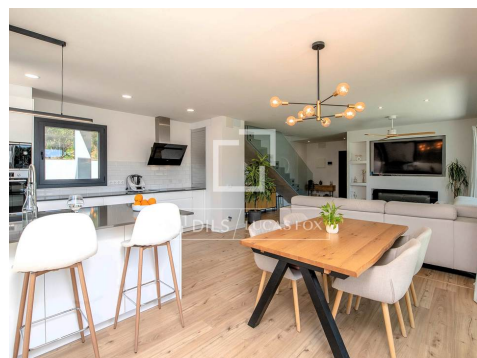
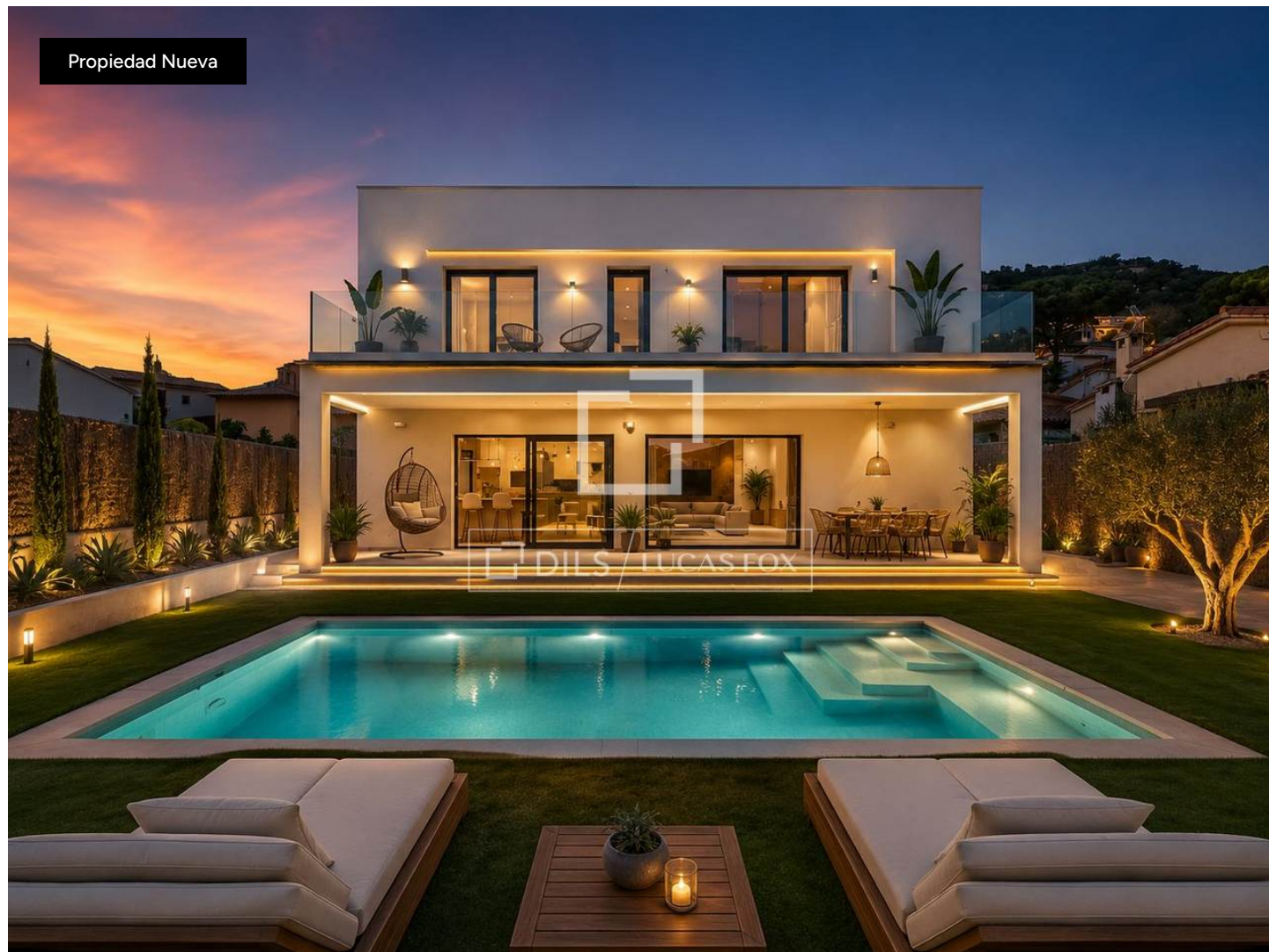


