

680.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

680.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

Amplia villa mediterránea con impresionantes vistas al mar, piscina privada y zonas de estar al aire libre. Cuenta con hasta 5 dormitorios, salón-comedor en dos niveles y terraza cubierta.

Situada en la consolidada zona residencial de Mas Pere, Calonge, esta villa orientada al sur combina el encanto mediterráneo con la privacidad y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Construida sobre una parcela de 789 m², la vivienda de estilo rústico de 267 m² goza de un entorno natural tranquilo, a poca distancia en coche de las playas y los servicios de la Costa Brava.

Se accede a la entrada a través de un jardín privado de bajo mantenimiento que conduce a una terraza cubierta, la cual ofrece una zona de estar al aire libre protegida que se puede disfrutar durante todo el día.

En el interior, la planta baja ofrece una distribución flexible con múltiples posibilidades. A la izquierda de la entrada se encuentran un amplio trastero y el estancia técnico, que podría convertirse en un espacioso dormitorio con baño privado y acceso directo a la piscina.

En el lado opuesto hay dos habitaciones adaptables que se pueden organizar como dos dormitorios dobles o como un dormitorio junto con una oficina en vivienda, un estudio, una estancia de ocio o un gimnasio, según las necesidades individuales.

Una escalera conduce al rellano de la primera planta, que separa de forma práctica la zona de estar de los dormitorios. Esta planta cuenta con tres amplios dormitorios dobles, uno de dormitorio con vestidor y baño privado. Un segundo baño de estilo contemporáneo da servicio a los otros dos dormitorios.

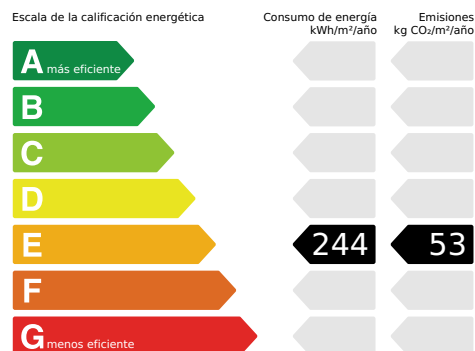
El salón-comedor de dos niveles se ha diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas panorámicas. La cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el comedor y las zonas de estar exteriores, creando una distribución práctica tanto para el día a día como para recibir invitados.

El salón se abre a una amplia terraza cubierta que puede cerrarse completamente con paneles de vidrio de doble acristalamiento, lo que permite disfrutar del espacio cómodamente durante todo el año y contemplar las vistas al mar. La terraza ofrece una zona de estar adicional, ideal para comer al aire libre, relajarse o pasar tiempo con familiares y amigos en cualquier época del año.



lucasfox.es/go/pda71994

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,
Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas,
Lavadero, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa,
Balcón, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

680.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

La luz natural es un elemento distintivo de la vivienda, ya que todas las habitaciones cuentan con ventanas que dan al exterior. Los techos altos, las vigas de madera a la vista y la chimenea aportan calidez y carácter, mientras que varias terrazas ofrecen diversos espacios al aire libre desde donde disfrutar del paisaje circundante.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

680.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava



La vivienda está situada en Calonge, Costa Brava, en la zona residencial de Mas Pere. Consta de 267 m² construidos y 172 m² útiles. La vivienda está en buen estado. El precio total de venta es de 680.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el impuesto de transmisiones vivienda. Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro de la propiedad. La vivienda dispone de un certificado de eficiencia energética. En cuanto al certificado de habitabilidad, disponemos de él, con el número CHG00804026***, que facilitaremos a petición del interesado. Estado de Gran Vivienda : No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España