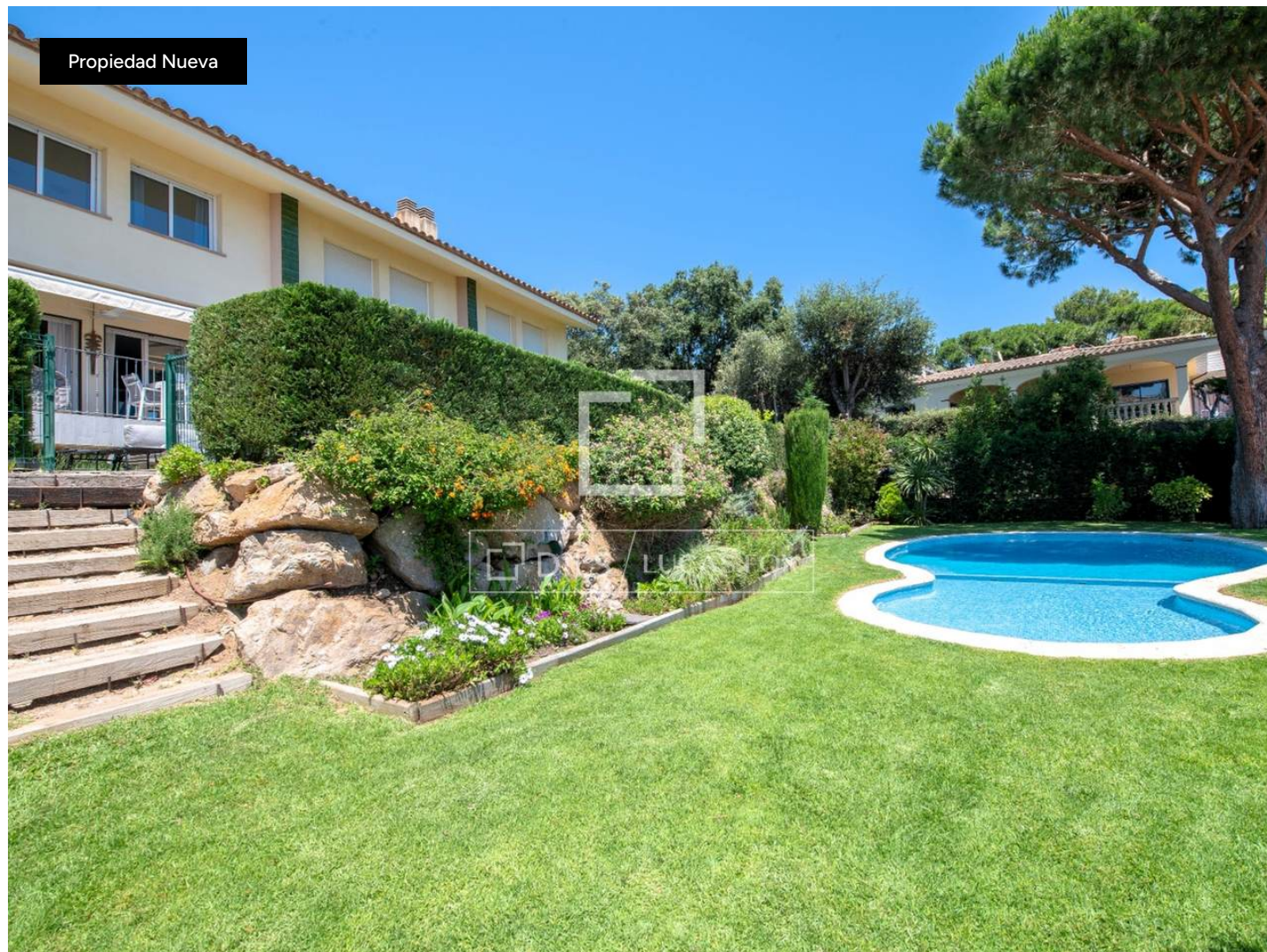


515.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa adosada en excelentes condiciones, con 4 dormitorios , jardín y piscina comunitaria y vistas al mar

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

515.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa adosada en excelentes condiciones, con 4 dormitorios , jardín y piscina comunitaria y vistas al mar

Acogedora casa adosada con vistas al mar situada en una tranquila comunidad residencial de 7 vecinos. Con terraza y jardín privado pero con jardín amplio y piscina comunitarios. Casa reformada con 4 habitaciones, 3 baños y garaje privado para 2 coches

Descubre esta encantadora casa adosada ubicada en una zona residencial muy tranquila de la Costa Brava, rodeada de pequeñas calas y naturaleza, a tan solo diez minutos en coche de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols.

