

€2,970,000 Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa independiente de 1100m<sup>2</sup> en la exclusiva zona de Diplomáticos en Aravaca, Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Dormitorios    **9** Baños    **1,100m<sup>2</sup>** Construidos    **1,275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€2,970,000 Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa independiente de 1100m<sup>2</sup> en la exclusiva zona de Diplomáticos en Aravaca, Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Dormitorios    **9** Baños    **1,100m<sup>2</sup>** Construidos    **1,275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante casa unifamiliar que en sus 1100m<sup>2</sup> alberga, entre otros, seis dormitorios, inmenso salón, gran cocina, gimnasio, jacuzzi, zona de servicio, cocina auxiliar, zona de entretenimiento y precioso jardín con piscina privada**

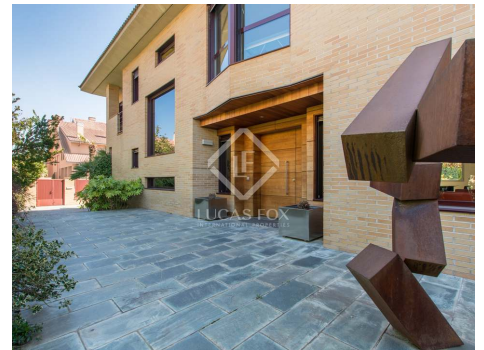
Lucas Fox se enorgullece de presentar esta exclusiva propiedad en la zona más tranquila y mejor comunicada de Aravaca. Cerca de la Av. de los Diplomáticos encontramos esta espectacular construcción compuesta de seis dormitorios, once cuartos de baño y aseos, salón, comedor, cocina, zona de servicio, zona de recreo, garaje para 4 vehículos, gimnasio, jardín, piscina privada y que cuenta con los servicios comunes de la urbanización en la que se ubica.

A pocos minutos a pie desde el centro neurálgico de Aravaca encontramos esta excepcional vivienda. Desde el momento en que cruzamos la puerta de entrada al jardín nos percatamos de que su fachada esconde un inmueble singular. La entrada al interior nos abre por delante un recibidor en el que la amplitud y la luz reclaman su protagonismo. Las grandes dimensiones de este espacio son iluminadas de forma natural a través del suelo de cristal de la planta superior y por la cubierta de cristal.

A mano izquierda encontraremos una cocina súper práctica de generosas dimensiones, equipada con isla central y mobiliario y electrodomésticos de la más alta gama. La cocina cuenta también con gran ventanal, espacio para el lavado y planchado, acceso a comedor y su propia entrada de servicio.

El comedor, accesible desde la cocina y desde el pasillo, cuenta también con espacio lounge equipado con chimenea. Un rincón acogedor ideal para la sobremesa, y por supuesto, salida al jardín.

El enorme salón de tres ambientes se encuentra en el ala opuesta de la casa. Bañado en luz por su puerta de cristal corredera que una vez abierta brinda una transición fluida hacia el porche y a su vez al jardín. Una delicia de manto verde rematado por la piscina privada.



[lucasfox.es/go/poz28536](https://lucasfox.es/go/poz28536)

Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Parqué, Pista de pádel, Suelos de mármol, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Lavadero, Placas solares, Sistema de domótica, Trastero, Vestidor, Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€2,970,000 Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa independiente de 1100m<sup>2</sup> en la exclusiva zona de Diplomáticos en Aravaca, Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Dormitorios      **9** Baños      **1,100m<sup>2</sup>** Construidos      **1,275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Subimos a la planta superior a través de la escalera que combina a la perfección la calidez de la madera con las modernas líneas rectas. También tenemos la opción de usar el ascensor que comunica todas las plantas.

En esta planta encontraremos seis de los dormitorios. Cuatro de los mismos en suite, y dos que comparten un baño exclusivamente para estos. La más destacada es suite principal que cuenta además de un gran vestidor, baño con ducha, bañera y lavabo doble. Acabado en un mármol único. También encontraremos en esta estancia un espacioso despacho y acceso a una terraza que recorre el perímetro del dormitorio.

En la planta más alta encontraremos un espacio multiusos diáfano con acceso a terraza. También un baño completo con ducha de hidromasaje, gimnasio y jacuzzi. Todos estos espacios muy luminosos gracias a las amplias ventanas del tejado.

Por último veremos la planta sótano. Aquí encontraremos desde la sala de instalaciones, despensa, trasteros, bodega de diseño, dependencias de servicio, un espacio lounge y comedor interior junto a chimenea. También una zona de ocio y recreo o la cocina única con barbacoa y horno de piedra, todo ello comunicado con el jardín exterior. En esta planta se ubica el amplio garaje con capacidad de cuatro coches.

La casa cuenta con cerramientos de alta calidad que mejoran su eficiencia energética, persianas motorizadas de seguridad, suelos en mármol y madera. La climatización de la vivienda es por suelo radiante y refrigerante y también cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor y por supuesto el sistema de generación de energía solar mediante placas solares instaladas en el tejado.

Esta increíble propiedad combina a la perfección el lujo, la estética y el confort. Es un hogar cálido pero con personalidad, sólo apto para los más exigentes. Todo ello en un entorno de calma pero a muy poca distancia de cualquier servicio que uno pueda demandar.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

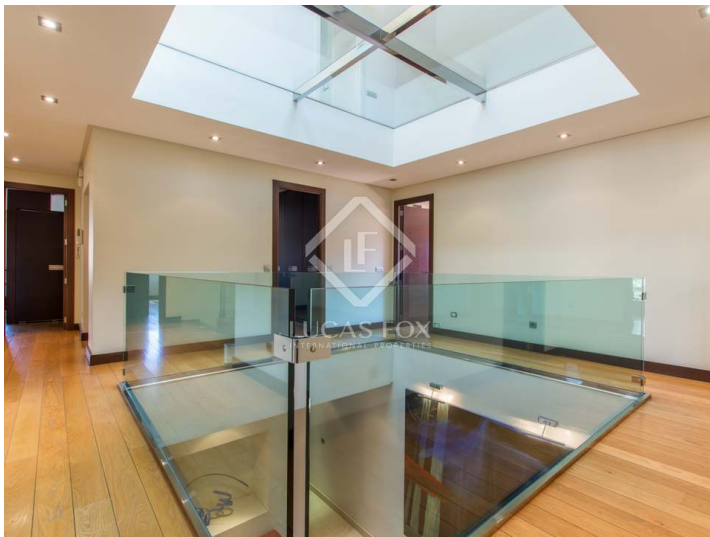
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€2,970,000 Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa independiente de 1100m<sup>2</sup> en la exclusiva zona de Diplomáticos en Aravaca, Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Dormitorios      **9** Baños      **1,100m<sup>2</sup>** Construidos      **1,275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España