

395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con jardín y vistas al bosque en Golf Costa Brava | 4 dormitorios, 3 baños | Tranquilidad, naturaleza y excelente ubicación cerca de playas y servicios.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con jardín y vistas al bosque en Golf Costa Brava | 4 dormitorios, 3 baños | Tranquilidad, naturaleza y excelente ubicación cerca de playas y servicios.

Encantadora casa de 113 m2 con jardín, dormitorios, 3 baños, terraza y vistas abiertas en Golf Costa Brava, una de las urbanizaciones más exclusivas de Santa Cristina d'Aro.

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Santa Cristina d'Aro, dentro de la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y proximidad a todos los servicios.

Rodeada de zonas verdes y con agradables vistas abiertas a la montaña y al bosque, la propiedad disfruta de un entorno residencial muy cuidado, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía del centro del pueblo, las playas de la Costa Brava y las principales conexiones de la zona.

La vivienda se distribuye en dos niveles y ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor, un espacio acogedor y confortable durante todo el año, abierto a una práctica cocina integrada que aporta amplitud y funcionalidad al conjunto. Desde aquí se accede directamente a la terraza y al jardín, creando una continuidad perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

La casa dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos. Tres de las habitaciones se encuentran en la planta superior, incluyendo una cómoda suite principal con baño privado, mientras que el cuarto dormitorio, también en suite, se sitúa en la planta inferior, una distribución ideal para recibir invitados o disfrutar de una mayor independencia entre los distintos espacios de la vivienda.

El exterior es uno de sus puntos fuertes. La parcela, completamente vallada, ofrece privacidad y seguridad, además de una agradable zona ajardinada de más de 150 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse rodeado de naturaleza. La terraza con barbacoa se convierte en un espacio ideal para disfrutar de largas comidas y veladas durante gran parte del año.

Entre sus características destacan la calefacción de gas, las ventanas de madera y la posibilidad de aparcar cómodamente dentro de la propia parcela.

Una propiedad muy atractiva para quienes buscan una vivienda práctica, con encanto y rodeada de naturaleza, en una de las urbanizaciones más reconocidas y consolidadas de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda70403

Vistas a las montañas, Jardín,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción,
Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con jardín y vistas al bosque en Golf Costa Brava | 4 dormitorios, 3 baños | Tranquilidad, naturaleza y excelente ubicación cerca de playas y servicios.



Al precio de venta deberán añadirse los impuestos y gastos inherentes a la compraventa, incluyendo el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente aplicable a viviendas de segunda transmisión, así como los gastos notariales, registrales y de gestoría que correspondan. Superficie construida aproximada: 113 m². Superficie útil aproximada: 70,65 m². Estado de conservación: buen estado. Certificado de eficiencia energética: F (299 kWh/m² año) / F (63 kg CO₂/m² año). Referencia: ZL210LR32. Cédula de habitabilidad vigente. Referencia: CHG****4015001. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora. LUCAS FF PLATJA D'ARO, S.L. (Lucas Fox Costa Brava). Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña (AICAT): 7941.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España