

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Privacidad absoluta y naturaleza en una exclusiva villa con piscina en Vall Repòs, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Privacidad absoluta y naturaleza en una exclusiva villa con piscina en Vall Repòs, Costa Brava

Elegante villa rodeada de más de 4.400 m² de terreno privado, con amplios espacios, piscina y vistas abiertas a la naturaleza en Santa Cristina d'Aro.

Hay lugares donde el verdadero lujo no se mide únicamente en metros cuadrados, sino en el silencio, la privacidad y la sensación de desconectar del mundo. Esta villa, situada en la exclusiva urbanización de Vall Repòs, ofrece precisamente ese estilo de vida: un refugio rodeado de naturaleza donde la tranquilidad es absoluta y ningún vecino puede ver el interior de la propiedad.

Construida en 2006 sobre una espectacular parcela de 4.449 m², la vivienda dispone de 366 m² construidos distribuidos en diferentes niveles que aprovechan perfectamente la topografía del terreno, ofreciendo espacios amplios, luminosos y una excelente conexión entre el interior y el exterior.

Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio hall de entrada que da paso a una acogedora zona de día formada por un espacioso salón-comedor, presidido por grandes ventanales que enmarcan el paisaje natural y permiten que la luz sea protagonista durante toda la jornada. La cocina, amplia y funcional, se integra perfectamente con el resto de la vivienda, convirtiéndose en un espacio ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares.

La planta principal alberga también la zona de descanso, formada por una elegante suite principal con baño privado, dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo, ofreciendo una distribución muy cómoda para familias que buscan vivir prácticamente en una sola planta.

En la planta superior encontramos un agradable espacio abierto, perfecto como despacho, biblioteca o zona de lectura, que disfruta de acceso directo a una terraza privada desde la que contemplar el entorno natural y disfrutar de la tranquilidad que caracteriza a Vall Repòs.

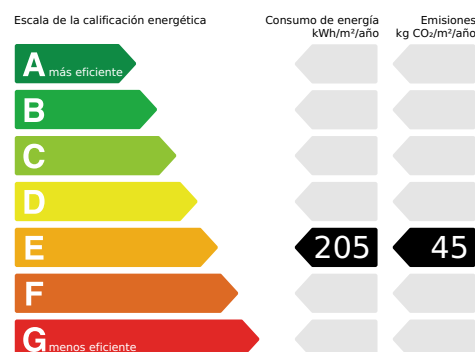
La planta inferior alberga un garaje de grandes dimensiones, con capacidad para varios vehículos, además de ofrecer un amplio espacio de almacenamiento o la posibilidad de destinar parte de la superficie a taller, gimnasio o zona polivalente según las necesidades del futuro propietario.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de la propiedad. La extensa parcela ofrece una privacidad excepcional, con amplias zonas ajardinadas y una magnífica piscina de gran longitud, perfecta tanto para relajarse como para nadar. La ausencia de viviendas con vistas directas convierte esta propiedad en un auténtico oasis donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año con total intimidad.



lucasfox.es/go/pda70832

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Privacidad absoluta y naturaleza en una exclusiva villa con piscina en Vall Repòs, Costa Brava

La vivienda está equipada con aire acondicionado y destaca por la calidad de su construcción, su excelente estado de conservación y el enorme potencial que ofrece su parcela.

Situada en Vall Repòs, una de las urbanizaciones más tranquilas de Santa Cristina d'Aro, la propiedad permite disfrutar de un entorno natural privilegiado sin renunciar a la comodidad de encontrarse a tan solo 15-20 minutos de las playas de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró y Platja d'Aro, así como de todos los servicios, restaurantes y campos de golf de la Costa Brava.

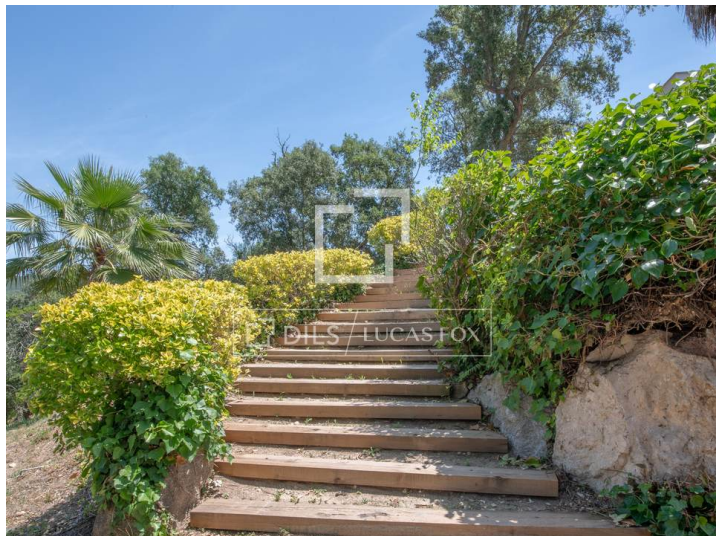
Una residencia ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con absoluta privacidad, amplios espacios interiores y exteriores y la calidad de vida que ofrece uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Privacidad absoluta y naturaleza en una exclusiva villa con piscina en Vall Repòs, Costa Brava



La vivienda se sitúa en Santa Cristina, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 366 m² construidos y 316 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 925.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00884226*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España