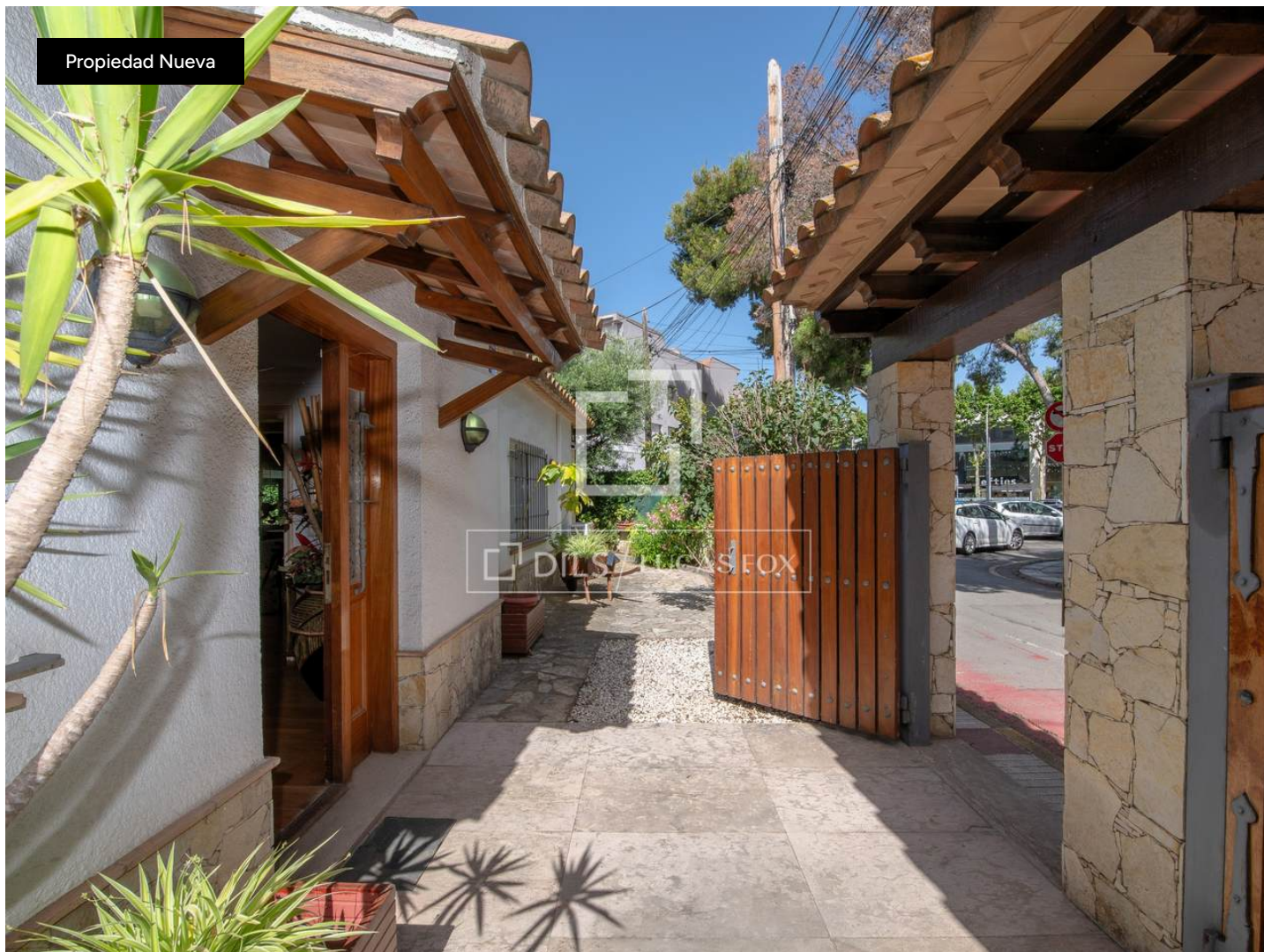


710.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con jardín y aparcamiento en pleno centro de Platja d'Aro, a pocos minutos de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2 2 135m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

710.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con jardín y aparcamiento en pleno centro de Platja d'Aro, a pocos minutos de la playa

Magnífica casa con jardín y aparcamiento privado en venta en el centro de Platja d'Aro, a tan solo 2 minutos caminando de la playa. Una propiedad con gran potencial, ubicada en una zona tranquila y privilegiada.

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Playa de Aro, en pleno centro de la localidad y a tan solo unos minutos caminando de la playa. Una oportunidad realmente excepcional, ya que es muy difícil encontrar una casa que combine la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener todos los servicios, comercios, restaurantes y el mar a escasa distancia.

La vivienda destaca por sus amplios espacios y su excelente distribución. Actualmente dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, siendo el principal una elegante suite con baño privado. Además, cuenta con un segundo baño completo, un espacioso recibidor con zona de almacenaje, una cocina independiente y un gran salón-comedor que ofrece una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

Uno de los aspectos más interesantes de la propiedad es su potencial de adaptación, ya que con una reforma existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, aumentando así su funcionalidad y valor.

La casa dispone también de un amplio porche cerrado con zona de barbacoa, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año, independientemente de la temporada. En el exterior encontramos una agradable zona ajardinada que aporta privacidad y un entorno perfecto para relajarse. Además, cuenta con un sótano de aproximadamente 30 m², ideal como zona de almacenamiento, sala polivalente, gimnasio o espacio de ocio.

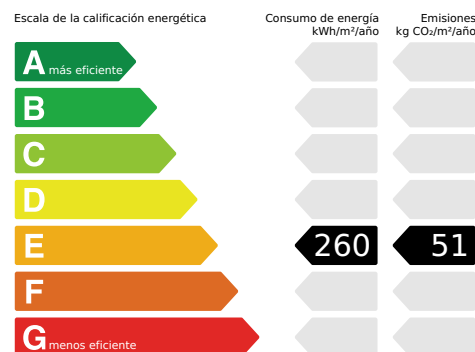
La propiedad ofrece todas las comodidades para una residencia habitual o segunda vivienda, incluyendo calefacción de gas natural, aire acondicionado y amplias plazas de aparcamiento con capacidad para dos o incluso tres vehículos.

Sin duda, el gran valor de esta vivienda reside en su ubicación privilegiada: una casa en pleno centro de Playa de Aro, en una zona tranquila y a pocos pasos del mar, una combinación cada vez más difícil de encontrar en el mercado. Una propiedad única para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una inversión segura en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda70612

Terraza, Jardín, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero,
Sistema de alarma, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

710.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con jardín y aparcamiento en pleno centro de Platja d'Aro, a pocos minutos de la playa



Calificación energética: E (260) / E (51). Referencia de la cédula de habitabilidad: CHG00790726***. Válida hasta el 23/06/2041. Superficie construida según catastro: 135 m². Superficie útil según cédula: 96.37 m². Ocupación máxima: 6 personas. El precio de venta es de 710.000 €, no incluye impuestos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario. Número API A12014 Número AICAT 8812 Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España