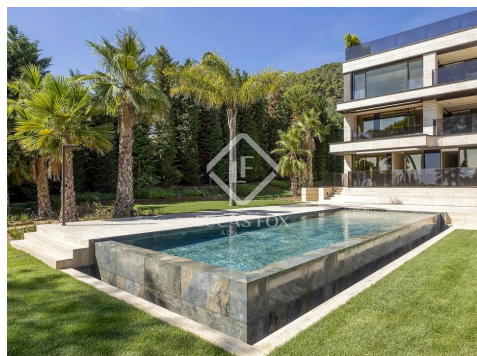


Precios a consultar New development

## Pearson Gardens

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pedralbes, Barcelona con rentabilidad del 2%, 3 Casas / Villas disponibles

3	5 & 6	858m <sup>2</sup>	1,63%
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



Precios a consultar New development

## Pearson Gardens

### Exclusiva promoción de 3 villas de diseño en Pedralbes que combinan lujo, privacidad y vistas panorámicas de Barcelona y del mar Mediterráneo

Lucas Fox presenta Pearson Gardens, un proyecto residencial emblemático compuesto por tres villas excepcionales en el corazón de Pedralbes, el barrio más exclusivo de Barcelona. Concebido por el prestigioso estudio de arquitectura A-Cero y realizado por el refinado diseño de interiores de Jaime Beriestain Studio, Pearson Gardens redefine la esencia de la vida de lujo, fusionando la arquitectura contemporánea con la elegancia natural, vistas panorámicas y privacidad absoluta.

Este exclusivo promoción es el resultado de una visión holística que integra arquitectura, paisajismo e interiorismo para crear una experiencia perfecta de armonía y sofisticación. Cada villa se asienta en una parcela privada de más de 2.000 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines mediterráneos maduros y con un paisajismo a medida diseñado para brindar privacidad y serenidad. Olivos, cipreses y magnolias autóctonos se combinan con amplios jardines y vegetación vertical sostenible, enmarcando la vivienda con una belleza natural que evoluciona con las estaciones.

Con superficies construidas a partir de 1.000 m<sup>2</sup>, las villas ofrecen interiores excepcionalmente espaciosos que se integran armoniosamente con el exterior. Los ventanales de suelo a techo, las zonas de estar diáfanas y las amplias terrazas fomentan un estilo de vida relajado y refinado. Los espacios incluyen grandes salas de estar, comedores formales, cocinas Bulthaup de última generación y salones familiares, todos ellos acabados con una paleta atemporal de materiales de alta gama, tonos cálidos y texturas suaves.

Cada villa ofrece hasta 7 dormitorios, incluyendo suites principales con baños estilo spa, vestidores dobles y terrazas privadas con jacuzzi. Los residentes también disfrutarán de una completa gama de servicios de ocio y bienestar: solárium en la azotea con impresionantes vistas a la ciudad y al mar, gimnasios interiores y salas de masajes, cines privados, bodegas, salas de juegos y varias zonas de entretenimiento.

La arquitectura en sí es una expresión audaz y elegante del diseño mediterráneo contemporáneo, que combina piedra travertino, detalles de cobre y vidrio lacado. Estos materiales, cuidadosamente seleccionados, garantizan que cada vivienda sea tan duradero como bonito/a, con un carácter moderno y atemporal.

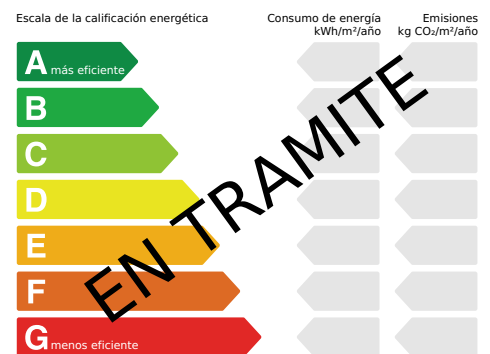
Pearson Gardens también ofrece una funcionalidad óptima, con garajes subterráneos para hasta 5 vehículos, ascensores panorámicos, sistemas avanzados de vivienda y dependencias para el personal totalmente equipadas que garantizan comodidad y conveniencia en todos los niveles.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/pearson-gardens](https://lucasfox.es/go/pearson-gardens)



Precios a consultar New development

## Pearson Gardens

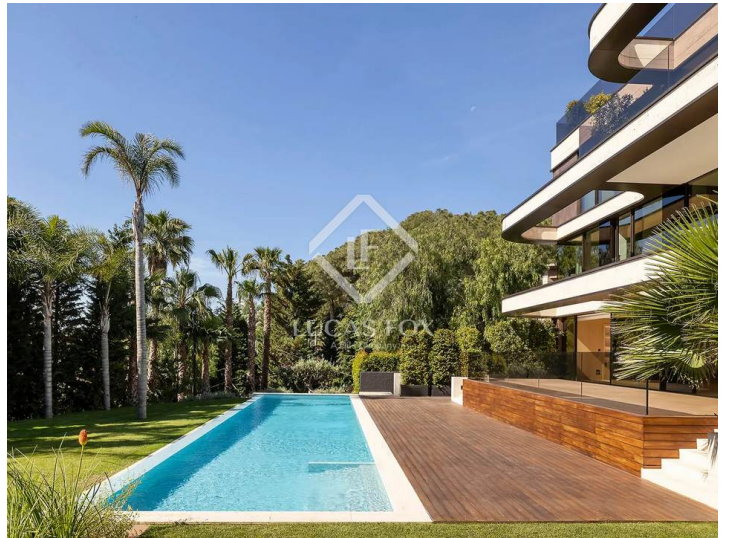
Pearson Gardens no es sólo un promoción residencial, es un refugio privado del más alto nivel, creado para aquellos que valoran el espacio, la discreción y una vida de confort elevado en uno de los enclaves más privilegiados de Europa.

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	Precio a consultar	Planta	5 Dormitorios 8 Baños	858m <sup>2</sup>	1.63%
Casa / Villa	Precio a consultar	Planta	5 Dormitorios 8 Baños	1040m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	Precio a consultar	Planta	6 Dormitorios 9 Baños	1274m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precios a consultar New development  
**Pearson Gardens**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España