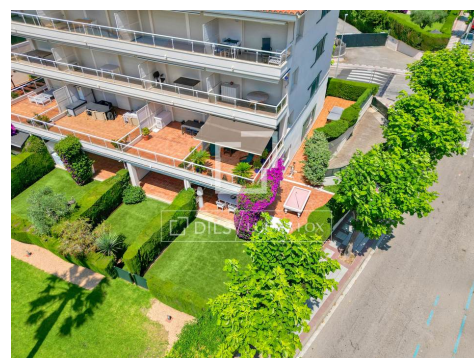
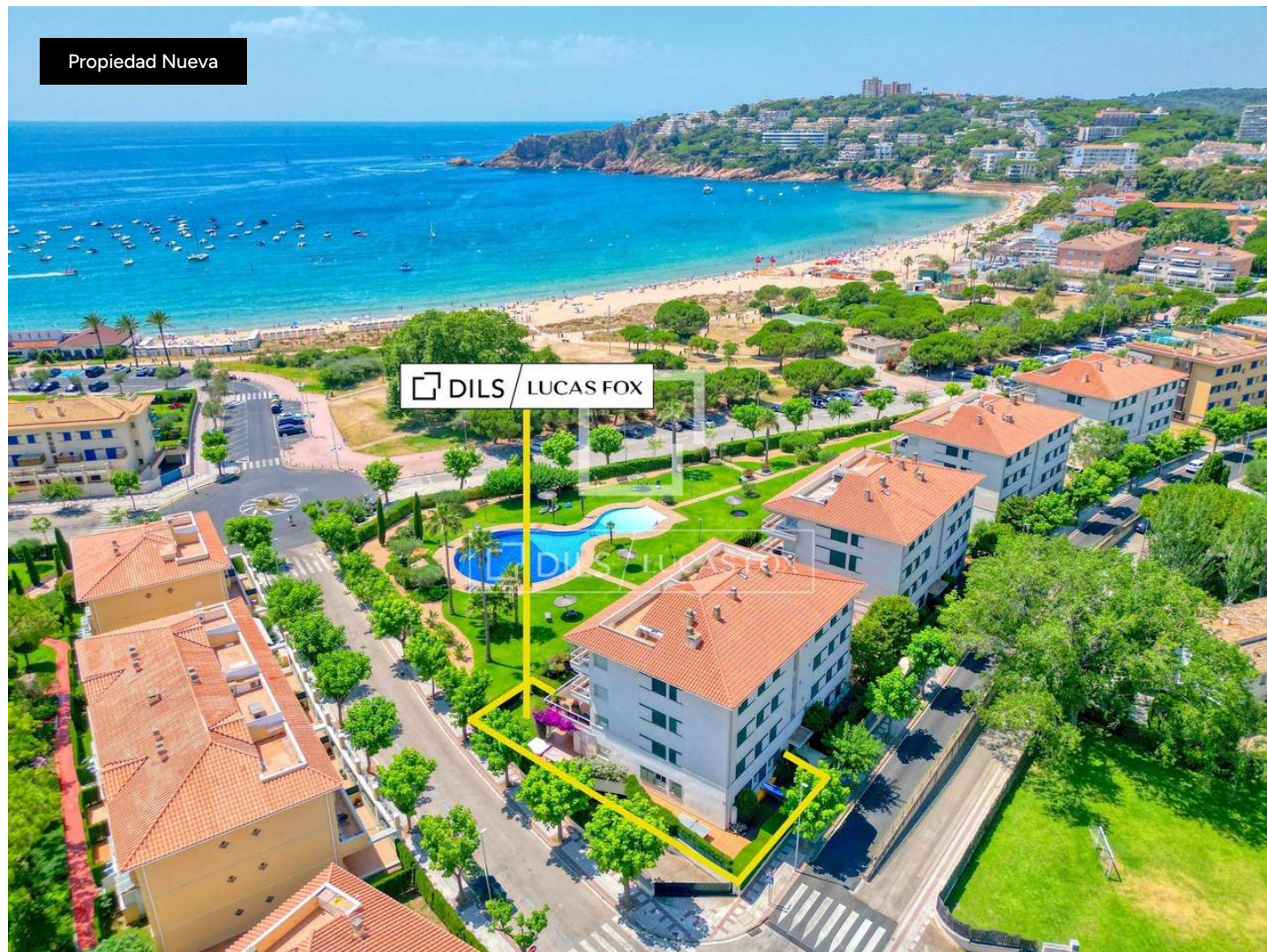


