

1.540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la playa de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols, con jardín, piscina privada, 4 dormitorios y garaje privado y una ubicación privilegiada en la Costa Brava.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la playa de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols, con jardín, piscina privada, 4 dormitorios y garaje privado y una ubicación privilegiada en la Costa Brava.

Magnífica villa con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la playa de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols, con jardín, piscina privada, 4 dormitorios y garaje privado y una ubicación privilegiada en la Costa Brava

Espectacular villa moderna y luminosa de obra nueva, situada en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. La vivienda se encuentra a menos de 10 minutos a pie de las playas de Sant Pol (S'Agaró) y Sant Feliu de Guíxols, en una tranquila y exclusiva zona residencial.

La planta principal ofrece un amplio espacio diáfano de salón-comedor con cocina abierta e isla central, totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de alta gama. Gracias a sus grandes ventanales, esta estancia disfruta de abundante luz natural y acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín. En esta misma planta se encuentran un dormitorio doble con armarios empotrados, un baño completo con ducha y un garaje con capacidad para dos vehículos.

La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por tres dormitorios con vistas al mar y salida a una terraza. Destaca la suite principal, que dispone de vestidor y un amplio baño privado. En esta planta también hay un segundo baño completo y una gran terraza adicional con agradables vistas al mar.

En la planta inferior se encuentra una espaciosa sala polivalente, ideal como gimnasio, sala de cine, zona de juegos o despacho, según las necesidades de cada propietario.

La zona exterior ha sido diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con piscina privada, jardín y amplias terrazas.

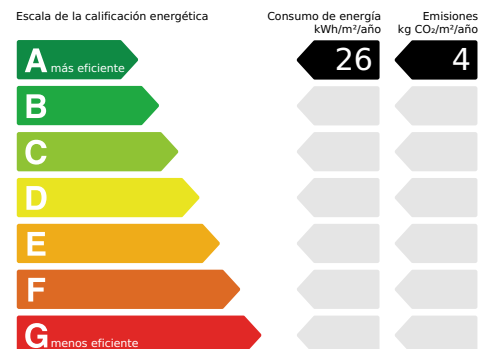
Entre sus prestaciones destacan el sistema de aerotermia de alta eficiencia energética (A+), la preinstalación de placas solares, domótica para el control de temperatura, persianas, iluminación y videoportero desde el móvil, iluminación LED en toda la vivienda y armarios empotrados en todos los dormitorios. La cocina incorpora electrodomésticos Bosch, mobiliario Nolte Küchen y una elegante isla central revestida en mármol.

Ubicada en un entorno tranquilo y privado, pero muy cerca de todos los servicios, la propiedad se encuentra a pocos minutos de Platja d'Aro, con su amplia oferta comercial, gastronómica y de ocio.



lucasfox.es/go/pda70284

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la playa de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols, con jardín, piscina privada, 4 dormitorios y garaje privado y una ubicación privilegiada en la Costa Brava.

Una villa que combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la Costa Brava durante todo el año.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la playa de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols, con jardín, piscina privada, 4 dormitorios y garaje privado y una ubicación privilegiada en la Costa Brava.



Estado del inmueble: Excelente Superficie Construida: 330m² (según Catastro) Superficie Útil: 152.47m² (según Cédula de habitabilidad) Año de Construcción: 2025 Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: A26 kWh/m² año Emisiones: A4/kg CO2/m² año Número de Registro CEE: 4W1868YTH válido hasta 28/07/2035 Cédula de Habitabilidad: CHG009207250*** Número API: A12014 Número registro AICAT: 8812 No incluidos en el precio: ITP 11,1%, gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Número registro AICAT: 8812 Número API: A12014 ITP: 11,1%

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España