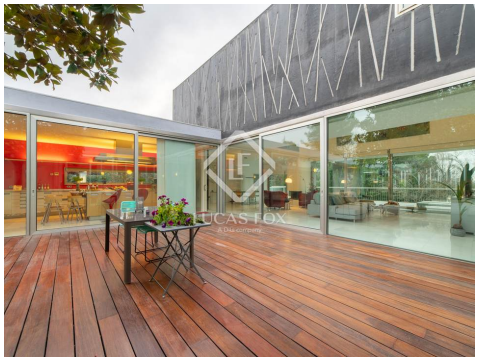
3.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Moderna villa con sello de autor de 6 dormitorios en parcela de 2.606 m² en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

| 6 | 7 | 707m² | 2.606m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Moderna villa con sello de autor de 6 dormitorios en parcela de 2.606 m² en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

| 6 | 7 | 707m² | 2.606m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

### Fantástica villa de 707 m² distribuidos en 3 plantas, construida en parcela de 2.606 m², con 6 dormitorios, espectaculares vistas al monte del Pardo y piscina cubierta en una ubicación privilegiada en Valdemarín, a solo 10 minutos de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante villa independiente de 707 m² construidos en venta en Valdemarín, una de las zonas más codiciadas de Madrid por su cercanía al centro de la ciudad, tranquilidad y seguridad.

Este inmueble, construido en 2005 y diseñado por el conocido arquitecto Antonio González Cordón, destaca por su privilegiada ubicación, su cercanía al monte del Pardo, su diseño, su luz natural, sus excelentes acabados y su bella piscina interior, que se puede disfrutar durante todo el año.

La casa cuenta con un bello patio interior con una fuente de agua y grandes ventanales que iluminan todo el interior, suelos de mármol, carpintería de lujo, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos en todas las estancias, domótica y puertas y ventanas de seguridad.

La casa fue diseñada alrededor del patio interior, el cual proporciona luz natural a todas las estancias. Se distribuye en 3 plantas.

En la planta principal encontramos una gran cocina con isla central, equipada con electrodomésticos de alta gama y salida al jardín interior, que dispone de un bonito comedor de verano. Desde la cocina, entramos al gran salón-comedor con doble altura y grandes ventanales que comunican tanto con el jardín central como con una bella terraza con vista al jardín y al monte del Pardo. Desde el salón se accede a la zona de noche, la cual se compone de 4 dormitorios (cada uno con baño privado) separados por un pequeño pasillo exterior que aporta gran ventilación y luz natural, así como de un dormitorio principal con vestidor, baño con ducha y bañera y salida a la terraza con vistas al bosque y al jardín. En la planta principal también encontramos un salón de TV y un aseo de cortesía. Este nivel alberga además un espacio separado de la vivienda con salón, dormitorio, baño y cocina que podría destinarse a área para el servicio.

lucasfox.es/go/poz26874

Vistas a las montañas, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**3.800.000 €** Casa / Villa - Vendido/a

# Moderna villa con sello de autor de 6 dormitorios en parcela de 2.606 m² en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

| 6 | 7 | 707m² | 2.606m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

La segunda planta ofrece dos habitaciones. Una de ellas, de gran tamaño, se utiliza como despacho con aseo y cocina. Desde aquí accedemos a un bello pasillo con una gran biblioteca y vistas hacia el salón y a una segunda habitación con vistas espectaculares, utilizada como zona de lectura.

En la planta sótano encontramos piscina interior, baño, duchas, vestidor, sauna y gimnasio con salida directa al jardín. La piscina cuenta con luces interiores y climatización, por lo que puede ser utilizada a cualquier hora del día durante todo el año. Esta planta también incluye tanto una sala de calderas como un amplio trastero.

El jardín de la casa presume de una mucha iluminación, una zona muy agradable de barbacoa y una zona chill-out con vistas a la vivienda.

En resumen, se trata de una impresionante y moderna villa que destaca por su diseño, iluminación natural y excelente ubicación en Valdemarín, muy cerca de Madrid.

Valdemarín es una de las zonas más buscadas de Madrid por su tranquilidad, seguridad, prestigio y cercanía a la ciudad. Tiene acceso inmediato a la M-40, a la A-6 y a la carretera de Castilla. Asimismo, está a solo 5 minutos en coche de hospitales, supermercados, centros comerciales de lujo, restaurantes de moda como el Barbillon Oyster, los más prestigiosos colegios privados como el Mater Salvatoris y el Stella Maris College y clubs deportivos como el David Loyd Aravaca.

Póngase en contacto con nosotros por correo electrónico o por teléfono para organizar una visita. Nos adaptamos a sus necesidades, los siete días de la semana, tardes incluidas.

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado Property Lounge, en la avenida de Europa 38 en Pozuelo. Así podremos conocer sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Moderna villa con sello de autor de 6 dormitorios en parcela de 2.606 m² en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

| 6 | 7 | 707m² | 2.606m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España