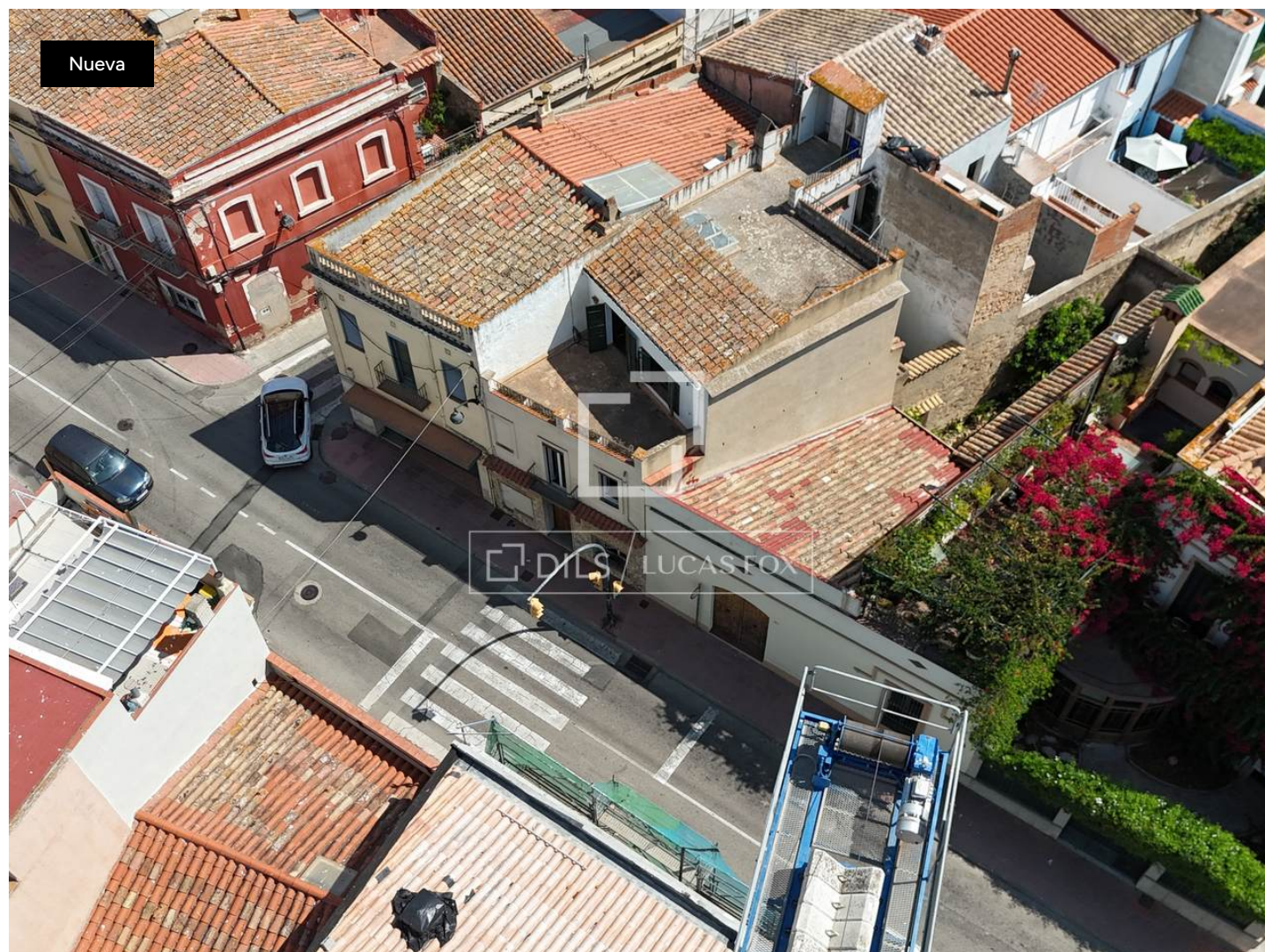


399.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Preciosa casa con infinitas posibilidades en pleno centro de Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

399.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Preciosa casa con infinitas posibilidades en pleno centro de Sant Feliu

Encantadora casa de pueblo de tres plantas con patio privado y terraza, situada a pocos minutos del centro de Sant Feliu. Una vivienda con gran personalidad, distribución versátil y un excelente potencial de reforma para crear un hogar único

Ubicada en una tranquila calle de Sant Feliu de Guíxols, a escasos minutos del centro histórico y a tan solo 8 minutos a pie del Paseo Marítimo y la playa, esta casa de pueblo representa una magnífica oportunidad para quienes desean disfrutar del encanto de una vivienda tradicional con la posibilidad de adaptarla completamente a un estilo de vida actual. Su privilegiada ubicación permite acceder cómodamente a todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio de la población, además de encontrarse a aproximadamente 30 minutos del Aeropuerto de Girona-Costa Brava, 40 minutos de la estación de AVE de Girona y poco más de una hora de Barcelona.

