

Precio desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edificios, San Sebastián, País Vasco

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en San Sebastián, País Vasco con precios desde 1,440,000 €, 6 Edificios disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



FAÇADE  
SSB46554



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

**Precio desde 1.440.000 € New development**

## **PLAZABILBAOPRIM 10 Edificios, San Sebastián, País Vasco**

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en San Sebastián, País Vasco con precios desde 1,440,000 €, 6 Edificios disponibles

**Q2 2024**    **6**    **2 & 3**    **85m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## **Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en San Sebastián, País Vasco con precios desde 1,440,000 €**

Promoción de obra nueva ubicada en el Área Romántica de San Sebastián, que consiste en la rehabilitación integral de la antigua Cámara de la Propiedad Urbana, un inmueble representativo de la ciudad, ubicado en la exclusiva Plaza de Bilbao, sin duda una de las más visitadas de San Sebastián.

El edificio se está reformando por completo, manteniendo su fachada curva de piedra original y portal modernista, construyendo cimentación y estructura de hormigón armado, combinando la elegancia de un edificio del inicio del siglo XX con las comodidades del siglo XXI.

La promoción cuenta en total con 17 viviendas, todas ellas exteriores con grandes ventanales y miradores hacia la Plaza de Bilbao. El edificio cuenta con local comercial en planta baja, trastero y existe la posibilidad de encontrar plaza de garaje a tan solo 50 metros.

Las viviendas disponibles son:

#### PLANTA 3ª PISO:

Precio: 1.250.000 € (+10% de IVA). La vivienda es muy luminosa al tener dos balcones a la plaza de Bilbao y además un amplio mirador hacia la calle Alfonso VIII - calle peatonal con tranquilas terrazas- que comunica a la plaza con la Catedral del Buen Pastor. El piso tiene una superficie de 121 m<sup>2</sup> construidos y 99 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en un amplio salón-comedor, con salida a dos balcones con vistas frontales a la fuente de la plaza de Bilbao y dos dormitorios dobles, con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un baño en suite y un mirador con vistas a la calle Alfonso VIII. En el pasillo encontramos otro baño completo. Hay posibilidad de un tercer dormitorio de servicio que comunica con una pequeña lavandería que da al patio.

#### PLANTA 4ª PISO:

Precio: 1.370.000 € (+10% de IVA). Con la misma distribución y características que el anterior, y con las impresionantes vistas de una planta superior.



[lucasfox.es/go/plazabilbaoprim-10](https://lucasfox.es/go/plazabilbaoprim-10)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

Precio desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edificios, San Sebastián, País Vasco

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en San Sebastián, País Vasco con precios desde 1,440,000 €, 6 Edificios disponibles

**Q2 2024**    **6**                                    **2 & 3**                                    **85m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### PLANTA 4ª APARTAMENTO:

Precio: 715.000 € (+10% de IVA). Apartamento de un salón-comedor-cocina abierta tipo americana, un dormitorio con baño en suite, con características similares a los anteriores, se sitúa al centro del edificio, totalmente exterior con tres balcones, muy luminoso y bellas vistas despejadas de planta superior.

### PLANTA 4ª UNIÓN DE DOS VIVIENDAS: PISO + APARTAMENTO:

Precio: 2.085.000 € (+10% de IVA). La vivienda poseería cinco balcones a la plaza de Bilbao y además un amplio mirador hacia la calle Alfonso VIII, con una superficie de 175 m2 construidos, distribuidos en un amplio salón-comedor, con salida a dos balcones con vistas frontales a la fuente de la plaza de Bilbao y cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con baños en suite, y todos con armarios empotrados. En el pasillo encontramos otro baño completo. Habría posibilidad de un quinto dormitorio de servicio que comunicaría con una lavandería hacia el patio.

La distribución de las viviendas aprovecha los espacios, hay poco pasillo y la altura de los techos da mucha amplitud.

La obra de rehabilitación se está ejecutando con materiales e instalaciones de alta calidad y contará con aislamiento térmico-acústico en toda su envolvente.

El proyecto de arquitectura e ingeniería, así como la dirección de obra, están a cargo de una de las empresas más prestigiosas del País Vasco, así mismo el contratista principal es una de las mejores constructoras vascas, especializada en este tipo de rehabilitaciones. En el proyecto han intervenido dos diseñadoras de prestigio.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	1.440.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	110m <sup>2</sup>
Piso	1.490.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	119m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España

Precio desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edificios, San Sebastián, País Vasco

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en San Sebastián, País Vasco con precios desde 1,440,000 €, 6 Edificios disponibles

**Q2 2024**    **6**    **2 & 3**    **85m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, España