

725.000 € Piso - En venta

## Maravilloso apartamento de 4 habitaciones en buen estado en pleno Paseo Marítimo

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                    3                    193m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

725.000 € Piso - En venta

## Maravilloso apartamento de 4 habitaciones en buen estado en pleno Paseo Marítimo

**Exclusivo apartamento situado en primera línea de mar del Paseo Marítimo de Sant Feliu. Una vivienda amplia y luminosa, con orientación sur, cuatro habitaciones, plaza doble de garaje y excelentes calidades**

Apartamento ubicado en una de las mejores localizaciones de Sant Feliu de Guíxols, en pleno Paseo Marítimo y en primera línea de mar, este elegante apartamento forma parte de uno de los edificios más reconocidos y valorados de la población.

Situado en una primera planta, la vivienda destaca por sus amplios espacios interiores, su excelente orientación sur y la comodidad de una distribución muy funcional pensada para el confort diario.

Al acceder al apartamento, un amplio recibidor con armarios y espacio de almacenaje da la bienvenida y distribuye las distintas estancias de la vivienda. A mano derecha encontramos la zona principal de día, compuesta por un gran salón-comedor muy luminoso, con suelo de parquet de madera natural y una agradable orientación sur que aporta luz natural durante gran parte del día. Desde este espacio accedemos a un amplio balcón con capacidad para una mesa de 4 a 6 personas, ideal para disfrutar del ambiente marítimo y del clima mediterráneo.

La habitación principal conecta directamente con el salón y comparte acceso al balcón. Se trata de una estancia amplia y confortable, equipada con armarios empotrados y baño completo en suite con ducha.

A la izquierda del distribuidor se encuentra una cocina independiente, amplia y completamente equipada. La cocina dispone además de una práctica zona de despensa y lavandería, donde se ubican la lavadora, secadora y la caldera.

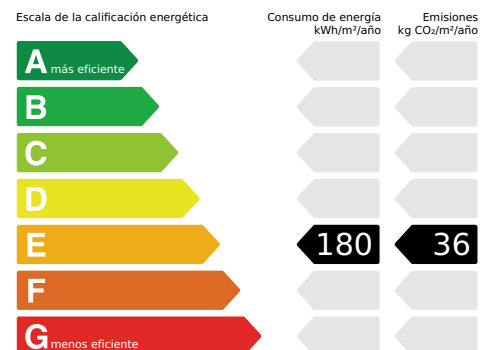
La vivienda dispone también de un aseo de cortesía para invitados. Continuando por el pasillo encontramos dos habitaciones dobles gemelas, ambas con armarios empotrados y luz natural, además de un amplio baño completo con bañera que da servicio a estas habitaciones y a una cuarta habitación doble situada al final del pasillo, también espaciosa y muy agradable.

La propiedad cuenta con calefacción mediante radiadores en todas las estancias y aire acondicionado en el salón-comedor y en la habitación principal, garantizando confort durante todo el año.



[lucasfox.es/go/pda69944](https://lucasfox.es/go/pda69944)

Vistas al mar, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

725.000 € Piso - En venta

## Maravilloso apartamento de 4 habitaciones en buen estado en pleno Paseo Marítimo

Como valor añadido, el apartamento da opción a compra prioritaria por el cliente comprador de una plaza de garaje doble situada en el mismo edificio, con espacio para un vehículo de grandes dimensiones y un práctico trastero de obra incorporado por un precio de 70.000€ a añadir al precio anunciado por el apartamento.

Una propiedad exclusiva, con excelentes acabados y una ubicación privilegiada frente al mar, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

Información relativa al Decreto Ley 3/2026 y ley 18/2007:

- Número de Cédula de habitabilidad de la propiedad: CHG00361526\*\*\*
- AICAT: 8812
- Colegiado API: A12014

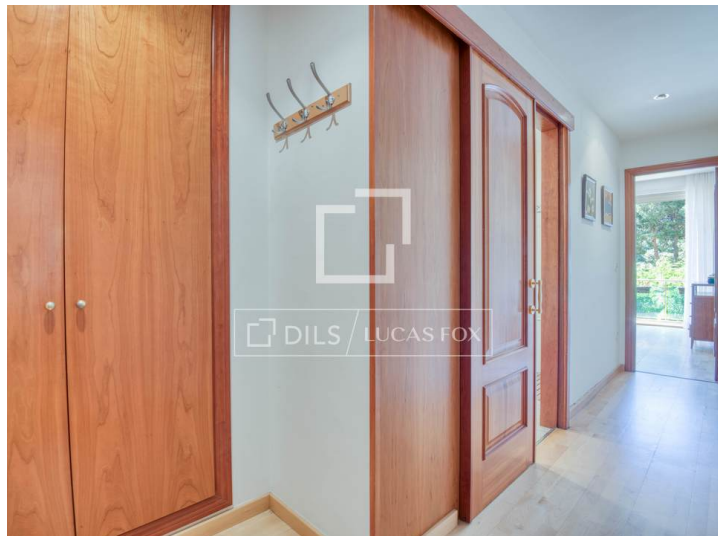
Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

725.000 € Piso - En venta

## Maravilloso apartamento de 4 habitaciones en buen estado en pleno Paseo Marítimo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España