

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

**Impresionante villa con vistas al mar y amplios espacios, ubicada en la prestigiosa zona de Torre Valentina, a pocos pasos de la playa, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con piscina, jardín, sauna y acabados de primer nivel**

España » Costa Brava » Calonge » 17252

5	5	481m <sup>2</sup>	810m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

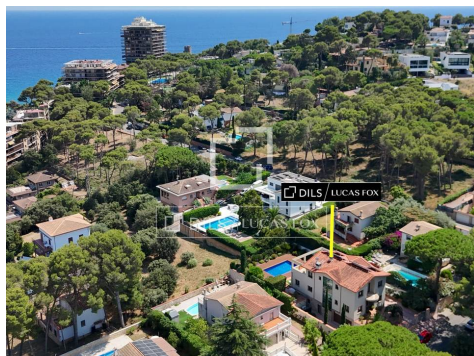


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

**Impresionante villa con vistas al mar y amplios espacios, ubicada en la prestigiosa zona de Torre Valentina, a pocos pasos de la playa, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con piscina, jardín, sauna y acabados de primer nivel**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Impresionante villa con vistas al mar y amplios espacios, ubicada en la prestigiosa zona de Torre Valentina, a pocos pasos de la playa, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con piscina, jardín, sauna y acabados de primer nivel

Impresionante villa con vistas al mar y amplios espacios, ubicada en la prestigiosa zona de Torre Valentina, a pocos pasos de la playa, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con piscina, jardín, sauna y acabados de primer nivel

Excepcional villa situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa Brava: Torre Valentina, un entorno privilegiado que combina tranquilidad, privacidad y la comodidad de poder acceder a pie a las mejores playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios.

Construida en 2010 con materiales de la más alta calidad, esta elegante y luminosa propiedad cuenta con casi 500m2 construidas y ofrece amplios espacios, una distribución muy funcional y unas magníficas vistas al mar desde las principales estancias.

Al acceder a la propiedad, un amplio y elegante recibidor con armarios empotrados da la bienvenida y conduce a un espectacular salón-comedor un espacio abierto y sofisticado que conecta perfectamente con una gran cocina totalmente equipada con zona de desayuno. Tanto el salón como la cocina disfrutan de acceso directo al porche, al jardín y a la piscina, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior.

En esta misma planta se encuentra además un dormitorio doble para invitados con baño completo, ideal para recibir familiares y amigos con total comodidad.

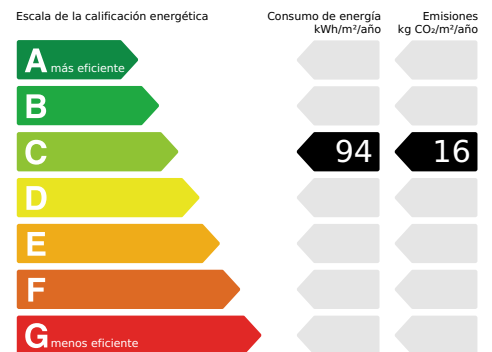
La planta superior alberga la impresionante zona de descanso. El gran dormitorio principal dispone de una amplia terraza privada con preciosas vistas al mar, un elegante baño revestido en mármol con bañera y ducha independiente, también orientado hacia el mar, y un ambiente de auténtico lujo y privacidad.

En esta planta encontramos además dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite y terraza privada, así como una estancia actualmente destinada a vestidor, que fácilmente puede convertirse en un dormitorio adicional, despacho o sala polivalente según las necesidades del futuro propietario.



[lucasfox.es/go/pda70794](https://lucasfox.es/go/pda70794)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Spa, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## **Impresionante villa con vistas al mar y amplios espacios, ubicada en la prestigiosa zona de Torre Valentina, a pocos pasos de la playa, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con piscina, jardín, sauna y acabados de primer nivel**

La planta inferior ofrece un extraordinario espacio de bienestar y ocio. Dispone de una acogedora sala de estar con chimenea, un dormitorio adicional, un baño completo con ducha, lavandería, sauna privada, sala de máquinas y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del clima mediterráneo. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con una elegante piscina, zona de barbacoa, comedor de verano y diferentes espacios para relajarse o recibir invitados, todo ello acompañado por agradables vistas al mar.

La vivienda incorpora un completo equipamiento de alta gama que garantiza el máximo confort durante todo el año, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, placas solares y acabados de primer nivel en toda la propiedad.

Ubicada a tan solo 200 metros de la emblemática playa de Torre Valentina, esta exclusiva villa permite disfrutar de uno de los enclaves más codiciados de la Costa Brava. En pocos minutos a pie se accede a calas de aguas cristalinas, al camino de ronda, restaurantes de referencia, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios para vivir durante todo el año o disfrutar de una segunda residencia excepcional.

Una propiedad única para quienes buscan una villa moderna, espaciosa, con vistas al mar y acabados de máximo nivel, en una ubicación privilegiada junto a una de las mejores playas de la Costa Brava.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

**Impresionante villa con vistas al mar y amplios espacios, ubicada en la prestigiosa zona de Torre Valentina, a pocos pasos de la playa, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con piscina, jardín, sauna y acabados de primer nivel**



La vivienda se sitúa en Calonge, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 481 m<sup>2</sup> construidos y 311 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 2.500.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CGH00569626\*\*\* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España