

1.426.900 € Casa / Villa - En venta

## Fantástico chalet pareado de 4 dormitorios de 402 m<sup>2</sup> de obra nueva (entrega verano de 2021) en urbanización exclusiva en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>323m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.426.900 € Casa / Villa - En venta

## Fantástico chalet pareado de 4 dormitorios de 402 m2 de obra nueva (entrega verano de 2021) en urbanización exclusiva en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>323m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Lujosa villa pareada de 4 dormitorios de diseño moderno en parcela de 526 m2 con una gran distribución, jardín privado, piscina y terrazas en nueva promoción exclusiva "Residencial Grace" en ubicación privilegiada en Valdemarín, Madrid.**

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta impresionante villa adosada de nueva construcción en un desarrollo exclusivo de 10 villas de lujo en una ubicación privilegiada en Valdemarín. El desarrollo "Residencial Grace" se encuentra a poca distancia de las mejores escuelas locales "Mater Salvatoris" y "Stella Maris" ya solo 10 minutos en coche del centro de Madrid.

La vivienda piloto ya está abierta, así que contáctenos hoy por correo electrónico o por teléfono para programar una cita y reservar una visita. Las propiedades estarán listas para su ocupación este verano de 2021.

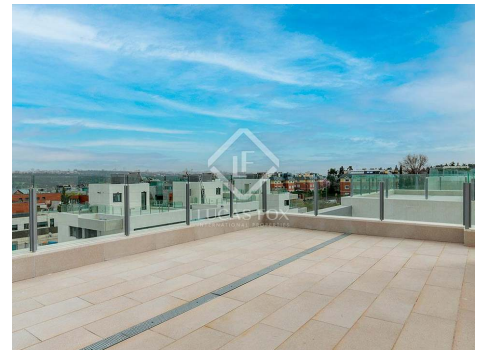
Esta casa familiar de 4 dormitorios ofrece un fantástico espacio de vida y entretenimiento con una superficie construida de más de 402 m<sup>2</sup> en una parcela de 562 m<sup>2</sup> con 323 m<sup>2</sup> de espacio exterior utilizable.

La vivienda tiene una distribución sobresaliente, un diseño moderno impresionante y está equipada con las últimas características tecnológicas, incluido un "kit de hogar inteligente" que permite a los residentes controlar la mayoría de las funciones con comandos de voz.

Las propiedades también se benefician de tener una piscina privada y varias terrazas en todos los niveles, incluido un gran solárium en la azotea de 50 m<sup>2</sup>.

"Residencial Grace" ha sido construido con materiales de la más alta calidad y las propiedades se entregan con cocina totalmente equipada y aire acondicionado en salón y dormitorios.

Los futuros propietarios pueden personalizar su vivienda y elegir entre una variedad de acabados, que incluyen un ascensor opcional y un sistema domótico mejorado.



[lucasfox.es/go/poz28792](https://lucasfox.es/go/poz28792)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Obra nueva, Se aceptan mascotas, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.426.900 € Casa / Villa - En venta

## Fantástico chalet pareado de 4 dormitorios de 402 m2 de obra nueva (entrega verano de 2021) en urbanización exclusiva en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>323m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

En resumen, estas casas unifamiliares del futuro ofrecen a sus propietarios lo mejor de ambos mundos: un estilo de vida al aire libre en entornos privados y tranquilos a la vez que se encuentran muy cerca del centro de Madrid.

El área de Valdemarín está creciendo rápidamente y ofrece una gran variedad de los mejores restaurantes locales y clubes deportivos de alto nivel, incluido David Lloyd Aravaca.

La mayoría de las escuelas internacionales clave (The English Montessori School, Kensington School, The American School of Madrid, Aquinas American School, British Council School, por nombrar solo algunas) se encuentran a 10 minutos en coche.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

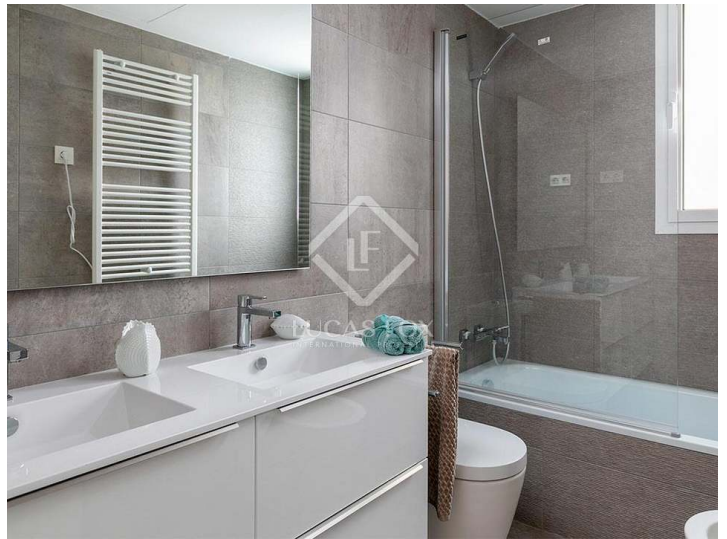
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.426.900 € Casa / Villa - En venta

## Fantástico chalet pareado de 4 dormitorios de 402 m<sup>2</sup> de obra nueva (entrega verano de 2021) en urbanización exclusiva en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>323m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España