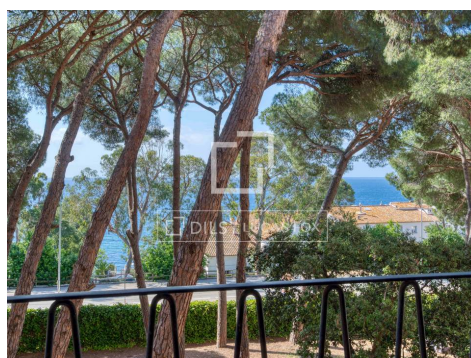
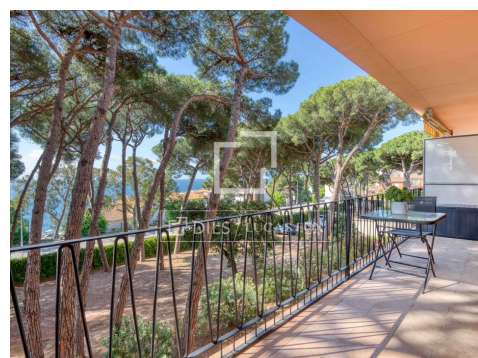
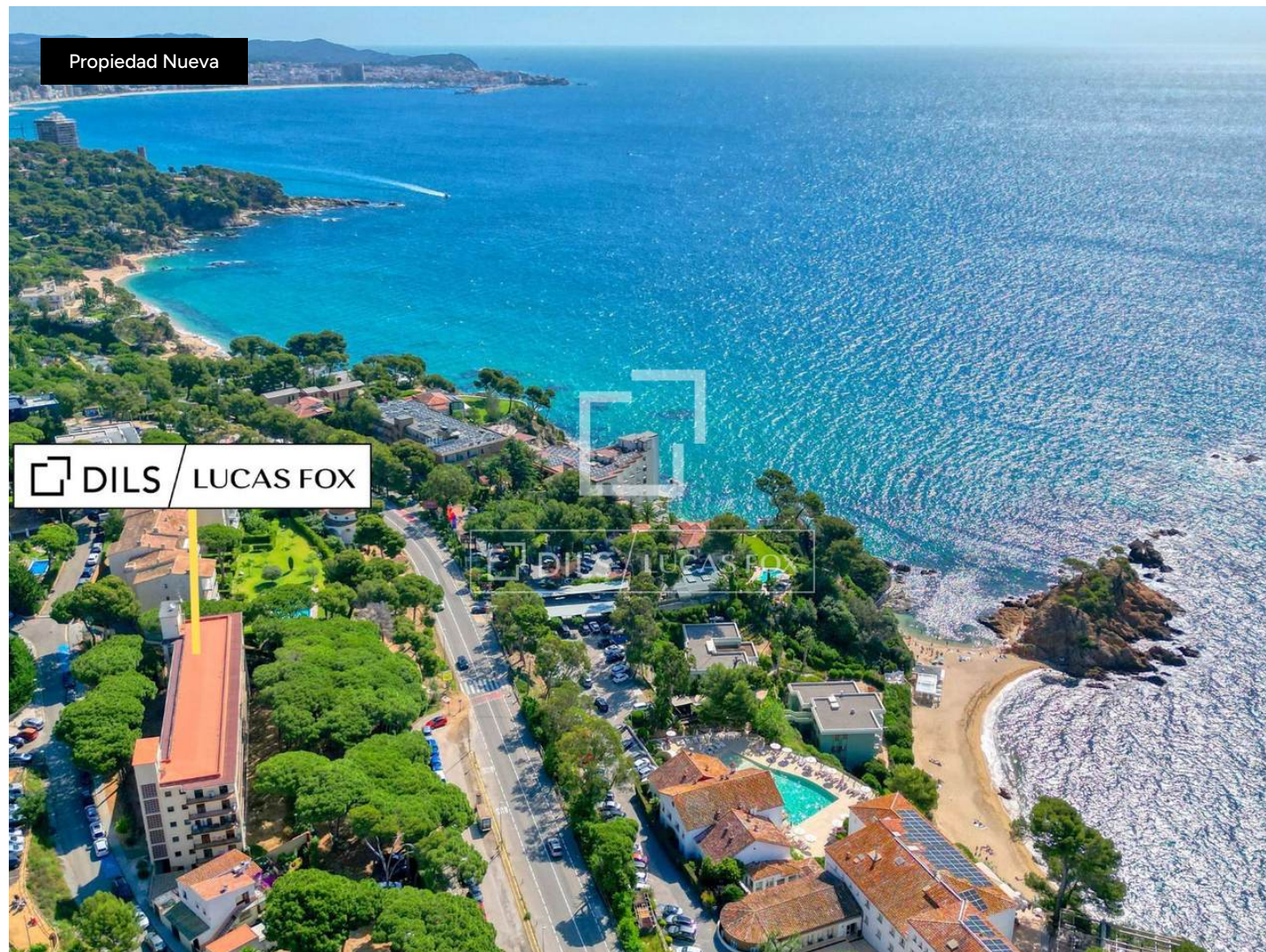


