

995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora villa con un amplio y precioso jardín con vistas a la montaña y con piscina privada en venta en la prestigiosa urbanización Mas Nou, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	320m ²	1.900m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora villa con un amplio y precioso jardín con vistas a la montaña y con piscina privada en venta en la prestigiosa urbanización Mas Nou, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro.

Preciosa y cómoda villa con piscina y gran jardín soleado con bonitas vistas a la montaña en venta en la prestigiosa y privada urbanización Mas Nou, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta esta fantástica y elegante villa construida en el año 2010 en lo alto de la prestigiosa urbanización Mas Nou, en Castell-Platja d'Aro. Se encuentra a tan solo diez minutos en coche del animado centro de Platja d'Aro, con sus playas doradas, restaurantes y tiendas. Esta propiedad goza de la tranquilidad de una zona residencial, sin renunciar a la cercanía a todos los servicios.

La villa está rodeada de cuidados jardines mediterráneos y cuenta con un acceso seguro mediante un portón eléctrico. Se distribuye en tres plantas. Goza de amplios y luminosos espacios interiores, como el salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y que ofrecen salida al exterior. A un lado, se dispone la cocina totalmente equipada. En la zona de noche, encontramos cuatro dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados. Dispone de un total de tres baños completos.

En el exterior, se ofrecen amplias terrazas, dos grandes porches, para disfrutar de las vistas y del clima durante todo el año. También se ofrece una gran piscina privada, ideal para los días de verano, rodeada de zonas donde relajarse o compartir momentos en familia y con amigos. La propiedad cuenta además con un garaje integrado.

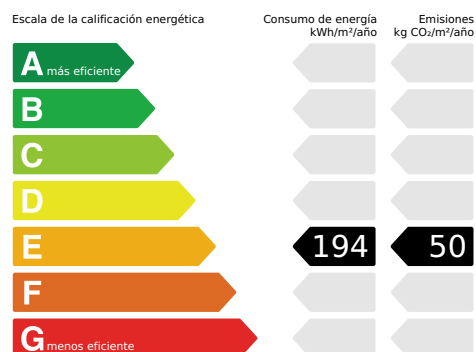
Mas Nou ofrece un entorno privado, conocido por su tranquilidad y por albergar uno de los campos de golf más bonitos de Europa. Desde la villa, se accede a Girona y su aeropuerto en apenas 25 minutos, mientras que Barcelona queda a poco más de una hora; así, se trata de un punto estratégico tanto para vacaciones como para residencia permanente.

La Costa Brava ofrece pueblos pintorescos, rutas de senderismo y ciclismo, playas espectaculares y una variada oferta cultural, por lo que es ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno único. Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/pda71752

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

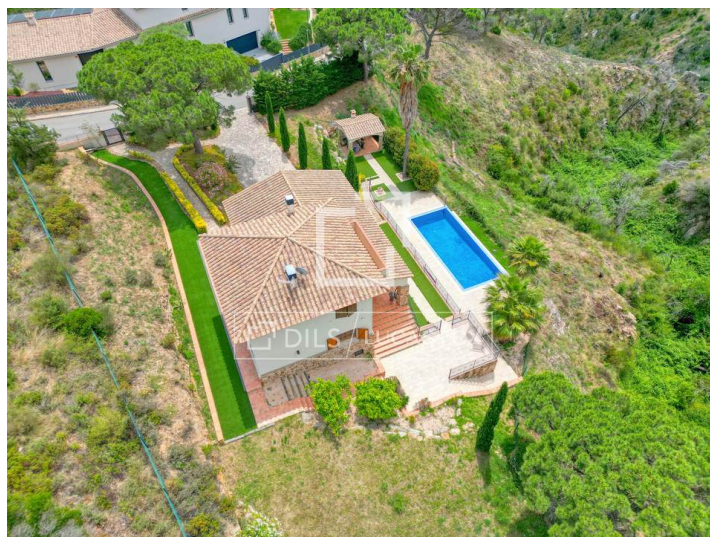
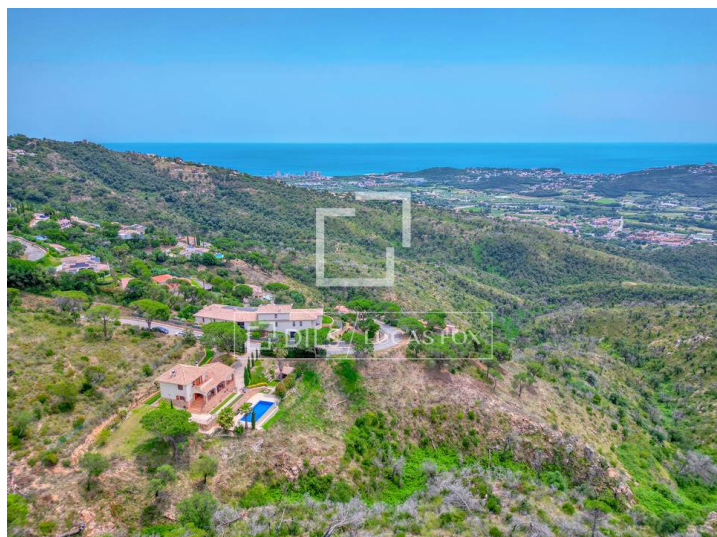


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora villa con un amplio y precioso jardín con vistas a la montaña y con piscina privada en venta en la prestigiosa urbanización Mas Nou, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro.



La vivienda se sitúa en Platja d'Aro, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 320 m² construidos y 270 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 995.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España