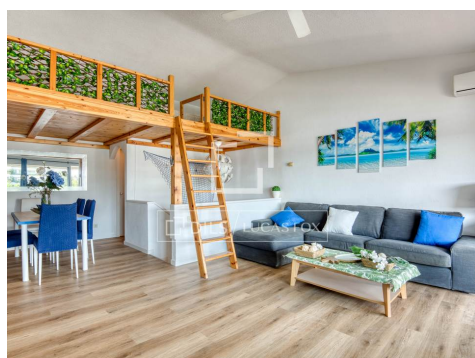


699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa adosada de 2 dormitorios con jardín privado y licencia turística en Port d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa adosada de 2 dormitorios con jardín privado y licencia turística en Port d'Aro

Casa adosada en primera línea de canal con licencia turística, jardín privado y piscina comunitaria en venta en Port d'Aro, junto a la playa de Sa Conca.

Casa adosada con licencia turística situada en una de las zonas más cotizadas de Port d'Aro, junto al canal y muy cerca de la playa de Sa Conca. Una propiedad que destaca por su privilegiada ubicación y por su jardín privado con acceso directo al canal, una característica poco frecuente en esta exclusiva zona residencial.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con dos dormitorios dobles, tres baños completos y un acogedor altito acondicionado como zona de descanso adicional, ideal para invitados o para aumentar la capacidad de alojamiento. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre directamente a la terraza y al jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Desde aquí se disfrutan de bonitas vistas abiertas al canal y al puerto deportivo, aportando una agradable sensación de tranquilidad durante todo el año.

La cocina está completamente equipada y la vivienda dispone de calefacción y aire acondicionado mediante bomba de calor, garantizando el máximo confort en cualquier estación.

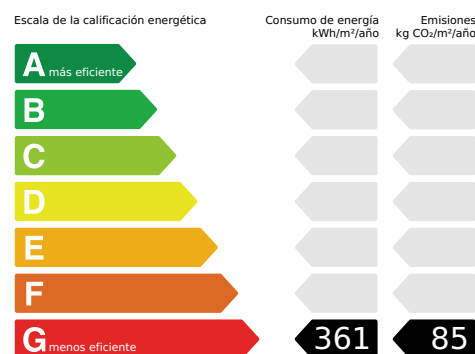
En el exterior, el jardín privado con acceso directo al canal se convierte en uno de los grandes atractivos de la propiedad. Además, la urbanización ofrece piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, en un entorno cuidado y muy demandado. También existe la posibilidad de aparcar cómodamente en las inmediaciones del puerto.

Gracias a su excelente ubicación, su licencia turística en vigor y sus características únicas, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para disfrutar de una segunda residencia en la Costa Brava como para obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional.



lucasfox.es/go/pda72292

Terraza, Piscina,
Servicio de conserjería, Zona chill-out,
Vistas, Vista a la ciudad,
Licencia Turística, Exterior, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa adosada de 2 dormitorios con jardín privado y licencia turística en Port d'Aro



La vivienda se sitúa en Platja d'Aro, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 130 m² construidos y 100 m² útiles. La vivienda se encuentra en a reformar condición. El precio total de venta es de 699.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG01514513*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 8812 y API A12014.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España