1.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento en primera línea de mar en S'Agaró con jardín privado de 160 m² y 4 dormitorios junto a la playa de Sant Pol

España » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	2	91m ²	160m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento en primera línea de mar en S'Agaró con jardín privado de 160 m² y 4 dormitorios junto a la playa de Sant Pol

Excepcional apartamento en primera línea de mar con un jardín privado de 160 m² y cuatro dormitorios, situado en la prestigiosa bahía de Sant Pol, en el corazón de S'Agaró

Lucas fox presenta en exclusiva esta excepcional vivienda situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Brava: en primera línea de la emblemática playa de Sant Pol, en S'Agaró, en la comunidad "Front De Mar". Una propiedad única que combina amplitud, privacidad y una conexión inmejorable con el mar.

La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con cuatro dormitorios y dos baños. La suite principal dispone de baño privado, mientras que los otros tres dormitorios comparten un segundo baño completo.

La zona de día ofrece un elegante salón-comedor con cocina abierta minimalista, presidida por una isla central, creando un espacio amplio, luminoso y perfecto para disfrutar en familia o con amigos. El salón incorpora una acogedora chimenea eléctrica y toda la vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado por conductos, garantizando el máximo confort durante todo el año.

El verdadero protagonista de esta propiedad es su magnífico jardín privado esquinero de aproximadamente 160 m², que rodea la vivienda y ofrece diferentes ambientes para disfrutar del exterior. Destaca su agradable comedor de verano y el acceso directo a la cuidada zona comunitaria con piscina, creando una sensación de vivir en una casa con todas las ventajas de una comunidad exclusiva.

La propiedad también incluye plaza de aparcamiento y trastero.

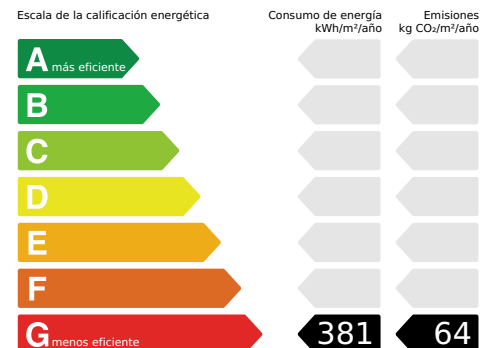
Desde la propiedad se accede prácticamente de forma directa a la playa de Sant Pol y a su famoso paseo marítimo, rodeado de excelentes restaurantes, calas de aguas cristalinas y el espectacular Camí de Ronda. Una ubicación excepcional para quienes desean vivir junto al mar, disfrutar de amplios espacios exteriores y experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más exclusivas de S'Agaró.



lucasfox.es/go/pda70793

Terraza, Piscina, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento en primera línea de mar en S'Agaró con jardín privado de 160 m² y 4 dormitorios junto a la playa de Sant Pol



Vivienda situada en la urbanización S'Agaró, Sant Feliu de Guixols (ubicación aproximada según la normativa vigente). Superficie construida: 91 m². Jardín de uso privativo de 160m². Plaza de aparcamiento de 20m², trastero de 8m². Precio de venta: 1.400.000 € (impuestos y gastos de cierre no incluidos). La transmisión está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP), además de los gastos de notaría, registro y administración correspondientes. El vivienda cuenta con un certificado de eficiencia energética válido con calificación G, un consumo energético de 381 kWh/m² al año y emisiones de CO₂ de 64 kg/m² al año. Certificado válido hasta el 8 de enero de 2028. El vivienda dispone de la Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación número CHG****8001, válida hasta el 17 de enero de 2033, con una superficie útil de 76 m². La documentación legal y técnica completa está disponible bajo petición. Número de registro de agente inmobiliario (AICAT) de Cataluña: 8812. API: A12014. Condición de gran vivienda : No aplicable.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España