235.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva oportunidad : Apartamento con vistas al mar a 150 metros de Cala Cap Roig, una de las calas más bonitas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17252

2	1	64m ²	14m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

235.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva oportunidad : Apartamento con vistas al mar a 150 metros de Cala Cap Roig, una de las calas más bonitas de la Costa Brava

Exclusiva oportunidad : Apartamento con vistas al mar a 150 metros de Cala Cap Roig, una de las calas más bonitas de la Costa Brava

Apartamento con vistas al mar a solo 150 metros de Cala Cap Roig, una de las joyas de la Costa Brava

Descubra una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las ubicaciones más privilegiadas y demandadas de la Costa Brava. Situado a tan solo 150 metros de Cala Cap Roig, considerada una de las calas más emblemáticas de la zona por sus aguas cristalinas, arena dorada y espectacular entorno natural, este apartamento ofrece el auténtico estilo de vida mediterráneo.

La propiedad disfruta de bonitas vistas al mar y cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un luminoso salón-comedor, cocina independiente, un baño y un aseo.

Ubicado en una finca con ascensor, los propietarios pueden disfrutar además de una magnífica terraza solárium comunitaria en la azotea, ideal para relajarse, tomar el sol o contemplar las vistas al Mediterráneo. La comunidad dispone también de parking comunitario.

El apartamento representa una excelente oportunidad para diseñarlo completamente a su gusto y aumentar considerablemente su valor en una de las zonas con mayor proyección de la Costa Brava.

La ubicación es excepcional: se puede acceder a la playa caminando en apenas unos minutos, cruzando simplemente un paso de peatones. Además, se encuentra en una zona tranquila y residencial, rodeada de naturaleza y calas, pero al mismo tiempo a solo 10 minutos a pie del centro de Platja d'Aro, con su amplia oferta de restaurantes, boutiques, comercios y ocio durante todo el año.

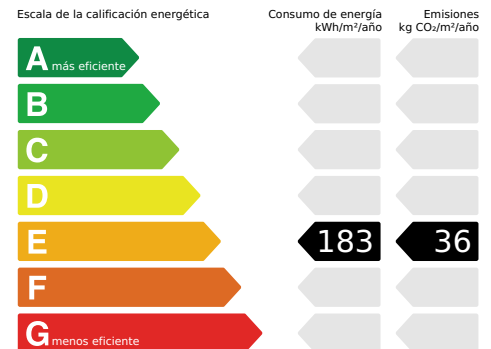
A pocos metros encontrará también instalaciones deportivas, pistas de pádel y el famoso Camí de Ronda, que permite recorrer algunos de los paisajes costeros más espectaculares del Mediterráneo.

Una propiedad ideal como segunda residencia, inversión o proyecto de reforma en una ubicación verdaderamente privilegiada junto al mar.



lucasfox.es/go/pda70318

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales

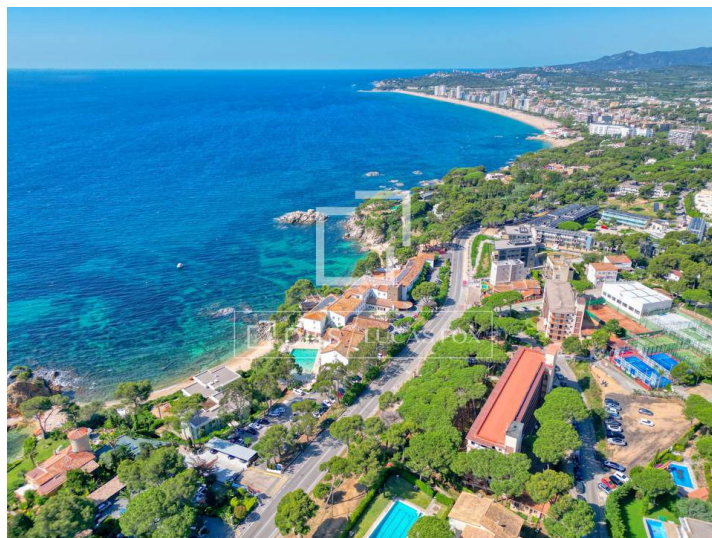


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

235.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva oportunidad : Apartamento con vistas al mar a 150 metros de Cala Cap Roig, una de las calas más bonitas de la Costa Brava



Estado del inmueble: bueno Superficie Construida: 61m² (según Catastro) Superficie Útil: 46m² (según Cédula de habitabilidad) Año de Construcción: 1967
Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 182,9 kWh/m² año Emisiones: E 35,6/kg CO₂/m² año Cédula de Habitabilidad: CHG00221021***
Número API: A12014 Número registro AICAT: 8812 No incluidos en el precio: ITP 10%, gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España