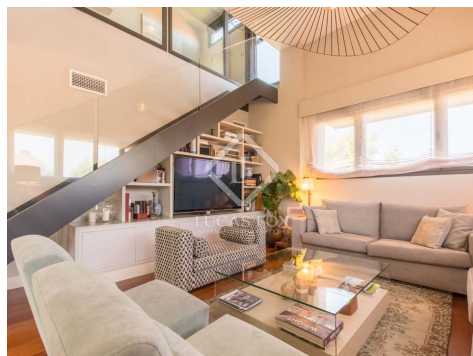


€1,540,000 Ático - En venta

Espectacular ático dúplex de 5 dormitorios, con 3 terrazas en venta en una exclusiva urbanización de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	310m²	100m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,540,000 Ático - En venta

Espectacular ático dúplex de 5 dormitorios, con 3 terrazas en venta en una exclusiva urbanización de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **6** Baños **310m²** Construidos **100m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular ático dúplex de 310 m², con 3 terrazas, 5 dormitorios y 6 baños, en venta en una exclusiva urbanización de sólo 10 vecinos en Aravaca, Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar este lujoso ático dúplex de 5 dormitorios, 6 baños y 3 terrazas en una exclusiva urbanización de Aravaca, a sólo 9 kilómetros de Madrid y muy cerca de todo tipo de servicios como el hospital Sanitas la Zarzuela, centros comerciales, supermercados, líneas de autobuses interurbanos, la estación de tren de Renfe Cercanías y los mejores colegios internaciones de Madrid. Esta tranquila comunidad cerrada dispone de una zona de jardín, piscina, pista de pádel y portero durante el día.

La vivienda destaca por su fantástica distribución, su gran salón de 45 m² con techo de doble altura, 3 terrazas, acabados de lujo y vistas a la ciudad.

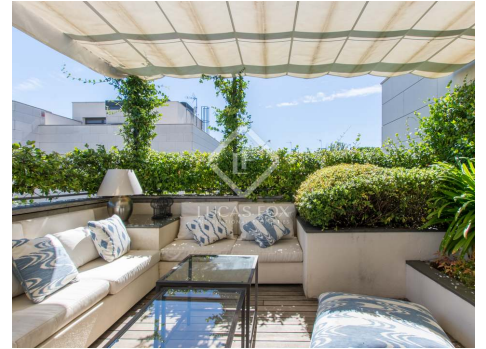
Al entrar, nos encontramos con un amplio recibidor que nos conduce a un gran salón- comedor de 45 m², con mucha luz natural, gracias a sus grandes ventanales y su techo de doble altura. Desde el salón, se accede a la bella terraza de 25 m². Desde el recibidor, cruzamos a la izquierda y encontramos la cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, un tendedero y un área de servicio con un dormitorio y baño integrado.

La zona de noche cuenta con 3 dormitorios dobles, un aseo, dos baños con ducha, uno de ellos con ducha y bañera, y el dormitorio principal con vestidor y baño privado con bañera y ducha.

Desde el gran salón, se accede a la segunda planta en donde encontramos una zona de estudio/oficina, un salón, un aseo, una cocina, un armario de almacenaje y acceso a la bella terraza de 51 m² con zona de estar y comedor y a otra terraza con zona de solárium de 20 m² con espectaculares vistas a la ciudad.

La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos en la planta principal y aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor y chimenea de gas en la segunda planta.

El precio incluye 3 plazas de aparcamiento y un amplio trastero.



lucasfox.es/go/poz25238

Piscina, Terraza, Ascensor, Luz natural, Parqué, Pista de pádel, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Seguridad, Trastero, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,540,000 Ático - En venta

Espectacular ático dúplex de 5 dormitorios, con 3 terrazas en venta en una exclusiva urbanización de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	310m²	100m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

En resumen, se trata de una de las más exclusivas urbanizaciones de Aravaca, ideal para familias que desean tener una excelente calidad de vida a sólo 7 minutos en coche de Madrid.

Puede visitar la vivienda cuando quiera. Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en la oficina que Lucas Fox inauguró recientemente en avenida de Europa 38, Pozuelo. Así podremos evaluar sus necesidades con más detalle y podremos ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,540,000 Ático - En venta

Espectacular ático dúplex de 5 dormitorios, con 3 terrazas en venta en una exclusiva urbanización de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 **6** **310m²** **100m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España