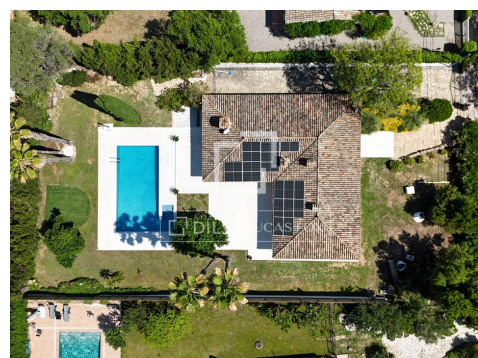
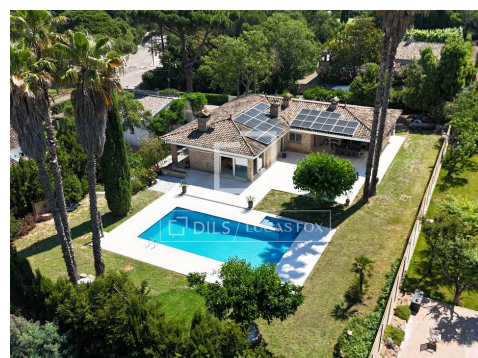
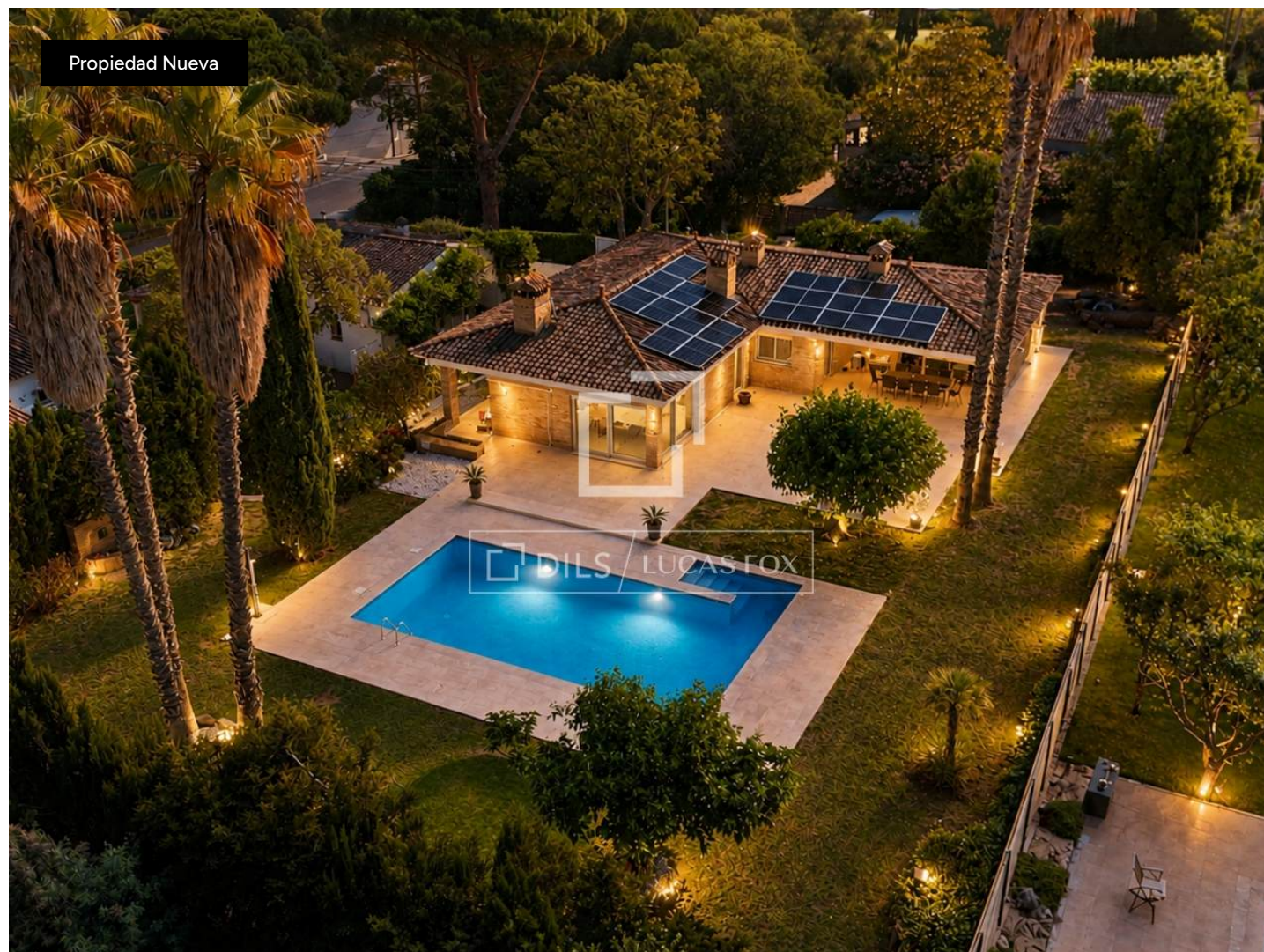


1.230.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivir la Costa Brava todo el año en una villa luminosa con jardín, piscina y apartamento independiente

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5 3 453m² 1.553m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.230.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivir la Costa Brava todo el año en una villa luminosa con jardín, piscina y apartamento independiente

Elegante villa de una sola planta en Golf Costa Brava, con piscina salina, placas solares y amplios espacios para disfrutar en familia.

