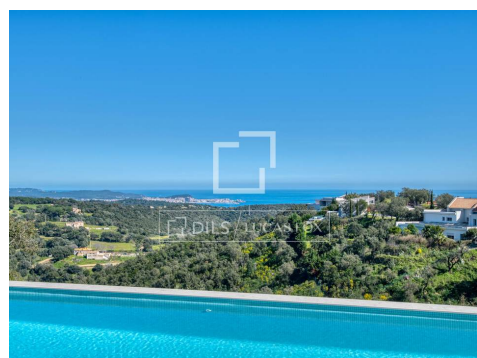
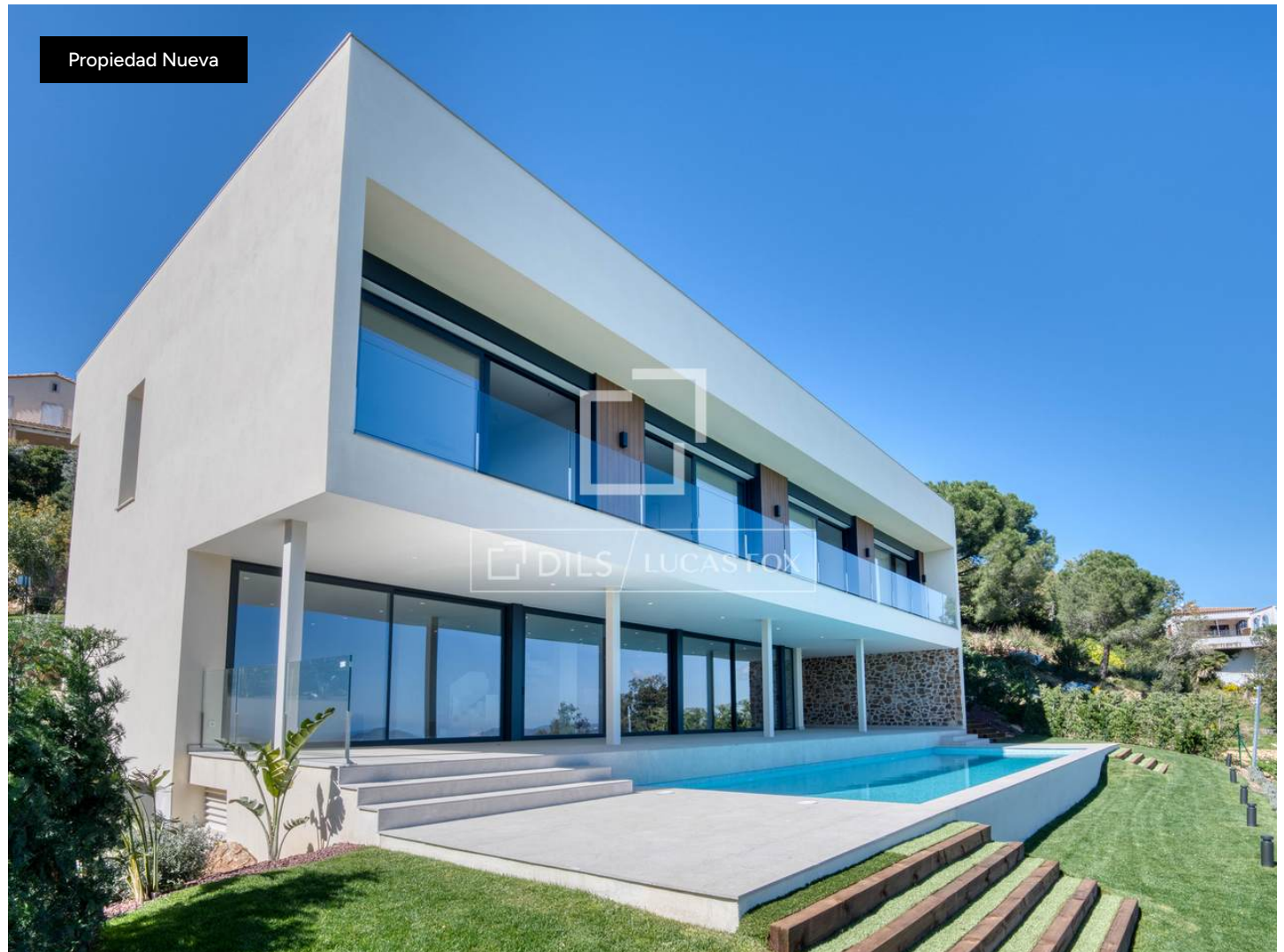


2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Calandra, una moderna villa de lujo en venta en la exclusiva urbanización de El Mas Nou en Platja d'Aro, con vistas al mar Mediterráneo y a la montaña.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	550m <sup>2</sup>	1.735m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa Calandra, una moderna villa de lujo en venta en la exclusiva urbanización de El Mas Nou en Platja d'Aro, con vistas al mar Mediterráneo y a la montaña.

Cómoda y lujosa villa en venta a sólo 10 minutos de las mejores playas y calas de la Costa Brava y del centro de Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta esta impresionante villa de lujo situada en la urbanización Mas Nou de Platja d'Aro. La vivienda goza de orientación completamente al sur, vistas al mar y una gran superficie acristalada. Además, resulta una villa muy cómoda.

La villa se beneficia de un diseño moderno con tonos neutros y una cuidada selección de materiales en cada una de las estancias.

En la planta inferior encontramos un gran espacio abierto con un enorme salón-comedor perfectamente integrado con la terraza. La cocina con una larga isla central está orientada hacia los ventanales para que pueda disfrutar de unas fantásticas vistas al mar y a la montaña.

Si subimos a la planta superior encontramos cuatro dormitorios con su propio baño privado y un fantástico dormitorio principal de gran tamaño conectado al vestidor y baño privados.

La zona de ocio más espectacular de la casa la encontramos en la cubierta, donde podremos disfrutar de unas vistas privilegiadas mientras nos relajamos en el chill-out o cocinamos en la zona de barbacoa.

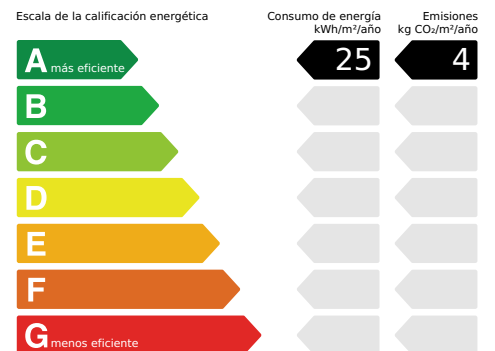
La casa nos ofrece el máximo confort puesto que cuenta con ascensor en todas las plantas, amplios espacios y garaje para varios coches.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/pda71502](https://lucasfox.es/go/pda71502)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Calandra, una moderna villa de lujo en venta en la exclusiva urbanización de El Mas Nou en Platja d'Aro, con vistas al mar Mediterráneo y a la montaña.**



La vivienda se sitúa en Platja d'Aro, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 550 m<sup>2</sup> construidos y 481 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 2.950.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. Cédula de habitabilidad: CHG00275426001 Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España