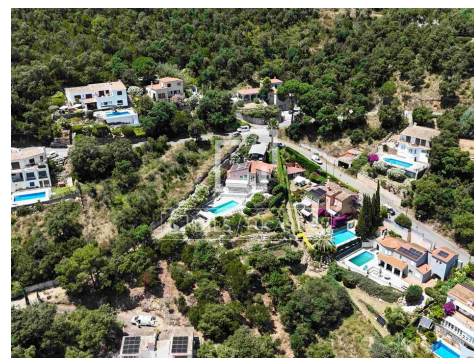


890.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

Villa exclusiva llave en mano en la prestigiosa zona de Rio d'Oro en Calonge, situada en una parcela privada de 1.100 m² a tan solo 10 minutos de las playas de la Costa Brava, con vistas al mar, jardines paisajísticos y piscina climatizada.

Esta exclusiva villa, construida en 2011, ocupa una de las ubicaciones más codiciadas de Calonge, dentro de la prestigiosa zona residencial de Rio d'Oro. Situada en una amplia parcela de aproximadamente 1.100 m² sin vecinos inmediatos, la vivienda ofrece una excepcional combinación de privacidad, tranquilidad y confort, complementada por impresionantes vistas al mar Mediterráneo. A pesar de su entorno apacible, algunas de las playas más bonito/a de la Costa Brava se encuentran a menos de diez minutos.

La sensación de amplitud y luminosidad se percibe inmediatamente al entrar en la vivienda. Un acogedor recibidor conduce a las habitaciones, que constan de tres amplios dormitorios. Dos de ellos disponen de baño privado y terraza privada con vistas panorámicas al mar, creando un entorno idílico para disfrutar del amanecer. El tercer dormitorio cuenta con un baño independiente totalmente equipado.

Una escalera de estilo contemporáneo conduce a la planta baja, donde los ventanales de suelo a techo enmarcan unas vistas espectaculares de Sant Antoni de Calonge y el Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo en constante cambio a medida que los cruceros llegan y parten a lo largo de la costa.

La sala de estar principal es luminosa, elegante y está diseñada para la vida moderna. Un amplio salón con chimenea se integra a la perfección con el comedor y la cocina totalmente equipada, creando un espacio armonioso y funcional. Esta planta también incluye un cómodo dormitorio con baño privado, además de un aseo de cortesía independiente con acceso directo a la piscina.

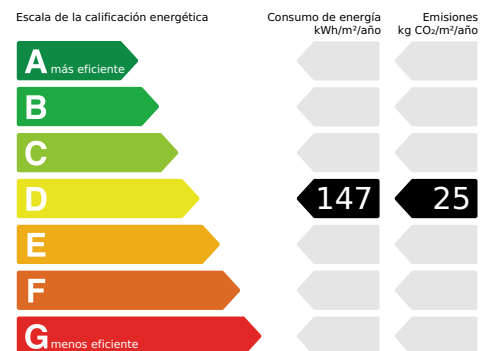
Los grandes ventanales crean una conexión fluida entre el interior y el exterior, dando acceso a una amplia terraza cubierta con toldos. Una cocina exterior con barbacoa convierte este espacio en el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre durante todo el año.

El jardín, de exquisito diseño paisajístico, ofrece un oasis privado con plantas en flor, limoneros y kumquats, y un sistema de riego automático que garantiza su mantenimiento durante todo el año. En el centro se encuentra una piscina privada climatizada de 10 x 4 metros, rodeada de amplias terrazas diseñadas para el descanso y el disfrute.



lucasfox.es/go/pda70312

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

Se ha tenido muy en cuenta la practicidad, con dos entradas independientes a la vivienda, una cochera cubierta y espacio de aparcamiento adicional para hasta cuatro vehículos.

La villa está equipada con una variedad de características modernas y de alta eficiencia energética, que incluyen paneles solares fotovoltaicos, paneles solares para la producción de agua caliente, aire acondicionado reversible para calefacción y refrigeración, doble acristalamiento con contraventanas eléctricas, conexión a la red de alcantarillado municipal y un amplio lavadero con gran capacidad de almacenamiento. La vivienda se ofrece en venta completamente amueblada, lo que permite disfrutar de inmediato de esta excepcional residencia costera.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava



Información relativa al Decreto Ley 3/2026 y la Ley 18/2007: Certificado de Ocupación de la Vivienda Número: 4961601EG0346S000*** AICAT: 8812 Miembro API: A12014 Se informa al cliente que los honorarios notariales, los gastos de registro y los impuestos aplicables y otros gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España