

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única completamente restaurada en Golf Costa Brava. Parcela llana de casi 6.000 m², piscina exterior e interior, placas solares y máxima privacidad en plena naturaleza, a solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m ²	5.966m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única completamente restaurada en Golf Costa Brava. Parcela llana de casi 6.000 m², piscina exterior e interior, placas solares y máxima privacidad en plena naturaleza, a solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única completamente restaurada en Golf Costa Brava. Parcela llana de casi 6.000 m², piscina exterior e interior, placas solares y máxima privacidad en plena naturaleza, a solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.

Exclusiva finca restaurada de 422 m² construidos, con piscina interior y exterior, placas solares y un precioso jardín llano de casi 6.000 m². Rodeada de naturaleza y privacidad, a 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox presenta una excepcional finca de carácter único, completamente restaurada y situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Santa Cristina d'Aro, en el prestigioso entorno residencial del Golf Costa Brava.

La propiedad cuenta con 422 m² construidos sobre una espectacular parcela completamente llana de 5.966 m², un auténtico oasis privado rodeado de naturaleza mediterránea, con amplias zonas ajardinadas, árboles centenarios, palmeras y una gran variedad de vegetación consolidada que aportan privacidad, tranquilidad y belleza durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos de la finca es su excelente ubicación, ya que combina la paz de un entorno natural privilegiado con la comodidad de encontrarse a tan solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro, con todos los servicios, comercios y restaurantes al alcance, así como a pocos minutos en coche de las mejores playas y calas de la Costa Brava.

La vivienda ha sido cuidadosamente restaurada, incorporando comodidades modernas y soluciones energéticas eficientes, entre ellas un sistema de placas solares.

Al acceder a la propiedad, un encantador patio interior nos da la bienvenida y conduce a una espectacular zona de spa compuesta por una gran piscina interior climatizada, sauna y baño completo, permitiendo disfrutar de este espacio durante todo el año.

La planta principal ofrece amplias y luminosas estancias, destacando un elegante salón-comedor con acceso directo al porche cubierto y al jardín. Su magnífica orientación permite disfrutar de los espacios exteriores incluso durante los meses de invierno. La singular cocina, con zona de comedor, conecta tanto con el patio interior como con la zona de estar principal. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un amplio dormitorio doble en suite con baño privado.

La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por tres amplios dormitorios dobles y un baño completo.

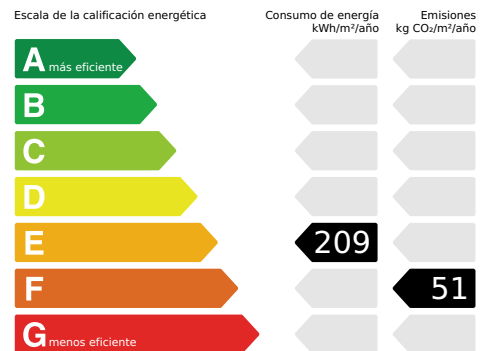
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda70368

Vistas a las montañas, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única completamente restaurada en Golf Costa Brava. Parcela llana de casi 6.000 m², piscina exterior e interior, placas solares y máxima privacidad en plena naturaleza, a solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.

En el exterior, además de sus extensas zonas ajardinadas, la finca dispone de una magnífica piscina al aire libre rodeada de naturaleza, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones familiares o simplemente relajarse en absoluta privacidad. La propiedad cuenta además con tres amplios garajes, uno de ellos equipado con punto de carga para vehículo eléctrico, aportando un plus de comodidad y funcionalidad adaptado a las necesidades actuales.

Una propiedad verdaderamente singular, difícil de encontrar en el mercado actual, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad, sostenibilidad y calidad de vida en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única completamente restaurada en Golf Costa Brava. Parcela llana de casi 6.000 m², piscina exterior e interior, placas solares y máxima privacidad en plena naturaleza, a solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.



Vivienda situada en la urbanización Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (localización aproximada conforme a la normativa vigente). Superficie construida: 422 m². Superficie útil según cédula de habitabilidad: 197,01 m². Parcela: 5.966 m². Precio de venta: 1.650.000€ (impuestos y gastos de compraventa no incluidos). La transmisión está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), además de los gastos notariales, registrales y de gestión que correspondan. La propiedad dispone de certificado de eficiencia energética vigente con calificación E, consumo energético de 209 kWh/m² año y emisiones de CO₂ de 51 kg/m² año. Certificado válido hasta el 16/01/2033. Cédula de habitabilidad vigente número CHG00039723***, válida hasta el 19/01/2038. La documentación completa de la propiedad se encuentra disponible para su consulta previa solicitud. Registro de Agente Inmobiliario de Catalunya (AICAT): 8812. API: A12014. Condición de Gran Tenedor: no consta.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única completamente restaurada en Golf Costa Brava. Parcela llana de casi 6.000 m², piscina exterior e interior, placas solares y máxima privacidad en plena naturaleza, a solo 10 minutos a pie del centro de Santa Cristina d'Aro.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España