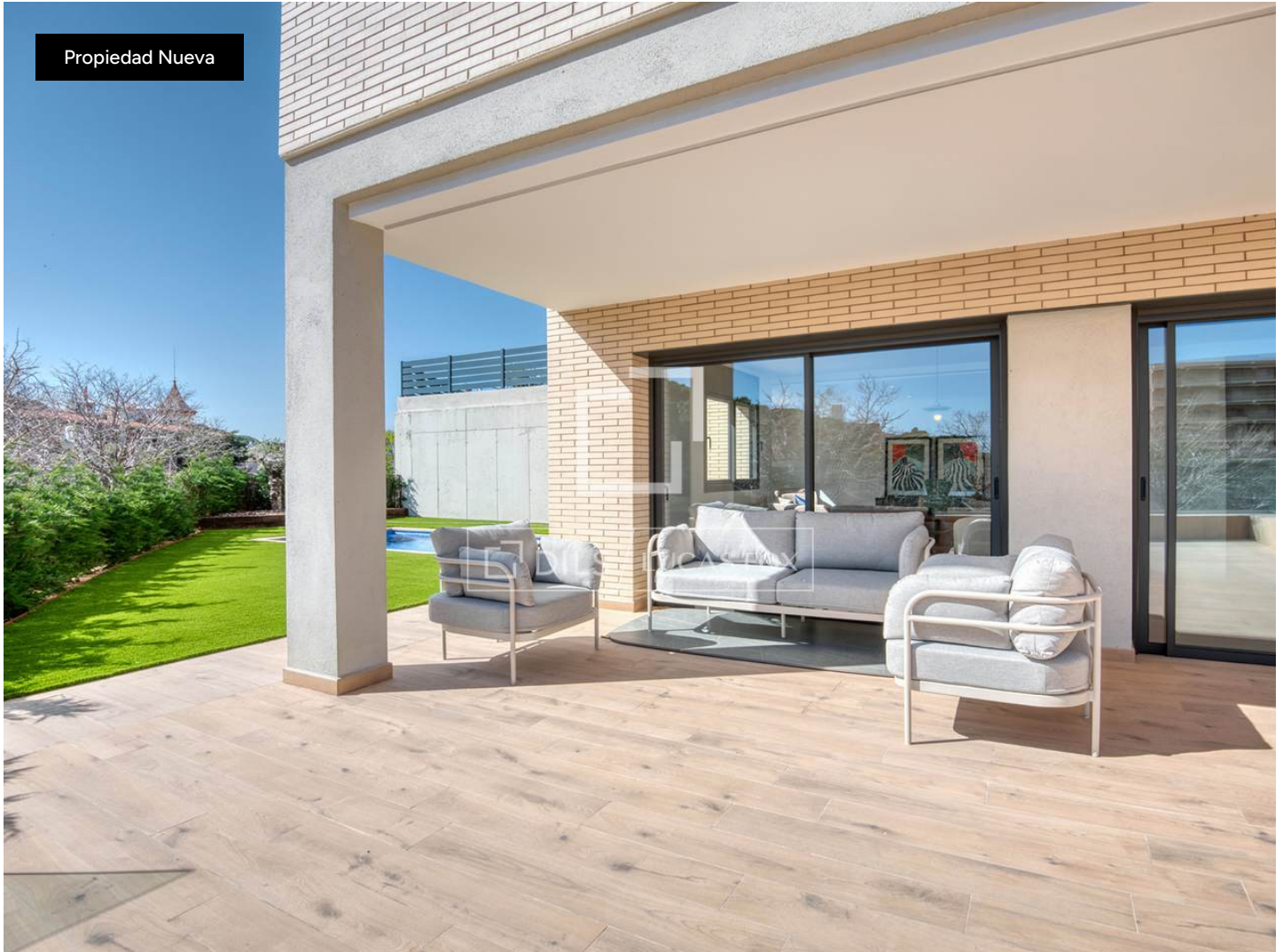


1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna y amplia villa con 4 dormitorios, 4 baños, jardín, piscina privada, garaje para 5 coches, acabados de alto standing a menos de 10 minutos a pie de la playa Sant Pol, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	379m ²	414m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna y amplia villa con 4 dormitorios, 4 baños, jardín, piscina privada, garaje para 5 coches, acabados de alto standing a menos de 10 minutos a pie de la playa Sant Pol, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Moderna y amplia villa con 4 dormitorios, 4 baños, jardín, piscina privada, garaje para 5 coches, acabados de alto standing a menos de 10 minutos a pie de la playa Sant Pol, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Moderna y luminosa villa a estrenar situada en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. La vivienda se encuentra a menos de 10 minutos a pie de las playas de Sant Pol de S'Agaró y Sant Feliu de Guíxols, en una tranquila y valorada zona residencial.