820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calonge

España » Costa Brava » Calonge » 17251

3                    2                    195m<sup>2</sup>    507m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calonge

**Esta moderna villa de nueva construcción (2024), con piscina privada y jardín de bajo mantenimiento en Calonge, ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, amplitud y confort.**

Situada en la popular zona residencial de Mas Ambrós, se encuentra esta villa independiente de reciente construcción (2024): una vivienda de estilo perfecto donde la arquitectura moderna, la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección.

Situada en una parcela llana completamente rodeada, con una refrescante piscina y un precioso jardín de bajo mantenimiento, esta vivienda ofrece una combinación única de privacidad, espacio y proximidad tanto al auténtico centro como a las impresionantes playas de la Costa Brava.

Con aproximadamente 195 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos plantas, la vivienda ha sido diseñada teniendo en cuenta la luz natural, la amplitud y la comodidad diaria.

Las líneas depuradas, los acabados de alta calidad y los grandes ventanales crean un ambiente contemporáneo y cálido en el que la vida interior y exterior se fusionan sin esfuerzo.

La planta baja constituye el corazón de la vivienda: una espaciosa sala de estar con una acogedora chimenea que se integra elegantemente con el comedor. La moderna cocina americana, con isla y barra, es el lugar ideal para que su familia o invitados le acompañen mientras usted disfruta de deliciosas cenas. Gracias a los grandes ventanales a ambos lados, usted disfruta de luz natural que crea ambientes diferentes a lo largo del día.

Desde aquí usted accede fácilmente a la terraza cubierta y al jardín con piscina, lo que resulta ideal para disfrutar de largas tardes de verano y momentos de relax con familiares y amigos. En esta planta también se encuentra un baño completo. La planta superior alberga la zona de descanso con tres cómodas habitaciones. La elegante dormitorio principal cuenta con vestidor privado y acceso directo a una amplia terraza.

Además del segundo dormitorio doble, un moderno baño independiente completa esta planta.

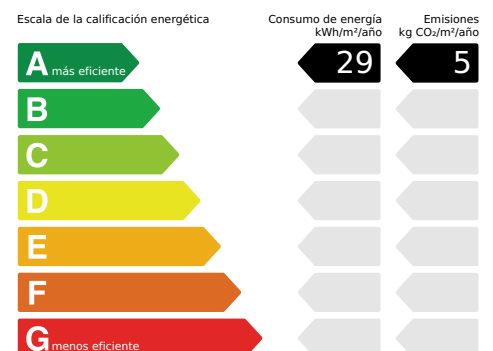
También se ha pensado en todo lo demás en el exterior: una amplia plaza de aparcamiento junto a la vivienda, jardín y terrazas de bajo mantenimiento, y una ubicación tranquila en una de las zonas residenciales más cotizadas de la región.

Los cálidos suelos de parquet, la abundante luz natural y el sistema integrado de calefacción y refrigeración realzan el carácter de alta calidad de esta vivienda lista para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/pda69902](https://lucasfox.es/go/pda69902)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calonge

La vivienda consta de 195 m<sup>2</sup> construidos y posee un certificado de habitabilidad con el número CHG00884324XXX, con una superficie útil de 108,1 m<sup>2</sup> según el certificado.

El precio de venta es de 820.000 € y se aplica un impuesto ITP del 10 % a los primeros 600.000 € y del 11 % a los 220.000 € restantes.

El precio total, impuestos incluidos, es de 904.200 €.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con CIF B55311658), en calidad de intermediario inmobiliario.

Número AICAT: 8812

Número API: A12014

La información proporcionada tiene fines meramente informativos, se basa en datos facilitados por el propietario del vivienda y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar una visita y solicitar más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calonge



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España