

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa en venta con vistas al mar, 7 habitaciones, 6 baños, pista de tenis, piscina, y garaje para 3 coches, a 5 minutos de la playa y del centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m ²	2.006m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa en venta con vistas al mar, 7 habitaciones, 6 baños, pista de tenis, piscina, y garaje para 3 coches, a 5 minutos de la playa y del centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa en venta con vistas al mar, 7 habitaciones, 6 baños, pista de tenis, piscina, y garaje para 3 coches, a 5 minutos de la playa y del centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa en venta con vistas al mar, 7 habitaciones, 6 baños, pista de tenis, piscina, y garaje para 3 coches, a 5 minutos de la playa y del centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

Preciosa Villa de arquitectura singular situada en Treumal de Dalt, construida en 1976 y renovada parcialmente en 2021. Su diseño atrevido, caracterizado por líneas curvas, volúmenes orgánicos y un atractivo juego de diferentes alturas, le confiere una personalidad única y una presencia arquitectónica inconfundible.

La propiedad se distribuye en tres plantas, comunicadas mediante dos ascensores, garantizando el máximo confort y una accesibilidad total.

En el exterior, una amplia parcela ajardinada alberga una espectacular piscina con isla central, pista de tenis privada y diversas terrazas y espacios pensados para disfrutar del entorno y de la vida al aire libre.

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor distribuido en dos niveles, con chimenea y grandes ventanales que se abren a la terraza principal, además de una cocina independiente y un aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios en suite, ambos con baño privado y acceso a una terraza con magníficas vistas panorámicas.

La planta baja dispone de tres dormitorios adicionales, uno de ellos en suite, y dos baños completos, ofreciendo una distribución ideal tanto para la familia como para invitados.

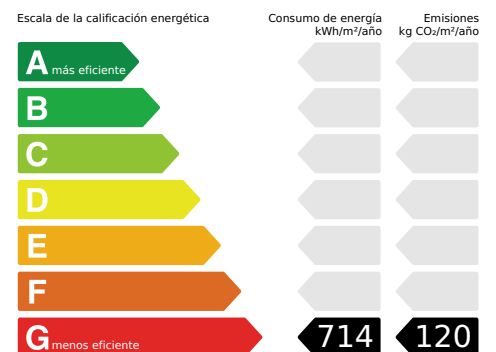
Las terrazas, cuidadosamente orientadas para aprovechar al máximo la luz natural, amplían los espacios habitables y permiten disfrutar de agradables vistas abiertas en un entorno de absoluta tranquilidad.

La propiedad se completa con un edificio independiente que alberga un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y un apartamento de invitados totalmente equipado, compuesto por salón, dos dormitorios y un baño completo, proporcionando independencia y comodidad para familiares o invitados.



lucasfox.es/go/pda70749

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Pista de tenis, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa en venta con vistas al mar, 7 habitaciones, 6 baños, pista de tenis, piscina, y garaje para 3 coches, a 5 minutos de la playa y del centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

La propiedad esta equipada de un sistema de aire acondicionado, 2 ascensores, persianas automáticas en la segunda planta y en la planta principal.

No dudes en contactar con nosotros para pedir mas informaciones o agendar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa en venta con vistas al mar, 7 habitaciones, 6 baños, pista de tenis, piscina, y garaje para 3 coches, a 5 minutos de la playa y del centro de Platja d'Aro, Costa Brava.



Calificación energética: G (714) / G (120). Referencia de la cédula de habitabilidad: CHG00723124***. Válida hasta el 19/06/2039. Superficie construida según catastro: 241 m². Superficie útil según cédula: 96.37 m². Ocupación máxima: 13 personas. El precio de venta no incluye impuestos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario. Número API A12014 Número AICAT 8812 Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España