En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio y elegante espacio diáfano de salón-comedor con cocina abierta con isla central totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de alta gama. Este espacio tiene salida directa a la terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y del excelente clima mediterráneo. En esta misma planta encontramos también un baño completo.

La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por tres dormitorios con salida a la jardín terraza. Destaca el dormitorio principal, que dispone de vestidor y un baño amplio y luminoso en suite. En este nivel se encuentra además un segundo baño completo.

La planta inferior dispone de un garaje con capacidad para 4-5 vehículos, un dormitorio adicional o sala polivalente y un baño completo.

La propiedad ofrece amplias zonas exteriores, incluyendo piscina privada, jardines y terrazas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

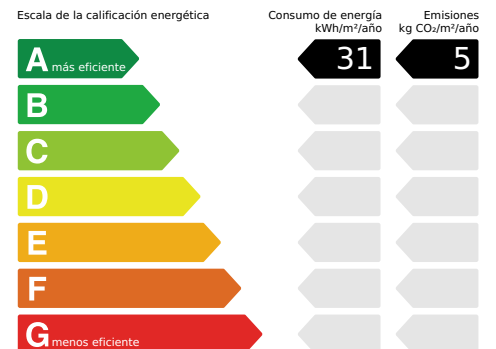
Entre sus calidades destacan el sistema de calefacción por aerotermia (A+), preinstalación de placas solares para una mayor eficiencia energética, domótica avanzada para el control de temperatura, persianas, iluminación y videoportero desde el móvil, tecnología LED en toda la vivienda y armarios empotrados en todas las habitaciones. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, mobiliario Nolte Küchen e isla central revestida en mármol.

Ubicada en un entorno tranquilo y privado, sin renunciar a la cercanía de servicios y zonas de ocio, la vivienda se encuentra a pocos minutos en coche de Platja d'Aro, con su amplia oferta comercial, gastronómica y actividades náuticas.



lucasfox.es/go/pda70274

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna y amplia villa con 4 dormitorios, 4 baños, jardín, piscina privada, garaje para 5 coches, acabados de alto standing a menos de 10 minutos a pie de la playa Sant Pol, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Esta villa combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación excepcional, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

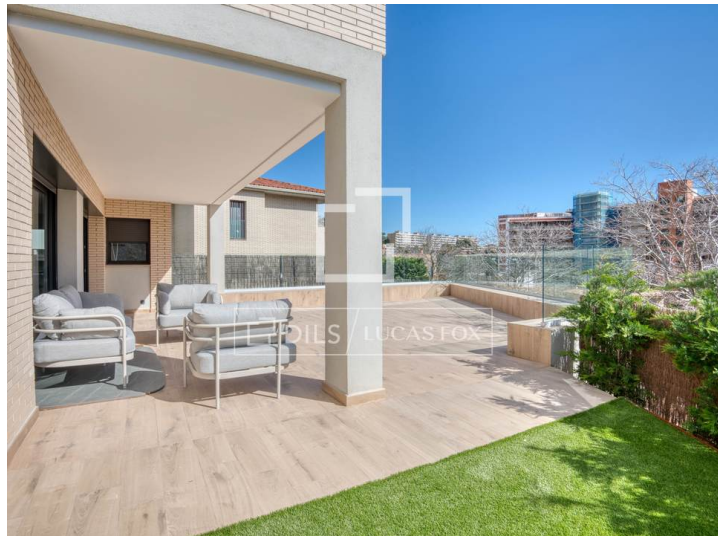
Para más información, no dude en ponerse en contacto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna y amplia villa con 4 dormitorios, 4 baños, jardín, piscina privada, garaje para 5 coches, acabados de alto standing a menos de 10 minutos a pie de la playa Sant Pol, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava



Estado del inmueble: Excelente Superficie Construida: 356 m² (según Catastro) Superficie Útil: 174.19m² (según Cédula de habitabilidad) Año de Construcción: 2025 Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: A31 kWh/m² año Emisiones: A5 kg CO₂/m² año Número de Registro CEE: FOT315VN válido hasta 28/07/2035 Cédula de Habitabilidad: CHG00920725*** Número API: A12014 Número registro AICAT: 8812 No incluidos en el precio: ITP 11,1%, gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Número registro AICAT: 8812 Número API: A12014 ITP: 11,1%

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España