

## Espectacular casa independiente de 1.100 m² en venta en la exclusiva zona Diplomáticos en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 9 1.100m² 1.275m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









### Contáctenos sobre esta propiedad



## Espectacular casa independiente de 1.100 m² en venta en la exclusiva zona Diplomáticos en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 9 1.100m² 1.275m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

### **DESCRIPCIÓN**

# Impresionante casa unifamiliar con 6 dormitorios, inmenso salón, gran cocina, gimnasio, jacuzzi, zona de servicio, cocina auxiliar, zona de entretenimiento y precioso jardín con piscina privada.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta exclusiva vivienda en la zona más tranquila y mejor comunicada de Aravaca. Cerca de la avenida de los Diplomáticos y a pocos minutos a pie desde el centro neurálgico de Aravaca, encontramos esta espectacular construcción compuesta de seis dormitorios, once cuartos de baño y aseos, salón, comedor, cocina, zona de servicio, zona de recreo, garaje para cuatro vehículos, gimnasio, jardín y piscina privada. Goza también de los servicios comunes de la urbanización en la que se ubica.

Desde el momento en que cruzamos la puerta de entrada al jardín, nos percatamos de que su fachada esconde un inmueble singular. La entrada al interior nos abre por delante un recibidor en el que la amplitud y la luz reclaman su protagonismo. Las grandes dimensiones de este espacio son iluminadas de forma natural a través del suelo de cristal de la planta superior y la cubierta de cristal.

A mano izquierda encontramos una funcional cocina de generosas dimensiones, equipada con isla central y mobiliario y electrodomésticos de la más alta gama. La cocina cuenta también con un gran ventanal, espacio para el lavado y planchado, acceso al comedor y su propia entrada de servicio.

El comedor, accesible desde la cocina y el pasillo, incluye además salida al jardín y un espacio lounge con chimenea, un rincón acogedor e ideal para la sobremesa.

El enorme salón de tres ambientes se encuentra en el ala opuesta de la casa. Esta estancia está bañada de luz, la cual penetra por la puerta corredera de cristal, que una vez abierta brinda una transición fluida hacia el porche y el jardín, una delicia de manto verde rematado por la piscina privada.

Subimos a la planta superior a través de la escalera, que combina a la perfección la calidez de la madera con las modernas líneas rectas. También tenemos la opción de usar el ascensor que comunica todas las plantas.



#### lucasfox.es/go/poz28536

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos,
Suelos de mármol, Pista de pádel, Parqué,
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out, Vestidor, Trastero,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Placas solares, Lavadero,
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados, Aire acondicionado



## Espectacular casa independiente de 1.100 m² en venta en la exclusiva zona Diplomáticos en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 9 1.100m² 1.275m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En esta planta encontramos seis de los dormitorios. Cuatro de los mismos con baño privado y dos con baño compartido. El dormitorio principal ofrece un gran vestidor y un baño con ducha, bañera y lavabo doble, todo ello acabado en un mármol único. Esta estancia alberga también un espacioso despacho y acceso a una terraza que recorre el perímetro del dormitorio.

En la planta más alta encontramos un espacio multiusos diáfano con acceso a terraza, además de un baño completo con ducha de hidromasaje, gimnasio y jacuzzi. Todos estos espacios son muy luminosos gracias a las amplias ventanas del tejado.

Por último, tenemos la planta sótano, que se distribuye en sala de instalaciones, despensa, trasteros, bodega de diseño, dependencias de servicio, espacio lounge y comedor interior junto a chimenea. También ofrece una zona de ocio y recreo o una singular cocina con barbacoa y horno de piedra, todo ello comunicado con el jardín exterior. En esta planta se ubica el amplio garaje con capacidad para cuatro coches.

La casa cuenta con cerramientos de alta calidad que mejoran su eficiencia energética, persianas motorizadas de seguridad, suelos en mármol y madera, climatización por suelo radiante y refrigerante, aire acondicionado por conductos con bomba de calor y, por supuesto, sistema de generación de energía solar mediante placas solares instaladas en el tejado.

Esta increíble vivienda combina a la perfección el lujo, la estética y el confort. Es un hogar cálido, pero con personalidad, solo apto para los más exigentes. Todo ello en un entorno de calma y a la vez a muy poca distancia de cualquier servicio que uno pueda necesitar.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado lounge de Lucas Fox en avenida de Europa, 38 en Pozuelo. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle encontrar la casa o inversión perfecta.



## Espectacular casa independiente de 1.100 m² en venta en la exclusiva zona Diplomáticos en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 9 1.100m² 1.275m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.