

375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa adosada mediterránea reformada con piscina y jardín en venta en Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa adosada mediterránea reformada con piscina y jardín en venta en Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Encantadora villa mediterránea con piscina y jardín en Golf Costa Brava. Dispone de 2 dormitorios, amplias terrazas, porche cubierto, zona de barbacoa y agradables vistas a la montaña. Una excelente segunda residencia a pocos minutos de las playas.

Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Santa Cristina d'Aro, esta acogedora villa combina el encanto de la arquitectura mediterránea con una cuidada renovación, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

La vivienda cuenta con 97 m² construidos sobre una parcela de 281 m² y ha sido diseñada para aprovechar al máximo tanto los espacios interiores como las zonas exteriores. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con acceso directo al jardín, una cocina equipada, aseo de cortesía y un agradable porche cubierto, perfecto para comidas y cenas al aire libre durante todo el año.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad. Dispone de un cuidado jardín, una piscina privada elevada con zona de solárium, barbacoa de obra y diferentes espacios para relajarse o disfrutar con familiares y amigos, todo ello rodeado de vegetación que aporta privacidad y un ambiente muy agradable.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles, un baño completo, y una pequeña habitación que actualmente se utiliza como vestidor ofreciendo una distribución cómoda y funcional tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La propiedad ha sido mejorada recientemente con trabajos de pintura exterior, cerramientos, ajardinamiento y acondicionamiento de las zonas exteriores, presentando una imagen impecable y un excelente estado de conservación.

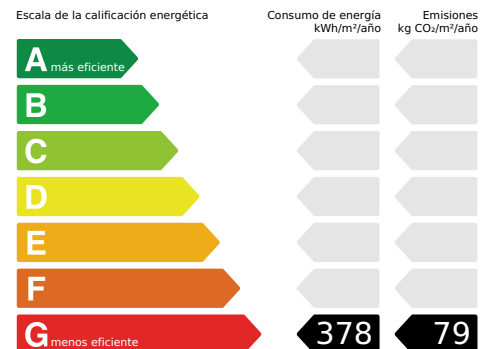
Situada en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava, se encuentra a pocos minutos del club de golf, del centro de Santa Cristina d'Aro y de las playas, restaurantes y servicios de Platja d'Aro y S'Agaró.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con carácter, piscina privada y espacios exteriores de gran calidad en una ubicación privilegiada de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda71725

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Calefacción,
Barbacoa

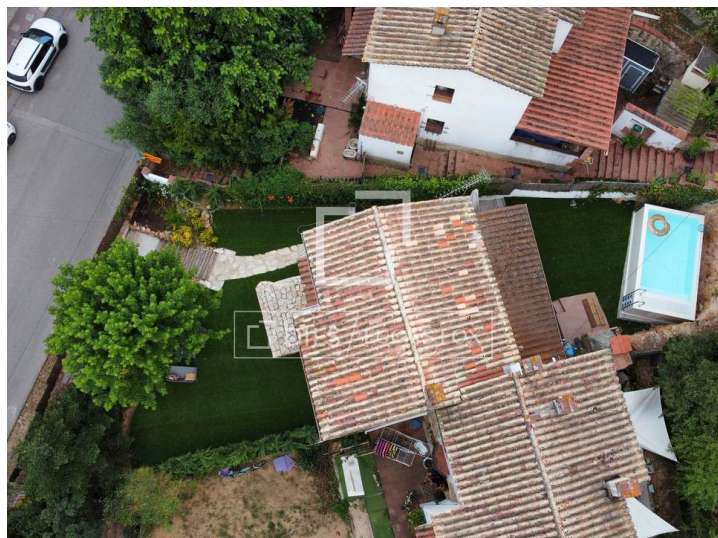


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa adosada mediterránea reformada con piscina y jardín en venta en Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.



La vivienda se sitúa en Santa Cristina, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 97 m² construidos y 70 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 375.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España