

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa independiente de 480 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y piscina en Montevalina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1,448m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa independiente de 480 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y piscina en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitorios    **4** Baños    **480m<sup>2</sup>** Construidos    **1,448m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa independiente de 5 dormitorios con una excelente distribución, sobre una parcela llana de 1.450 m<sup>2</sup> con un porche cubierto ampliado y una gran piscina, en venta en la exclusiva y segura urbanización de Montealina.**

Lucas Fox se complace en presentar esta bonita casa familiar en una zona muy tranquila y privilegiada dentro del exclusivo complejo residencial de Montealina, muy cerca de los campos deportivos comunitarios y con fácil acceso tanto a pie como en bicicleta a la urbanización vecina de Monteclaro.

Montealina es una comunidad privada y cerrada en la localidad de Pozuelo de Alarcón que cuenta con seguridad las 24 horas y ofrece unas pistas de pádel y tenis comunitarias.

En este entorno privilegiado y a tan solo 20 minutos en coche del centro de Madrid, las familias pueden disfrutar de un estilo de vida al aire libre cerca de los mejores colegios internacionales de Madrid. Por ejemplo, la escuela Aquinas American School se encuentra dentro de la urbanización de Montealina y a solo 5 minutos en bicicleta de esta bonita casa.

Los actuales propietarios se han encargado de ir renovando y ampliando esta villa modelo Levitt. Entre sus mejoras podemos destacar la ampliación del porche cubierto que ahora abarca todo el largo de la fachada trasera de la vivienda; un amplio y luminoso salón de verano junto al porche; y la terraza de la primera planta que se ha reconvertido en una sala polivalente, que actualmente se emplea como gimnasio.

Entramos a la vivienda y nos da la bienvenida un amplio y elegante recibidor que alberga un aseo de cortesía y varios armarios para los abrigos. A la izquierda del recibidor, accedemos a un luminoso salón con techos de doble altura y con preciosas vistas al jardín delantero.

A la derecha del recibidor, encontramos el gran comedor que actualmente se destina a despacho. Este cuenta con acceso directo a la cocina, que se presenta totalmente equipada, con estupendas vistas al jardín trasero. Por el lado derecho de la cocina, llegaremos a la zona de servicio con dormitorio y baño.



[lucasfox.es/go/poz25571](https://lucasfox.es/go/poz25571)

Jardín, Piscina, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Parque infantil, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa independiente de 480 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y piscina en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1,448m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

A la izquierda de la cocina, encontramos un salón adicional con chimenea. Esta estancia cuenta con salida directa al porche cubierto ampliado y al jardín con una piscina grande.

En la primera planta, se sitúa la zona de noche. Dispone de un gran dormitorio principal con baño privado con jacuzzi. Se ofrecen 3 dormitorios adicionales que comparten 2 baños completos. Junto a estos dormitorios, hay una gran sala polivalente que actualmente está acondicionada como gimnasio.

Esta planta se completa con una fantástica oficina en casa, que da al salón.

En resumen, esta es una de las mejores opciones disponibles en Montealina: una casa familiar muy completa con cuatro dormitorios familiares y un dormitorio de servicio, ubicada en una zona tranquila y que se beneficia de un jardín perfecto.

Puede visitar la vivienda cuando lo desee. Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en la oficina que Lucas Fox inauguró recientemente en avenida de Europa 38, Pozuelo. Así podremos evaluar sus necesidades con más detalle y podremos ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa independiente de 480 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y piscina en Montevalina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **4**                    **480m<sup>2</sup>**                    **1,448m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España