

€495,000 Parcela - En venta

## Fantástica parcela de 4.400 m<sup>2</sup> con licencia de obra concedida para villa de lujo de 600 m<sup>2</sup> en venta en el Club de Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28290

**4,440m<sup>2</sup>**    **4,440m<sup>2</sup>**  
Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€495,000 Parcela - En venta

## Fantástica parcela de 4.400 m<sup>2</sup> con licencia de obra concedida para villa de lujo de 600 m<sup>2</sup> en venta en el Club de Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28290

**4,440m<sup>2</sup>**    **4,440m<sup>2</sup>**  
Construidos    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Fantástica parcela de 4.400 m<sup>2</sup> con licencia de obra para villa de lujo de 600 m<sup>2</sup> en el Club de Golf de Las Rozas, una urbanización muy exclusiva y segura a solo 20 minutos en coche del centro de Madrid.**

Lucas Fox le presenta, en exclusiva, la oportunidad única de adquirir una magnífica parcela de 4.400 m<sup>2</sup> con licencia para construir una villa de lujo de 600 m<sup>2</sup> y distribuida en 3 plantas, diseñada por un prestigioso arquitecto.

La parcela se asienta en una de las urbanizaciones más cotizadas de la Comunidad de Madrid, y su principal atractivo es que podrá empezar a construir la casa de sus sueños de inmediato, ya que ya se ha concedido la licencia de obra, una gestión que normalmente lleva más de 9 meses.

Sus residentes podrán disfrutar de un estilo de vida al aire libre privilegiado, con las mejores instalaciones deportivas de esta zona, sin por ello renunciar a la cercanía al centro de la ciudad. La urbanización no solo ofrece un campo de golf de 18 hoyos de primera clase, sino que también dispone de un club de tenis y de un club social con restaurantes y piscina comunitaria.

En resumen, Lucas Fox ofrece esta oportunidad única de comprar una parcela con licencia de construcción para una villa de lujo de 600 m<sup>2</sup> en la exclusiva urbanización Club de Golf Las Rozas.

La parcela es fácil de visitar.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita. Estamos disponibles los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro recientemente inaugurado Property Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38, Pozuelo, para discutir sus requisitos con más detalle y ayudarle a encontrar su hogar o inversión perfecta.



[lucasfox.es/go/poz27691](https://lucasfox.es/go/poz27691)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€495,000 Parcela - En venta

## Fantástica parcela de 4.400 m<sup>2</sup> con licencia de obra concedida para villa de lujo de 600 m<sup>2</sup> en venta en el Club de Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28290

**4,440m<sup>2</sup>**    **4,440m<sup>2</sup>**  
Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España