

998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 4 habitaciones, 2 baños, garaje, licencia turística, piscina desbordante y espectaculares vistas al mar a 5 minutos de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	276m ²	1.231m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 4 habitaciones, 2 baños, garaje, licencia turística, piscina desbordante y espectaculares vistas al mar a 5 minutos de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

Exclusiva villa con 4 habitaciones, 2 baños, garaje, licencia turística, piscina desbordante y espectaculares vistas al mar a 5 minutos de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

Exclusiva villa con 4 habitaciones, 2 baños, garaje, licencia turística, piscina desbordante y espectaculares vistas al mar a 5 minutos de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

Ubicada en la tranquila urbanización Casa Nova, a tan solo 4 km del centro y de las playas de Sant Feliu de Guixols, esta magnífica vivienda unifamiliar ofrece una combinación perfecta de privacidad, naturaleza y excelente potencial de rentabilidad gracias a su licencia turística.

Construida en 1981 sobre una parcela de 1.231 m², la propiedad dispone de 211 m² construidos, además de un garaje de 48 m² y 57 m² de terrazas y porches, ideales para disfrutar del entorno durante todo el año.

La vivienda se distribuye principalmente en una sola planta, ofreciendo una cómoda distribución con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y salida a una terraza cubierta con impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, abierta y totalmente equipada, se integra perfectamente con la zona de día.

La zona de descanso cuenta con tres dormitorios dobles y un dormitorio individual, todos con armarios empotrados y aire acondicionado. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza cubierta. Además, dispone de dos baños completamente reformados en 2024.

En la planta superior encontramos una sala polivalente con acceso a una amplia terraza descubierta, perfecta como despacho, dormitorio adicional, gimnasio o sala de ocio.

La planta inferior alberga una gran terraza cubierta, lavadero y trastero, aportando un valioso espacio de almacenamiento y múltiples posibilidades de uso.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular piscina desbordante, construida en 2025 y orientada para aprovechar al máximo las vistas y el sol, convirtiéndose en un importante valor añadido tanto para el disfrute personal como para el alquiler vacacional.

La parcela linda directamente con una zona de bosque, proporcionando un entorno natural privilegiado y una total sensación de privacidad.

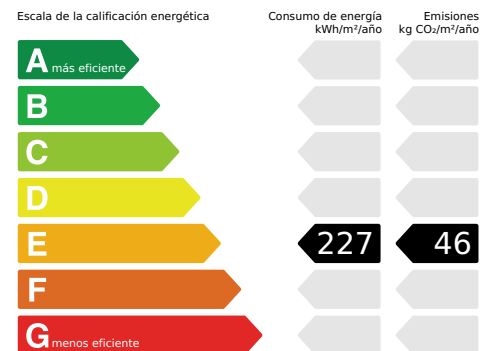
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda70785

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 4 habitaciones, 2 baños, garaje, licencia turística, piscina desbordante y espectaculares vistas al mar a 5 minutos de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

La urbanización ofrece, además, piscina comunitaria y pista de tenis de uso exclusivo para residentes.

Una propiedad versátil y única, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad desde el primer día.

No dudes en contactar con nosotros para agendar una visita o pedir más informaciones.

Los impuestos, gastos de notaría y gastos de registro no están incluidos en el precio de venta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 4 habitaciones, 2 baños, garaje, licencia turística, piscina desbordante y espectaculares vistas al mar a 5 minutos de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.



Calificación energética: E (227) / E (46). Referencia de la cédula de habitabilidad: CHG00525316***. Válida hasta el 02/06/2031. Superficie construida según catastro: 227 m². Superficie útil según cédula: 168.07 m². Ocupación máxima: 7 personas. El precio de venta, no incluye impuestos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuando como intermediario inmobiliario. Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España