890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Fantástica casa pareada para actualizar cerca de todos los servicios en venta en una magnífica ubicación en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

| 4 | 4 | 343m² | 496m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Jardín |

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**890.000 €** Casa / Villa - Vendido/a

# Fantástica casa pareada para actualizar cerca de todos los servicios en venta en una magnífica ubicación en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

| 4 | 4 | 343m² | 496m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Jardín |

## DESCRIPCIÓN

### Fantástica vivienda pareada con muchas posibilidades, reforma fácil, bonita zona de jardín y piscina, rodeada de colegios de prestigio y cerca del Corte Inglés.

Lucas Fox Properties International presenta esta casa pareada de esquina en la zona de Bellas Artes en Pozuelo. Con una superficie construida de 343 m² de acuerdo con el catastro, esta vivienda ofrece un alto nivel de vida y garantiza la tranquilidad, privacidad y seguridad de sus residentes. La casa es ideal para una familia, y disfruta de estancias amplias, cómodas y muy luminosas, terrazas soleadas, y de un jardín con piscina muy acogedor.

La casa está equipada con calefacción, zona de juegos, barbacoa y piscina para garantizar el máximo confort y el bienestar de su familia. El amplio jardín dispone de riego por aspersión y, una vez actualizada, se convertirá en un verdadero placer para sus residentes.

Le presentamos esta casa a reformar con la posibilidad de crear la vivienda de sus sueños mediante la redistribución de sus espacios. Cuenta con 496 m² de parcela según catastro, ideal para una familia con ganas de vivir en un lugar tranquilo y con muy fácil acceso a Madrid.

Actualmente, dispone en la planta principal de un espacioso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que dan acceso al porche y a un bonito jardín, un aseo de cortesía, una amplia cocina con su zona office y salida independiente al comedor.

En la primera planta, encontramos al subir un amplísimo distribuidor con salida a una terraza, tres dormitorios, uno de ellos en suite, otro dormitorio doble y un baño independiente que da servicio a los dormitorios.

En la planta superior existe actualmente en la buhardilla una librería que se podría destinar a distintos usos con su salida a una nueva terraza con vistas maravillosas a Madrid.

En la planta sótano, tendremos la posibilidad de ubicar la zona del servicio. Hoy en día, contamos con un dormitorio y un baño, zona de lavandería además del acceso al garaje con capacidad para dos coches.

lucasfox.es/go/poz22159

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Salón de belleza, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

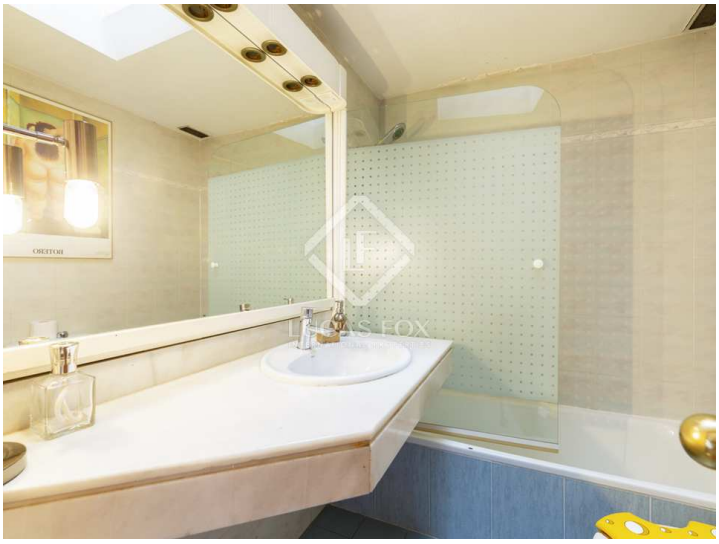
890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

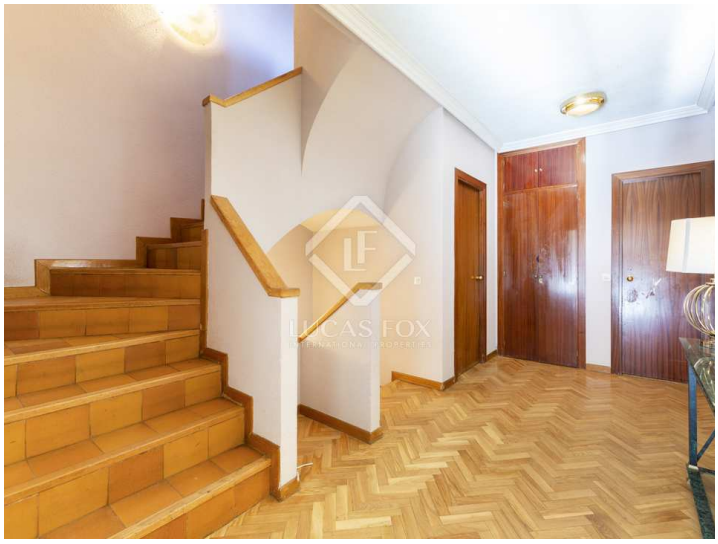
# Fantástica casa pareada para actualizar cerca de todos los servicios en venta en una magnífica ubicación en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

| 4 | 4 | 343m² | 496m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Jardín |

En resumen, le ofrecemos una gran casa con muchas posibilidades de convertirse en un hogar maravilloso para su familia y tener la posibilidad de acomodarla a su gusto y deseo.





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España