Hay propiedades que destacan por sus metros cuadrados y otras que se recuerdan por cómo se viven. Esta villa, situada en la consolidada urbanización Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, reúne amplitud, privacidad y confort en un entorno residencial rodeado de naturaleza, a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

Construida sobre una generosa parcela de 1.553 m², la propiedad ofrece 453 m² construidos y 393 m² útiles distribuidos de forma práctica y funcional, pensada para disfrutar tanto del día a día como de largas estancias vacacionales.

El jardín mediterráneo se convierte en una extensión natural de la vivienda. La magnífica piscina de agua salina ocupa el corazón de la parcela, acompañada por una amplia terraza solárium que invita a disfrutar del clima privilegiado de la zona. Un agradable porche cubierto con barbacoa de obra crea el escenario perfecto para reuniones familiares y comidas al aire libre, manteniendo siempre un alto nivel de privacidad.

La vivienda principal se desarrolla cómodamente en una sola planta. Un amplio hall de entrada conduce hacia un luminoso salón-comedor con chimenea, donde los grandes ventanales orientados a diferentes fachadas permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día y conectan visualmente con el jardín. La cocina, completamente renovada, combina diseño contemporáneo y funcionalidad mediante una elegante isla central y amplias superficies de trabajo.

La zona de noche alberga tres dormitorios, destacando la suite principal con vestidor y baño privado. Esta planta se completa con un segundo baño completo y un aseo de cortesía.

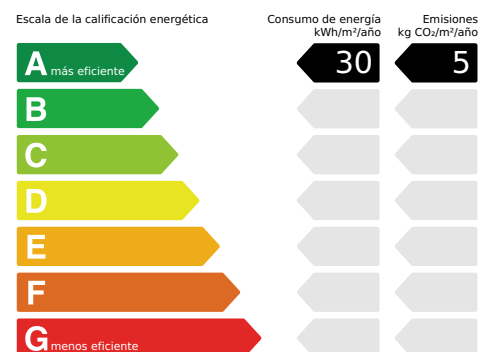
En la planta semisótano encontramos un completo apartamento independiente con dos dormitorios y baño, ideal para invitados, familiares o personal de servicio. Este nivel también incorpora gimnasio, lavadero, trastero, taller y un amplio garaje con cargador eléctrico Wallbox.

La vivienda dispone de calefacción central, aire acondicionado y sistema de placas solares, ofreciendo un elevado nivel de confort y eficiencia energética durante todo el año.



lucasfox.es/go/pda70241

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Placas solares, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.230.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivir la Costa Brava todo el año en una villa luminosa con jardín, piscina y apartamento independiente

Su ubicación en Golf Costa Brava permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial consolidada, con rápida conexión al centro de Santa Cristina d'Aro, los campos de golf de la zona y las playas de Sant Feliu de Guíxols y S'Agaró.

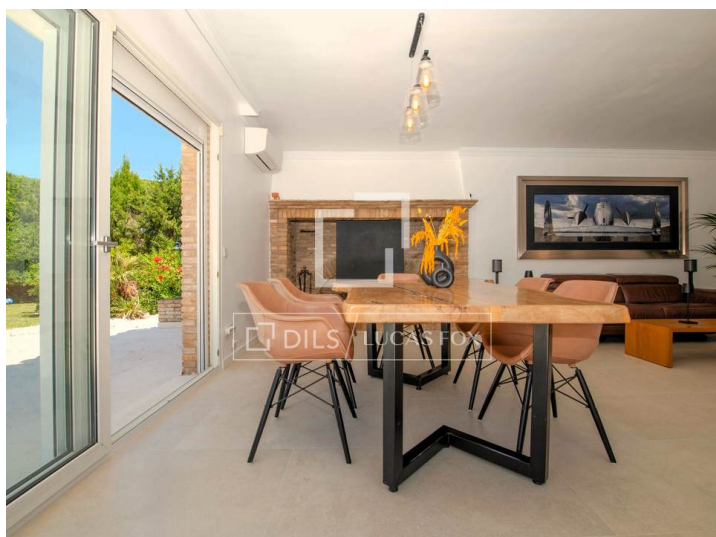
Una propiedad especialmente atractiva para familias que buscan espacio y privacidad, para quienes desean una segunda residencia de alto nivel en la Costa Brava o para compradores que valoran una vivienda eficiente y preparada para disfrutar durante todo el año.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.230.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivir la Costa Brava todo el año en una villa luminosa con jardín, piscina y apartamento independiente



Vivienda situada en la urbanización Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (localización aproximada conforme a la normativa vigente). Superficie construida: 453 m². Superficie útil: 393 m². Parcela: 1.553 m². Precio de venta: 1.230.000 € (impuestos y gastos de compraventa no incluidos). La transmisión está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), además de los gastos notariales, registrales y de gestión que correspondan. La propiedad dispone de certificado de eficiencia energética vigente: consumo energético 30 kWh/m² año y emisiones de CO₂ de 5 kg/m² año. Cédula de habitabilidad vigente número CHG00247523001. La documentación completa se encuentra disponible para su consulta previa solicitud. Registro de Agente Inmobiliario de Catalunya (AICAT): 8812. API: A12014. Condición de Gran Tenedor: no consta.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España