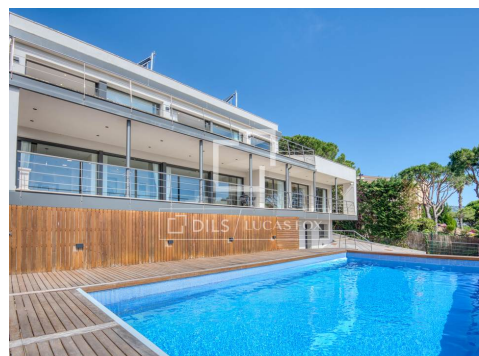
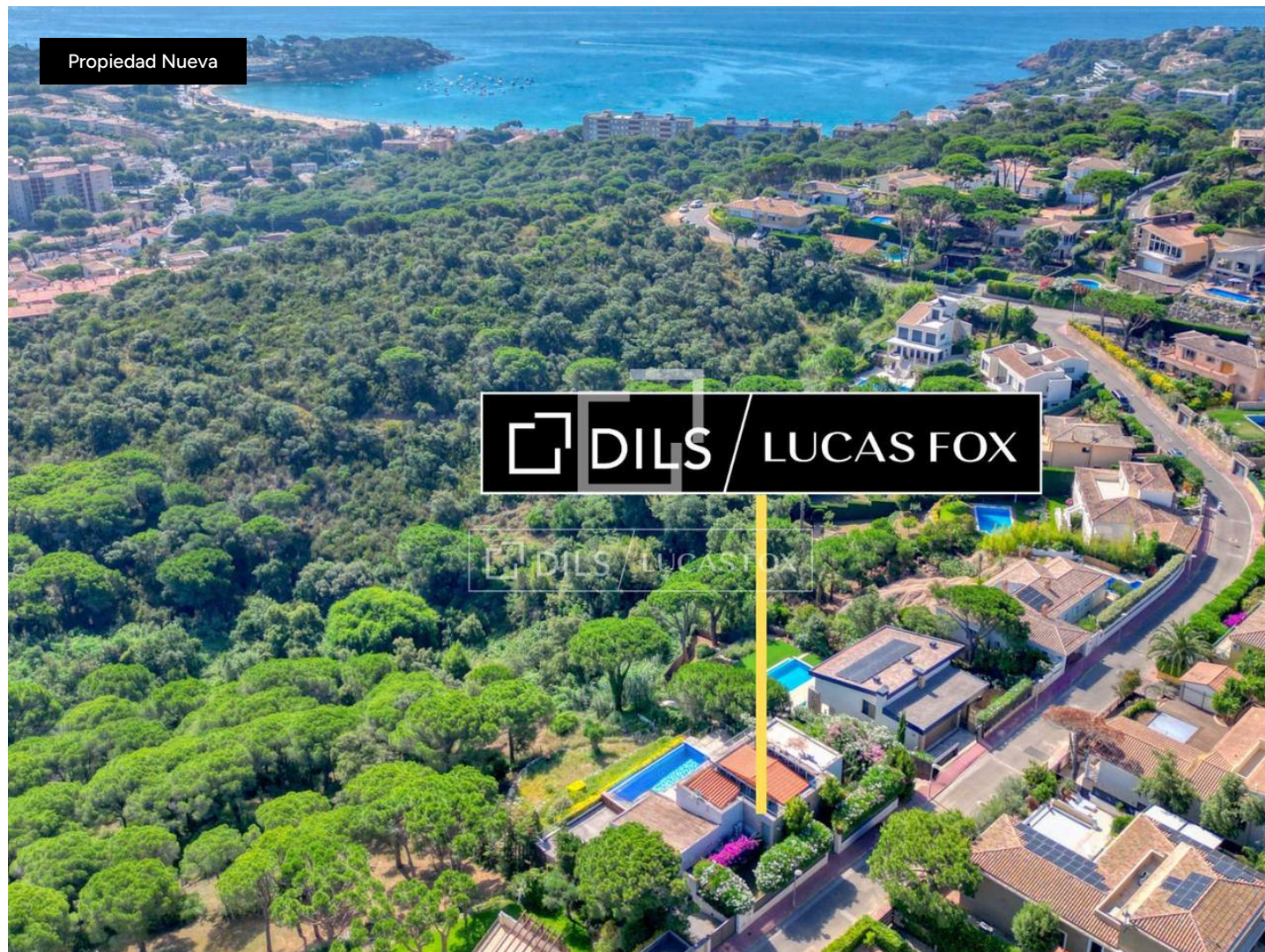


1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Les Bateries

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Les Bateries

Magnífica villa de lujo de 5 dormitorios en suite con piscina, jardín, terrazas, garaje y vistas al mar en venta en Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols

Lucas Fox presenta esta excepcional villa situada en Les Bateries, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Brava, a pocos minutos de las playas de Sant Pol y del centro de Sant Feliu de Guíxols. Su privilegiada ubicación ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Sant Pol y S'Agaró.

La vivienda dispone de 640 m² construidos sobre una parcela de 1.078 m² y fue completamente renovada en 2023 con acabados de alta calidad, un diseño contemporáneo y una distribución pensada para maximizar la luz natural y las vistas.

La zona de día alberga un amplio salón-comedor con grandes ventanales que conectan con las terrazas y permiten disfrutar del paisaje desde el interior. La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso directo a una terraza, ideal para comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos.

La zona de noche cuenta con cinco dormitorios dobles, todos ellos con baño privado, lo que garantiza un elevado nivel de confort e intimidad. La vivienda también dispone de un aseo de cortesía.

Los espacios exteriores han sido diseñados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año e incluyen una piscina privada, varias terrazas, zona chill-out, sauna y un cuidado jardín.

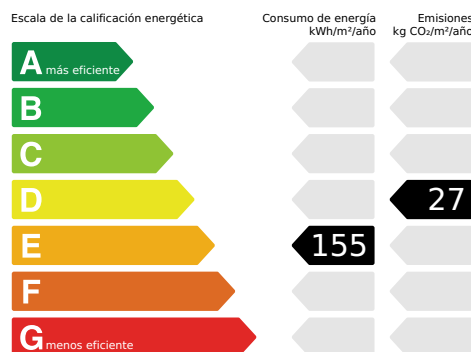
Entre sus equipamientos destacan un garaje con capacidad para cuatro o cinco vehículos, lavadero independiente, calefacción por gas natural complementada con placas solares, aire acondicionado por bomba de frío y calor, suelos de parquet y sistema de alarma.

Una propiedad que combina una ubicación privilegiada, vistas excepcionales, privacidad y excelentes prestaciones, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda70753

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Les Bateries



Calificación energética: E (155) / E (27). Superficie construida según Catastro: 640 m². Año de construcción: 2010. El precio de venta es de 1.600.000 €, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario. Número API A12014. Número AICAT 8812. Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España