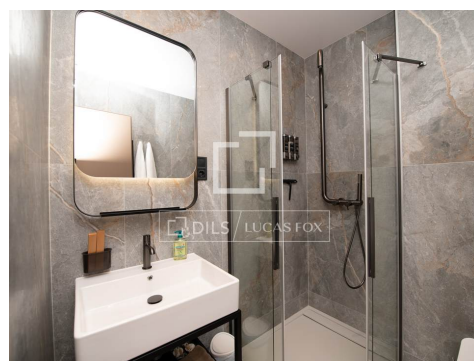


1.800.000 € Hotel - En venta - Nueva

Exclusivo edificio hotelero de obra nueva de 7 apartamentos boutique en venta en el corazón del casco histórico de Sant Feliu de Guíxols a 250m de la playa caminando.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.800.000 € Hotel - En venta - Nueva

Exclusivo edificio hotelero de obra nueva de 7 apartamentos boutique en venta en el corazón del casco histórico de Sant Feliu de Guíxols a 250m de la playa caminando.

Exclusivo edificio hotelero de obra nueva en venta en el corazón del casco histórico de Sant Feliu de Guíxols a 250m de la playa caminando.

Exclusivo edificio hotelero de obra nueva en venta en el corazón del casco histórico de Sant Feliu de Guíxols a 250m de la playa caminando.

Magnífico edificio de uso hotelero, completamente reformado en 2025, situado en pleno centro histórico de Sant Feliu de Guíxols y a tan solo 250 metros de la playa a pie. Una oportunidad única de inversión compuesta por 7 apartamentos boutique totalmente equipados con cocina privada y diseñados con acabados de alta calidad.

La propiedad dispone de una acogedora recepción con acceso a una agradable terraza exterior, un espacio ideal para el descanso y la convivencia de los huéspedes. En la planta baja se encuentra además un apartamento dúplex que cuenta con salón-comedor y cocina totalmente equipada, una habitación doble, un baño completo con ducha y un balcón privado.

Todos los apartamentos han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y están equipados con:

- Cocina completamente equipada.
- Aire acondicionado y sistema de calefacción.
- Acceso independiente mediante código de seguridad y sistema de check-in autónomo 24 horas.
- Lavadora y nevera.
- Armarios empotrados.
- Smart TV.
- Wifi de alta velocidad.
- Terraza privada.

Distribución del edificio

Primera planta

- 1 apartamento doble adaptado para personas con movilidad reducida.
- 1 apartamento doble.

Segunda planta

- 1 apartamento doble.
- 1 apartamento individual.

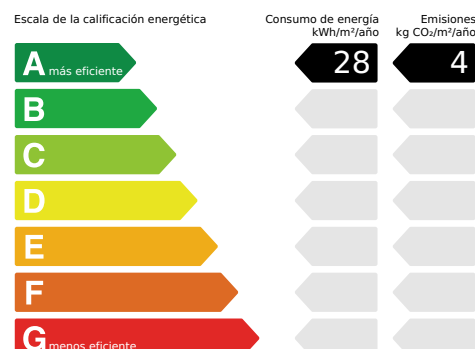
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda71708

Terraza comunitaria, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Cocina equipada,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



1.800.000 € Hotel - En venta - Nueva

Exclusivo edificio hotelero de obra nueva de 7 apartamentos boutique en venta en el corazón del casco histórico de Sant Feliu de Guíxols a 250m de la playa caminando.

Tercera planta

- 1 apartamento doble.
- 1 apartamento individual.

Todos los apartamentos disponen de terraza privada, perfectas para disfrutar del encanto y las vistas del casco urbano de Sant Feliu de Guíxols. El edificio también ofrece la posibilidad de aparcar su vehículo a 400m caminando del hotel. El edificio está equipado de placas fotovoltaicas y de placas para el agua caliente.

La ubicación es inmejorable, con todos los servicios a pocos pasos: tiendas, restaurantes, mercados y una amplia oferta comercial y de ocio abierta durante todo el año, permitiendo disfrutar de la comodidad de realizar todos los desplazamientos caminando.

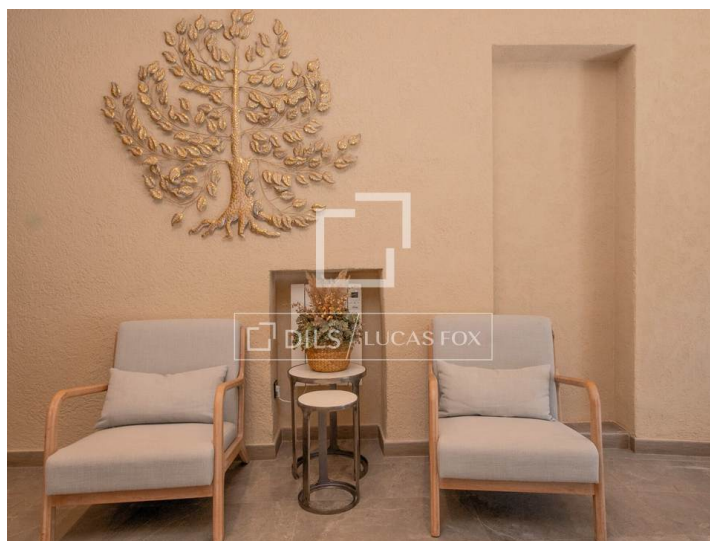
Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.800.000 € Hotel - En venta - Nueva

Exclusivo edificio hotelero de obra nueva de 7 apartamentos boutique en venta en el corazón del casco histórico de Sant Feliu de Guíxols a 250m de la playa caminando.



La vivienda se sitúa en Sant Feliu, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 366 m² construidos y 272.14 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 1.800.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. Licencia turística HG-005088-34. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España