

1.380.000 € Piso - En venta

Piso de lujo de 3 dormitorios a estrenar con terraza de 74 m² en venta en La Finca LGC3 en el Prado de Somosaguas, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.380.000 € Piso - En venta

Piso de lujo de 3 dormitorios a estrenar con terraza de 74 m² en venta en La Finca LGC3 en el Prado de Somosaguas, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Dormitorios **3** Baños **200m²** Plano **74m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante piso de lujo de 3 dormitorios en la nueva promoción La Finca LGC3, con un diseño excepcional, con características de muy alta gama y una gran terraza privada esquinera con vistas al nuevo club de campo LAFINCA.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta oportunidad única: la reventa de un piso nuevo de lujo en este reciente y prestigioso proyecto del grupo inmobiliario La Finca, que ofrece un diseño excepcional y especificaciones de muy alta gama.

Este piso de 3 dormitorios y 3 baños estará listo para entrar a vivir este verano.

Las imágenes y los planos del piso están disponibles bajo demanda, ya que estas imágenes son de nuestro Property Lounge que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, número 38 en Pozuelo, donde esperamos darle la bienvenida una vez se levanten las restricciones de movimiento.

Este piso esquinero tan solicitado forma parte de una de las promociones más exclusivas de Pozuelo, que se está construyendo frente al nuevo club de campo LAFINCA, en una zona privilegiada del Prado de Somosaguas. Al igual que con otros proyectos de La Finca, los materiales y acabados de muy alta calidad y los insuperables protocolos de seguridad son factores diferenciales clave.

Las familias podrán disfrutar de un estilo de vida de lujo al aire libre y beneficiarse de los extensos jardines comunitarios de más de 40.000 m² con lagos, paseos marítimos, una gran piscina y zonas de juegos para niños pequeños, a solo 10 minutos en coche del centro de Madrid. El piso tendrá vistas despejadas al club de campo LAFINCA, que albergará un nuevo campo de golf de 18 hoyos, un añadido muy interesante a las instalaciones deportivas profesionales de Madrid.

Esta casa del futuro está equipada con la última tecnología en domótica y climatización. El complejo cuenta con un sistema central de calefacción y refrigeración geotérmica, por lo que los pisos son altamente eficientes energéticamente y tendrán bajos costes de funcionamiento. Otra característica destacada es la climatización por suelo radiante con calor para los meses de invierno y calor en verano.



lucasfox.es/go/poz23537

Terraza, Piscina climatizada,
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,
Suelos de mármol, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vistas, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Parque infantil, Obra nueva, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.380.000 € Piso - En venta

Piso de lujo de 3 dormitorios a estrenar con terraza de 74 m² en venta en La Finca LGC3 en el Prado de Somosaguas, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Este piso en concreto es un esquinero en la primera planta y proporciona mayor privacidad y una terraza extra grande. Se incluye en el precio tres plazas de aparcamiento y un gran armario de almacenamiento.

Se accede a la primera planta por un ascensor desde un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje. Entramos en el piso y daremos con un amplio recibidor que alberga un aseo de cortesía.

Si giramos a la derecha, entramos al gran salón-comedor de planta abierta que proporciona mucha luz natural a través de las impresionantes cristaleras correderas de suelo a techo, con salida a la terraza cubierta. Gracias a estas puertas correderas, los residentes podrán disfrutar de una conexión perfecta entre las zonas de estar interiores y exteriores. Además desde ahí, podrán disfrutar de unas fantásticas vistas a los jardines comunitarios y al club de campo.

Adyacente al salón, encontramos una cocina abierta totalmente equipada de estilo americano con electrodomésticos de muy alta gama y con un bar informal con taburetes altos, ideal para disfrutar de un desayuno o pasar el rato.

Si giramos casi directamente desde el recibidor, una puerta nos lleva a la zona de noche donde encontramos un amplio dormitorio principal con vestidor y baño privado. Esta suite principal también se beneficia de acceso directo a la terraza delantera principal por unas puertas correderas. El segundo dormitorio tiene grandes armarios empotrados, un baño privado y acceso directo a una terraza privada secundaria.

Al volver al recibidor y girar a la izquierda, encontramos el tercer dormitorio junto a un tercer baño. En esta parte del piso, también encontramos la zona de servicio con cuartos de servicio y lavandería.

Es importante mencionar que el complejo, al igual que otros proyectos de La Finca, cuenta con un sistema de seguridad de vanguardia. Hay un doble perímetro con detección de intrusos y una puerta de entrada controlada las 24 horas.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad única en una de las promociones más exclusivas de España. Este impecable piso rezuma lujo y elegancia e impresionará hasta al comprador más exigente. Estará listo para entrar a vivir este verano.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

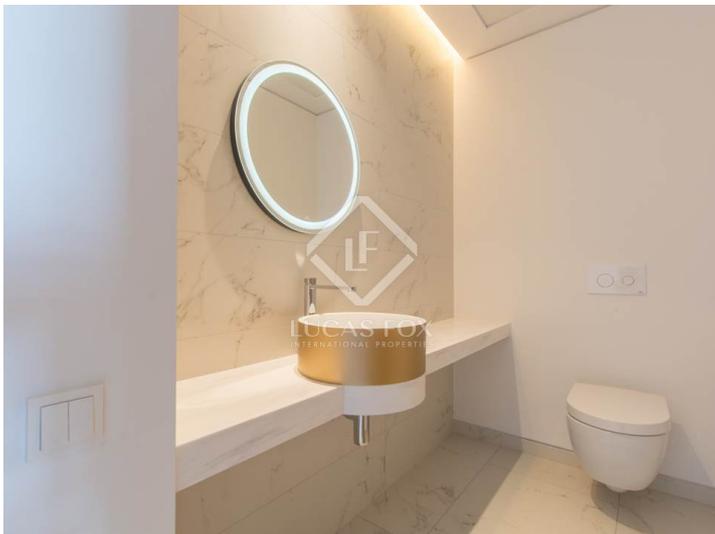
1.380.000 € Piso - En venta

Piso de lujo de 3 dormitorios a estrenar con terraza de 74 m² en venta en La Finca LGC3 en el Prado de Somosaguas, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo por teléfono o correo electrónico para solicitar más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España