

**Precio desde 1.750.000 € New development**

## **Paseo de Gracia 30**

Viviendas únicas de obra nueva con 1, 2 o 4 dormitorios, vistas y salida a terrazas/balcones en Paseo de Gracías, con acceso a una terraza con piscina.

<b>2</b>	<b>2.0</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio desde 1.750.000 € New development**

## **Paseo de Gracia 30**

Viviendas únicas de obra nueva con 1, 2 o 4 dormitorios, vistas y salida a terrazas/balcones en Paseo de Gracías, con acceso a una terraza con piscina.

**2**                      **2.0**                      **124m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## **Proyecto de rehabilitación de un edificio neoclásico de Paseo de Gracia con 21 viviendas exclusivas, y una azotea con mirador y piscina.**

Paseo de Gracia 30 es una de las promociones de obra nueva más exclusivas del Cuadrado de Oro barcelonés, con una ubicación insuperable en unas de las avenidas más emblemáticas y lujosas de la ciudad.

Paseo de Gracia, ubicada en el corazón de Barcelona, es la avenida más elegante y señorial de la Ciudad Condal. Residir en este paseo es todo un privilegio, y le permitirá disfrutar de todo tipo de comodidades y establecimientos lujosos a su alrededor, sin por ello renunciar a los servicios necesarios para el día a día o a una buena conexión con el transporte público. Además, y dejando de lado sus exclusivas boutiques y restaurantes, Paseo de Gracia es un espectáculo para la vista, gracias a la exquisita arquitectura de sus edificios modernistas, entre los que destacan la Casa Milá, la Casa Batlló o la Casa Lleó Morera, que se alzan junto a otros edificios de estilo clásico, moderno y neoclásico. Todo un placer para los sentidos.

Paseo de Gracia 30 es un proyecto de reforma integral de un edificio neoclásico tradicional del barrio. La rehabilitación se ha llevado a cabo con los más altos estándares y con una atención al detalle que no encontrará en otros lugares. El objetivo era crear un exclusivo oasis de tranquilidad, un espacio diferente con un contraste entre la elegancia señorial del pasado y la funcionalidad de los tiempos actuales. El diseño es de vanguardia y ofrece todas las comodidades que pueda imaginar.

La finca presenta un total de 21 viviendas distribuidas en 5 plantas más planta ático. Ofrecen 1, 2 o 4 dormitorios y oscilan entre los 67-218 m<sup>2</sup>. Cabe destacar que las unidades disfrutan de vistas increíbles, y que algunas se benefician de salida a balcón: en el caso de las viviendas de la primera planta, 2 disponen de salida a balcón y los otros 2, de salida a terraza (una de 20 m<sup>2</sup> y la otra de 30 m<sup>2</sup>). La planta ático alberga un ático impresionante de 1 dormitorio y salida a una terraza increíble, una vivienda que cumplirá las expectativas de los clientes más exigentes.



[lucasfox.es/go/pdg30](https://lucasfox.es/go/pdg30)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio desde 1.750.000 € New development**

## Paseo de Gracia 30

Viviendas únicas de obra nueva con 1, 2 o 4 dormitorios, vistas y salida a terrazas/balcones en Paseo de Gracías, con acceso a una terraza con piscina.

**2**                      **2.0**                      **124m<sup>2</sup>**  
 Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Cada una de las viviendas es única, con su personalidad propia, superficies distintas y una distribución diferente, aunque todas cuenten con los mismos servicios y los mismos materiales de primerísima calidad. La variada tipología de los pisos de esta promoción le permitirá encontrar su vivienda ideal, sin importar si se trata de una familia, una pareja o un profesional.

La promoción ofrece, en la azotea, un espacio exclusivo elegante y repleto de plantas, con una bonita decoración en madera que proporciona una sensación relajante y lejos del bullicio urbano, con vistas a Paseo de Gracia y sitios emblemáticos como Casa Batlló. Pero sin duda, la guinda del pastel de este espacio es la piscina, ideal para refrescarse en los meses de más calor.

Los residentes de esta comunidad, con solo 4 viviendas por planta, formarán una comunidad tranquila y con mucha privacidad en una de las ubicaciones más exclusivas de Europa, disfrutando de los más altos estándares de calidad y seguridad, con conserje y seguridad las 24 horas.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	143m <sup>2</sup> , Terraza 25m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	147m <sup>2</sup> , Terraza 6m <sup>2</sup>	3.08%
Piso	1.750.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	124m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 3 Baños	147m <sup>2</sup> , Terraza 6m <sup>2</sup>	
Piso	1.860.000 €	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	124m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 3 Baños	147m <sup>2</sup>	

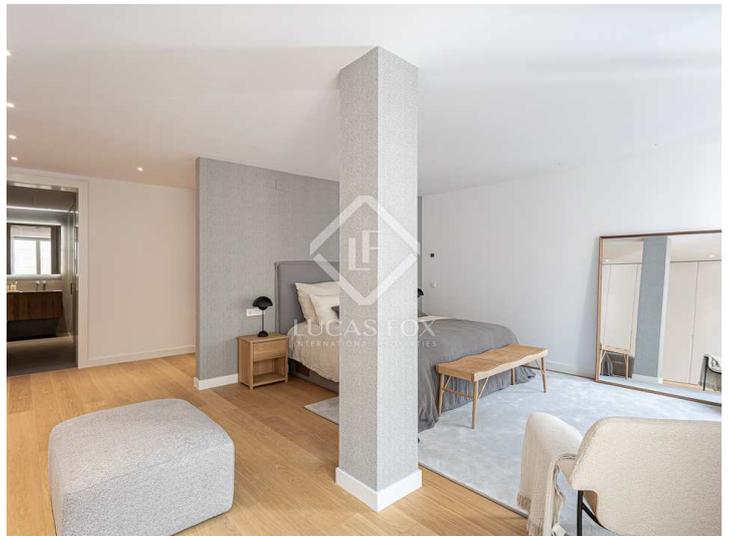
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precio desde 1.750.000 € New development Paseo de Gracia 30

Viviendas únicas de obra nueva con 1, 2 o 4 dormitorios, vistas y salida a terrazas/balcones en Paseo de Gracías, con acceso a una terraza con piscina.

**2**                      **2.0**                      **124m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España