

2.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional y elegante villa contemporánea con vistas panorámicas al mar, piscina y total privacidad en la prestigiosa urbanización Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m ²	3.040m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional y elegante villa contemporánea con vistas panorámicas al mar, piscina y total privacidad en la prestigiosa urbanización Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava

Excepcional villa contemporánea con vistas panorámicas al mar, piscina y una privacidad excepcional en la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, en Platja d'Aro. Construida sobre una parcela de 3.040 m², la vivienda ofrece 512 m² construidos de elegante espacio habitable y cinco dormitorios.

Lucas Fox presenta esta excepcional villa contemporánea ubicada en una de las posiciones más privilegiadas dentro de la prestigiosa zona residencial de Mas Nou en Platja d'Aro.

Construida en 2012 sobre una magnífica parcela de 3040 m², la vivienda goza de total privacidad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al paisaje natural circundante. La villa ofrece 512 m² de superficie construida distribuidos en tres cómodas plantas.

Desde el momento en que entramos, la vivienda impresiona por su amplitud, luz natural y elegancia arquitectónica. Grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el mar e inundan los interiores de luz solar, mientras que la combinación de madera natural, piedra, tonos suaves y materiales de alta calidad crea una atmósfera cálida y sofisticada que rara vez se encuentra en las viviendas modernas.

La zona principal de estar gira en torno a un espectacular salón de doble altura con chimenea de diseño, que se conecta a la perfección con el comedor y la cocina abierta totalmente equipada. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar las vistas y crear una conexión fluida entre el interior y el exterior.

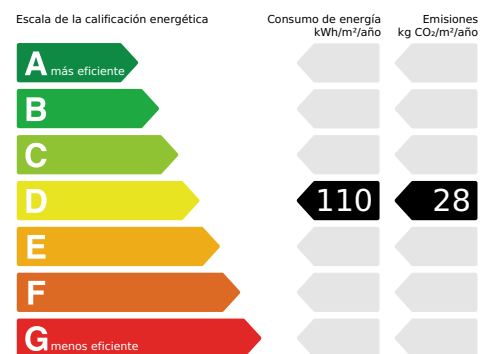
En el exterior, amplias terrazas dan paso al precioso jardín paisajístico y a la impresionante piscina infinita, creando el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Las vistas panorámicas se extienden por las colinas de la Costa Brava y el mar, ofreciendo un paisaje natural siempre cambiante a lo largo del año.

La vivienda cuenta con cinco amplias habitaciones, incluyendo una magnífica suite principal con baño privado, vestidor y vistas privilegiadas. Varias suites para invitados, salas de estar adicionales y espacios multifuncionales ofrecen flexibilidad para la vida familiar, el entretenimiento de invitados o la creación de áreas de ocio y bienestar.



lucasfox.es/go/pda70671

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional y elegante villa contemporánea con vistas panorámicas al mar, piscina y total privacidad en la prestigiosa urbanización Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava

Un amplio garaje, trasteros y cuartos técnicos completan la vivienda, mientras que su posición elevada garantiza tranquilidad, privacidad y una singular sensación de exclusividad.

Situada a tan solo unos minutos del centro de Platja d'Aro, sus playas, puerto deportivo, campos de golf y restaurantes, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea singular en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

Una vivienda diseñada para quienes buscan privacidad, vistas panorámicas, calidad arquitectónica y un estilo de vida mediterráneo excepcional.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional y elegante villa contemporánea con vistas panorámicas al mar, piscina y total privacidad en la prestigiosa urbanización Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava



Vivienda situado en la promoción Mas Nou, Platja d'Aro (ubicación aproximada según la normativa vigente). Superficie construida: 512 m². Parcela: 3.040 m². Precio de venta: 2.595.000 € (impuestos y gastos de cierre no incluidos). La transmisión está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP), además de los gastos de notaría, registro y administración correspondientes. El vivienda cuenta con un certificado de eficiencia energética válido con calificación D, un consumo energético de 110 kWh/m² al año y emisiones de CO₂ de 28 kg/m² al año. Certificado válido hasta el 2 de julio de 2033. El vivienda dispone de la Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación número CHG*****2001, válida hasta el 3 de julio de 2027, con una superficie útil de 308,33 m². La documentación legal y técnica completa está disponible bajo petición. Número de registro de agente inmobiliario (AICAT) de Cataluña: 8812. API: A12014. Condición de gran vivienda : No aplicable.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España