La vivienda forma parte de una pequeña y cuidada comunidad de únicamente siete vecinos, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y un ambiente residencial muy agradable. Desde la propiedad se accede directamente al jardín y a la piscina comunitaria, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La planta principal alberga una amplia cocina americana completamente equipada, abierta a un luminoso salón-comedor que conecta directamente con una agradable terraza con vistas al mar. Desde este espacio exterior también accedemos al jardín privado, ideal para relajarse o compartir momentos con familia y amigos.

En esta misma planta encontramos además un práctico aseo de cortesía.

La planta superior está destinada a la zona de descanso, compuesta por una habitación tipo suite con baño privado, dos habitaciones dobles adicionales y un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplio espacio diáfano adicional, actualmente acondicionado como segundo salón, sala de cine y zona de lectura o despacho. Un espacio muy versátil que permite adaptar la vivienda a distintas necesidades y estilos de vida.

En la parte posterior de la cocina se encuentra un acogedor patio privado con espacio para barbacoa, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con total privacidad.

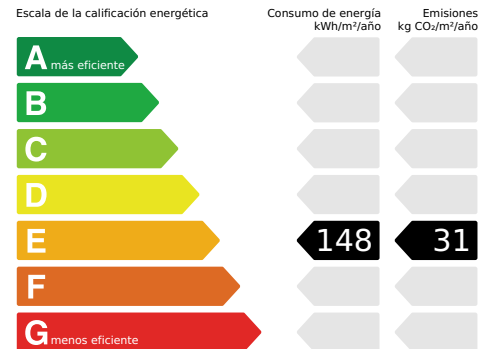
La propiedad se completa con un garaje cerrado privado con acceso desde el exterior, aportando comodidad y espacio de almacenaje adicional.

Una vivienda acogedora y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del mar, la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo



lucasfox.es/go/pda70112

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción



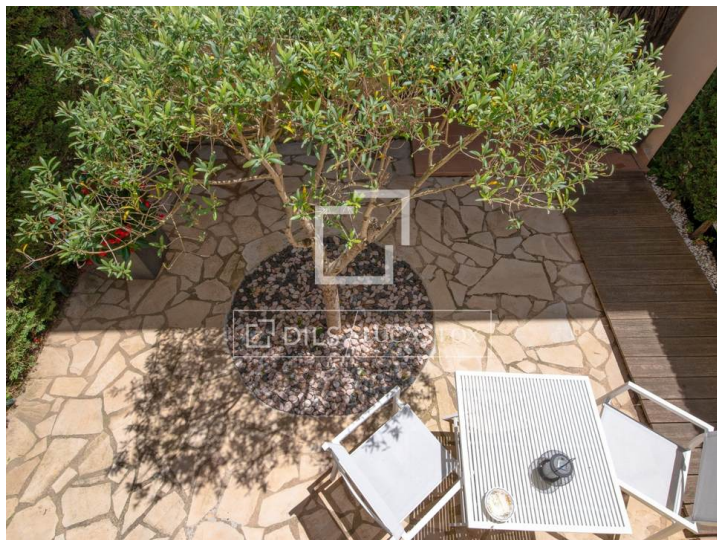
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

515.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa adosada en excelentes condiciones, con 4 dormitorios , jardín y piscina comunitaria y vistas al mar

Una propiedad exclusiva, con excelentes acabados y una ubicación privilegiada frente al mar, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava



Información relativa al Decreto Ley 3/2026 y ley 18/2007: Número de Cédula de habitabilidad de la propiedad: CHG00396018*** AICAT: 8812 Colegiado API: A12014 Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España