

€1,150,000 Piso - Vendido/a

## Ático a estrenar con vistas extraordinarias, estancias amplias y grandes terrazas en venta en la zona de El Barrial, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**4** Dormitorios    **4** Baños    **210m<sup>2</sup>** Construidos    **85m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,150,000 Piso - Vendido/a

## Ático a estrenar con vistas extraordinarias, estancias amplias y grandes terrazas en venta en la zona de El Barrial, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**4** Dormitorios    **4** Baños    **210m<sup>2</sup>** Construidos    **85m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espacioso ático de 210 m<sup>2</sup> con la zona de día y de noche bien diferenciadas, tres terrazas y vistas maravillosas en venta en la prestigiosa zona de El Barrial.

Maravilloso ático de obra nueva de 210 m<sup>2</sup>, con tres terrazas con unas vistas inigualables, en Aravaca con pequeñas zonas comunes y fácil acceso a carreteras como la M-40, la A-6 y el centro de Madrid.

Lucas Fox presenta este ático a estrenar de la promoción Barlovento Aravaca que es un conjunto residencial de 7 viviendas con piscina comunitaria en una urbanización cerrada. Su ubicación es inmejorable: muy cerca del pueblo que cuenta con una gran oferta de servicios, próxima a varios colegios y con un fácil acceso a las carreteras principales.

Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor de entrada con un amplio armario gabanero y un aseo de cortesía. A continuación, se dispone un dormitorio de servicio con cuarto de baño completo, una cocina totalmente equipada y un tendedero. Además, encontramos un magnífico salón-comedor de más de cincuenta metros cuadrados y que ofrece acceso directo a la zona de terraza.

En la zona de noche, nos encontramos con tres dormitorios con amplios armarios empotrados, todos con su cuarto de baño privado. El dormitorio principal dispone de una zona de armario doble y de acceso a una terraza maravillosa con orientación sur.

Dispone de tres plazas amplias de garaje además de un trastero con doble altura.

La vivienda viene equipada con calefacción por suelo radiante, con una excelente eficiencia energética, ya que utiliza energía renovable a través de unos paneles solares situados en la cubierta para la producción energética. Cuenta con un termostato en cada estancia de la casa para poder controlar la temperatura de la calefacción y del aire acondicionado. Además, incluye persianas motorizadas en toda la vivienda.

Podemos destacar de esta vivienda su gran luminosidad, que entra por los amplios ventanales que la convertirán en algo único.



[lucasfox.es/go/poz26029](https://lucasfox.es/go/poz26029)

Jardín, Terraza, Luz natural, Parque,  
Aparcamiento, Terraza comunitaria,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Balcón,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público, Chimenea,  
Exterior, Obra nueva, Placas solares,  
Salón de belleza, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,150,000 Piso - Vendido/a

## Ático a estrenar con vistas extraordinarias, estancias amplias y grandes terrazas en venta en la zona de El Barrial, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

No se lo piense más y venga a ver esta vivienda. Póngase en contacto hoy mismo con Lucas Fox por teléfono o por correo electrónico para concertar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para que podamos estudiar sus requisitos con más detalle y así ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,150,000 Piso - Vendido/a

## Ático a estrenar con vistas extraordinarias, estancias amplias y grandes terrazas en venta en la zona de El Barrial, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**4** Dormitorios    **4** Baños    **210m<sup>2</sup>** Construidos    **85m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España