Distribuida en tres plantas, la vivienda conserva el carácter propio de las casas de pueblo de la zona, ofreciendo una estructura sólida y espacios con gran potencial de transformación. La planta baja alberga la zona de día, compuesta por un amplio salón, una cocina independiente y un agradable patio privado, un espacio perfecto para crear un comedor de verano, una zona de descanso o un pequeño jardín mediterráneo donde disfrutar del clima durante todo el año.

Las plantas superiores se destinan a la zona de descanso y ofrecen dormitorios luminosos, además de diferentes espacios polivalentes que pueden adaptarse fácilmente como despacho, biblioteca, vestidor, sala de juegos o incluso ampliar el número de habitaciones según las necesidades del futuro propietario. La terraza situada en la planta superior añade un atractivo especial a la vivienda, convirtiéndose en el lugar ideal para diseñar una acogedora zona chill-out, instalar un solárium o crear un espacio donde relajarse con total privacidad.

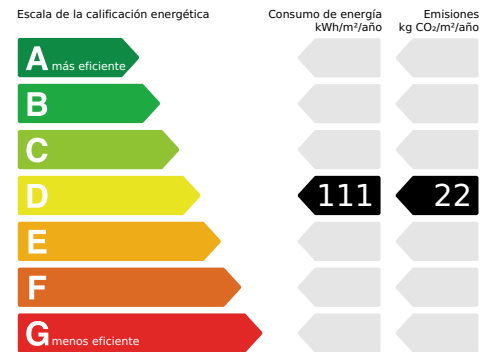
Gracias a su distribución, su personalidad arquitectónica y las múltiples posibilidades de reforma, esta propiedad permite desarrollar un proyecto contemporáneo sin renunciar al encanto de los elementos originales que caracterizan a las casas de pueblo de la Costa Brava.

En definitiva, una vivienda ideal para quienes buscan una residencia habitual con personalidad, una segunda residencia cerca del mar o una excelente inversión para rehabilitar y revalorizar en una de las poblaciones con mayor demanda de la Costa Brava



lucasfox.es/go/pda72166

Terraza, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

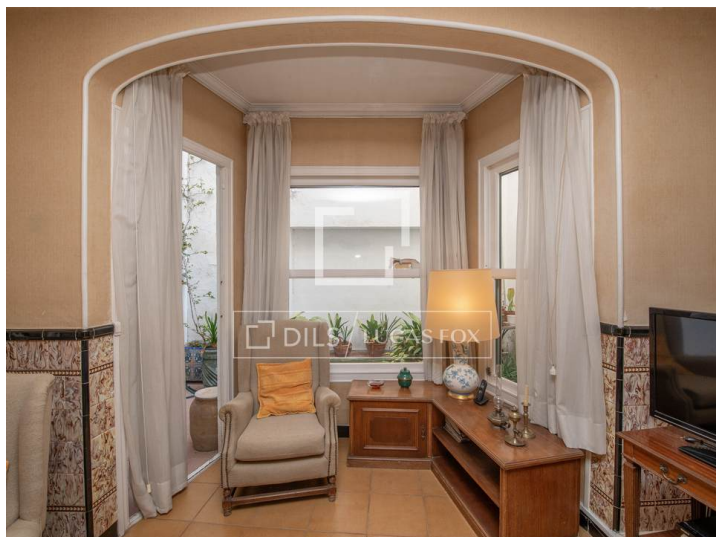


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

399.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Preciosa casa con infinitas posibilidades en pleno centro de Sant Feliu



La vivienda se sitúa en pleno centro de la población y dispone de 176 m² construidos útiles. La vivienda se encuentra en una condiciones que recomienda de una reforma, total o parcial. El precio total de venta es de 399.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada (CHG0031742****) Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España